

Módosította az 52/2006.(XII.19)MÖK sz. rendelet, a 40/2007.(XII.18.)MÖK sz. rendelet, a 3/2009.(II.24.) MÖK sz. rendelet

**Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
46 /2004. (XII.20.) MÖK sz. rendelete
az építményadóról**

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16.§-a (1) bek. kapott felhatalmazása alapján a többszörösen módosított 1990. évi C. tv. rendelkezéseinek végrehajtására az építményadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**1.§
Adókötelezettség**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, az építmény rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

**2.§
Az adó alanya**

- (1) Adóalany az adóköteles építmény tulajdonosa. Adóalany az aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (a tulajdonos, a vagyonértékű jog jogosítottja továbbiakban együtt: tulajdonos).

¹(2) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

- (3) Társas garázs esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, közös használatú helységek után az adó alanya az említett közösség.

3.§

Adómentesség, adókedvezmény

- (1) ²a) A szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
 - b.) Költségvetési szerv, valamint az egyház tulajdonában álló építmény.
 - c.) Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy

¹ *Módosította 40/2007.(XII.18.)MÖK sz. rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1-től.*

² *Módosította a 3/2009.(II.24.) MÖK sz. rendelet 1.§-a, kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni.*

az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységhez kapcsolódóan használja.

d.) Mentés az építményadó megfizetése alól az a magánszemély tulajdonos, aki a tulajdonában álló garázst rendeltetésének megfelelően önmaga használja.

³(2) Adómentes a 2.§(1) bekezdésében felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztviselő, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és - kizárólag a helyi iparüzési adó vonatkozásában - a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

4.§

Adókötelezettség keletkezése változása és megszűnése

⁴(1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást, (így különösen a hasznos alapterület módosítását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

(4) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

5.§

Az adó alapja

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

⁵6.§

Az adó mértéke

³ Módosította a 3/2009.(II.24.) MÖK sz. rendelet 1.§-a, kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni.

⁴ Módosította a 3/2009.(II.24.) MÖK sz. rendelet 2.§-a, kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni.

⁵ Módosította az 52/2006.(XII.19)MÖK sz. rendelet. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2007.01.01 napjától kell alkalmazni.

<i>Műhely(üzemcsarnok), raktár garázs, gazd. épület:</i>	<i>35 Ft/m²/év</i>
<i>Üzlet</i>	<i>:575 Ft/m²/év</i>
<i>Iroda/műterem:</i>	<i>: 920 Ft/m²/év</i>
<i>Egyéb</i>	<i>: 173 Ft/m²/év</i>

7.§

Az adó megállapítása és megfizetése

- (1) Az építmény tulajdonosának (az adóalanyak) az adó megállapítása végett adóbevallást kell benyújtania.
- (2) Az adóalany az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül köteles a tulajdonában lévő adóköteles építményről bejelentést tenni.
- (3) Mindaddig újabb bevallást nem kell tenni, amíg a megállapított adót (adókötelezettséget) érintő változás nem következik be.
- (4) Az építményadót félévenként egyenlő részletben az adóév
 - március 15-éig, illetve
 - szeptember 15-éig
 kell megfizetni.

8.§

Az adó mérséklése és elengedése

A rendelet 3.§-ában foglalt adómentességen túlmenően a jegyző az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. tv. 133-134.§-a figyelembe vételével - kérelemre - méltányosságot gyakorolhat. A kérelemben meg kell jelölni és igazolni kell azokat az okokat, amelyek a különös méltánylást érdemlő elbírálást megalapozhatják.

9.§

Záró rendelkezések

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben - a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C.tv. és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII.tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2005. január 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik, ezzel egyidejűleg 30/2003. (XII.22.) MÖK.sz. rendelet hatályát veszti.

10.§

Értelmező rendelkezések

A rendeletben foglaltak alkalmazása vonatkozásában, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmező rendelkezései az irányadók.

Mezőberény, 2004 december 18.

⁶ Módosította a 3/2009.(II.24.) MÖK sz. rendelet 3.§-a, kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni.

Cservenák Pál Miklós s.k.
polgármester

Dr.Hantos Katalin s.k.
jegyző