

Módosította a 48/2006.(XII.19.) MÖK sz. rendelet - ez hatályon kívül kerül, és mód: 42/2007.(XII.18.) MÖK sz. r., 3/2009.(II.24.)MÖK sz. rendelet, valamint a 20/2010.(XI.30.) MÖK rendelet.

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő - testülete
57/2005. /XII.23./ MÖK sz. rendelete
A magánszemélyek kommunális adójáról

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§-a /I/. bek. kapott felhatalmazása alapján, a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. tv. rendelkezéseinek végrehajtására az Önkormányzat illetékességi területén a magán - személyek kommunális adójáról az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

- /1/. Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az Önkormányzat illetékességi területén lakástulajdonnal, építési telek tulajdonnal rendelkezik a naptári év első napján, továbbá aki az Önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben az építményt az ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (továbbiakban tulajdonos).
- /2/. Több tulajdonos esetén, a tulajdonosok tulajdoni hányad arányában adóalanyok.
- /3/. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a /2/. bek. foglaltaktól el lehet térni.
- /4/. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése:
- ¹a.) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- ²b.) Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- c.) Az adókötelezettséget érintő változást, a következő év első napjától kell figyelembe venni.
- d.) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első félévben történő megszűnése esetén a II. félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- ³e.) Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
- f.) A lakás használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- g.) Lakásbérleti jogviszony esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik

¹ Módosította a 3/2009.(II.24.)MÖK számú rendelet 8.§-a, kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni.

² Módosította a 3/2009.(II.24.)MÖK számú rendelet 8.§-a, kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni.

³ Módosította a 3/2009.(II.24.)MÖK számú rendelet 8.§-a, kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1. napjától kell alkalmazni.

meg. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony az év első felében szűnik meg, úgy a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

⁴2.§

Az adó mértéke

A magánszemélyek kommunális adójának mértéke lakásonként, építési telkenként:

14.000.- Ft./év

3.§

Mentességek, kedvezmények

- /1/ Mentések az üresen álló külterületi lakások tulajdonosai, adókötelezettségük a használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Egyedi kérelemre - a kérelmező összes körülményeit vizsgálva és mérlegelve - a jegyző méltányossági jogkörében eljárva az adó megfizetését részben vagy egészben elengedheti.
- /3/ 50 %-os adókedvezményben részesül a külterületen lévő lakás (tanya) tulajdonosa, bérlője, ott ahol a szilárd kommunális hulladék szállítás nincs bevezetve.
- /4/⁵ Az adózó kérelmére, az adóévet követő év január 1. napjától 50%-os adókedvezményben részesülhet a belterületen lévő beépítetlen földrészlet (telek) tulajdonosa, annak az évnek az utolsó napjáig - de legfeljebb a vásárlást követő 4. év végéig -, amikor a telekre épített lakóházra, jogerős használatbavételi engedélyt kapott.
- /5/⁶ Az adózó kérelmére, adóévet követő év január 1. napjától 50%-os adókedvezményben részesülhet azon belterületi lakóingatlanl rendelkező tulajdonos, akinek a tulajdonában lévő ingatlan legalább 12 hónapja üresen áll (lakatlan), és ezt a tényt az önkormányzati adóhatóság felé hitelt érdemlően bizonyítani tudja. Hitelt érdemlő bizonyítéknak minősülnek együttesen: az alapdíjas közüzemi számlák (víz, gáz, villany), a népességnyilvántartó hatóság igazolása (nincs senki az adott címre bejelentkezve), és a kommunális hulladék gyűjtésére szolgáló edény (kuka) leadásáról szóló igazolás.
- /6/⁷ A (4) és (5) bekezdésben foglalt adókedvezmény maximum 12 hónapra állapítható meg. Amennyiben a jogosultság a következő évben is fennáll, úgy a tulajdonos részére - ismételt kérelem benyújtása után- újból egy évre megállapítható.
- /7/⁸ Kérelemre az adóhatóság részletfizetési kedvezményt, fizetési halasztást engedélyezhet, ha azt az adózó szociális körülményei indokolják

4.§

Az adó megfizetése

⁴ Módosította a 42/2007.(XII.18.)MÖK sz. rendelet. A rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.

⁵ A (4) bekezdést a 20/2010.(XI.30.) MÖK rendelet 1.§.a iktatta be. Hatályos: 2011.01.01-től.

⁶ A (5) bekezdést a 20/2010.(XI.30.) MÖK rendelet 1.§.a iktatta be. Hatályos: 2011.01.01-től.

⁷ A (6) bekezdést a 20/2010.(XI.30.) MÖK rendelet 1.§.a iktatta be. Hatályos: 2011.01.01-től.

⁸ A (7) bekezdés számozását (4-ről) a 20/2010.(XI.30.) MÖK rendelet 1.§.a módosította. Hatályos: 2011.01.01-től.

A magánszemélyek kommunális adóját az adózó két részletben - minden év március 15-éig, illetve szeptember 15-éig fizetheti meg adópótlék mentesen.

5.§ Az adó felhasználása

Az Önkormányzat a magánszemélyek kommunális adójából befolyó önkormányzati bevételt a kötelező önkormányzati közszolgáltatások (kommunális szolgáltatások) ellátása területén használja fel.

6.§ Hatályba léptető rendelkezések

- /1/. A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 2003. évi XCII. tv., és a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C.tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- /2/. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2006. év január 1-től kell alkalmazni. Ezzel egyidejűleg a 49/2004. (XII.20.).MÖK sz. rendelet hatályát veszti.

Mezőberény 2005. december 22.

Cservenák Pál Miklós sk.
polgármester

Dr. Hantos Katalin sk.
jegyző