

A Városi Közszolgáltató Intézmény alapító okirata

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdése alapján, az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, valamint 292/2009.(XII.19.) Kormány rendelet végrehajtása érdekében a Városi Közszolgáltató Intézmény alapító okiratát az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A költségvetési szerv azonosító adatai:

- 1.1 Megnevezése: Városi Közszolgáltató Intézmény
- 1.2 Törzsszáma: 345671
- 1.3 Statisztikai számjele: 15345675-8412-322-04
- 1.4 Adószáma: 15345675-2-04
- 1.5 Székhelye: Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz. 1. sz.
- 1.6 A székhelyen kívüli további működési helye, telephelye:
Mátraszentimre-Fallóskút, Forrás u. 6.
Medvefejes tó és környéke látogató központ,
Tessedik tér 1. Strandfürdő- (Piknik park)
Liget u. 2. Piac és vásárcsarnok
679 és 681 hrsz alatt Városi Köztemető
Liget tér1-3. Városi Közpark(Liget)
Sport u. 1. Sporttelep
Békési u. 17 **Üzemi telephely (garázsok és raktárak)**
- 1.7 Illetékességi (működési)területe : Mezőberény város közigazgatási területe
- 1.8 Alapításának éve: 1992 .január 1.
- 1.9 Létrehozásáról rendelkező jogszabály: 24/1991.(XI.15) MÖK sz. rendelet és a 328/1991.(X.18.) MÖK sz. határozat
- 1.10 Alapító szerve: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
- 1.11 Alapítói jogokat gyakorló szerve: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
- 1.12 Irányító és felügyeleti szerve: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete, Mezőberény, Kossuth tér 1.
- 1.13 Jogállása: Önálló jogi személy
- 1.14 Költségvetési gazdálkodási jogköre: önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv
- 1.15 A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtására szolgáló bankszámlaszám: 10402142-50494852-50491000

2. A Városi Közszolgáltató Intézmény közfeladata

A Városi Közszolgáltató Intézménynek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. II. fejezet 8. § alapján a helyi közszolgáltatások köréből meghatározott közfeladata: településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és a csapadékvíz elvezetés, a köztemető fenntartás, a helyi közutak és közterületek fenntartása, köztisztaság és településtisztaság biztosítása.

2.1 Az intézmény TEÁOR szerinti besorolása és megnevezése		-Szakág. szerinti besorolás:	
8412	Eü. okt. kult.egy.szoc.szolg. - Főtevékenység	841218	Lakás-,kommun.szolg-ok igazg.- Alapvető
5221	Szárazföldi szállítás kiegészítő szolgáltatás	522100	Szárazföldi száll. kieg.szolg.
5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely szolgáltatás	552000	Üdülési, egyéb atm.száll.hely szolg.
6820	Saját tul., bérelt ingatlan bérbea., üzem.	682000	Saját tul., bérelt ingatlan bérbea., üzem.
8129	Egyéb takarítás	812900	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület kezelés		
9311	Sportlétesítmény működtetése	931100	Sportlétesítmény működtetése
9329	Máshova n. s. egyéb szórakozt, szabadidős tev.	932900	Máshova n.s. egyéb szórakozt., szí. tev.
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás	960300	Temetkezés, tem. kieg. szolgáltatás

2.2 Alaptevékenysége szakfeladat szerinti besorolásban (2010. január 1-jétől érvényes):

- 8414031 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások - főtevékenység
a város- és községgazdálkodás máshova nem sorolható, egyéb feladataival kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
Ide tartoznak: Város és községgazdálkodási szolgáltatás - vásár és piaci tevékenységgel összefüggő szolgáltatások, vásárok tartása, szervezése
Máshová nem sorolt gazdasági tevékenységet segítő szolgáltatás - közterület felügyelet, ellenőrzés
Intézményi vagyon működtetése
Nyilvános WC üzemeltetése
Vízkárelhárítás és egyéb katasztrófák elhárításával kapcsolatos feladatok
Belterületi csapadékvíz elvezetők kezelése
- 5221101 Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
a közutak, hidak, alagutak üzemeltetésével, kezelői karbantartással, illetve annak támogatásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat
Ide tartoznak: utak, járdák, kerékpárutak karbantartása
Utak üzemeltetése, csapadékvíz elvezetése
- 5221501 Egyéb, szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
az egyéb, máshova nem sorolt, szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatásokkal kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
Ide tartozik: kistérségi közösségi busz üzemeltetése, egyéb szállítási feladat
- 5520011 Üdülői szálláshely-szolgáltatás
a jellemzően napi vagy heti, elsősorban rövid időtartamú tartózkodás céljára nyújtott szálláshely-szolgáltatással, illetve működtetésük vagy igénybevételük támogatásával kapcsolatos kiadásokat és bevételeket. (Ezek a szálláshelyek különböző formában működhetnek, egyáltalán nem vagy minimális kiegészítő szolgáltatásokat nyújtanak. Jellemzően ilyenek: gyermeküdülő, egyéb üdülőház, vendégház és bungaló, falusi ház és faház háztartási szolgáltatások nélkül, ifjúsági szálló, turistaszálló, hegyi menedékhely, menedékhely, bivakszállás, szabadtéri terület biztosítása sátrak, hálósákok elhelyezésére.)
Ide tartozik: önkormányzati tulajdonú Mátraszentimre-Fallóskút-i üdülő üzemeltetése, bérbeadása
- 6820011 Lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
az önkormányzat vagy költségvetési szerv tulajdonában vagy kezelésében lévő lakóingatlanok (pl. önkormányzati bérlakások, szolgálati lakások stb.) bérbeadásával, illetve üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.

- Ide tartozik: önkormányzati tulajdonú lakásokkal való gazdálkodás, lakbérek beszedése, lakásfenntartás*
- 6820021 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 az önkormányzat vagy költségvetési szerv tulajdonában vagy kezelésében lévő nem lakóingatlanok bérbeadásával, illetve üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket és kiadásokat. Ide tartozik jellemzően az ingatlan vagy egyes helyiségei alkalmi, időszakonkénti vagy tartós bérbeadása harmadik személyek részére, az alapfeladat ellátására közvetlenül (tartósan vagy időszakosan) nem használt ingatlanrészek üzemeltetése (azaz a helyiség biztosításán túl egyéb, üzemeltetési típusú szolgáltatásokat – így pl. portaszolgálat, takarítás – is tartalmaz).
- Ide tartoznak: Önkormányzati tulajdonú épületeken fenntartási, korszerűsítési, bontási tevékenység*
Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása, kezelése, karbantartása
Önkormányzati tulajdonú egyéb ingatlan (mezőgazdasági célú területek) bérbeadása
Önkormányzati tulajdonú közterületek használati szerződéseinek megkötése, terület bérbeadása
Piknik park hasznosítása
- 8129001 Egyéb takarítás
 az úszómedence tisztításával, fenntartásával, vonat, busz, repülő stb. takarításával, a szárazföldi és tengeri tartályok belső tisztításával, fertőtlenítéssel és kártevőirtással, a palacktisztítással, utcasepréssel, locsolással, hó- és jégeltakarítással, m.n.s egyéb takarítási tevékenységgel kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
- 8130001 Zöldterület-kezelés
 a lakóházaknál, középületeknél, közterületen, sportpályákon parkok és kertek telepítésével, kiépítésével és kezelésével kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
Ide tartoznak: Kisegítő mezőgazdasági szolgáltatás (zöldterület, parkfenntartás, fagondozás), Liget gondozása és Natúrpark pályázaton kialakított Medvefejes-tó környékén létrejött látogatóközpont zöld területének gondozása
Egyéb városi közterületek kertészeti, parkosítási (virág) feladatainak ellátása
- 8419071 *Önkormányzatok elszámolásai a költségvetési szerveikkel*
 az önkormányzat, illetve a többcélú kistérségi társulás által a felügyelete alá tartozó költségvetési szervek részére kiutalt, illetve az intézmény által kapott intézményfinanszírozást.
- 8904411 *Közcélú foglalkoztatás*
 hátrányos munkaerő piaci helyzetű, aktív korú nem foglalkoztatott személyek állami vagy helyi önkormányzati feladat ellátására jogszabály felhatalmazása alapján szervezett átmeneti foglalkoztatással kapcsolatos bevételeket és kiadásokat

- 8904421 Közhasznú foglalkoztatás
a munkaügyi központ által kiközvetített álláskereső a lakosságot vagy a települést érintő közfeladat vagy az önkormányzat által önként vállalt feladat ellátására, illetőleg közhasznú tevékenység folytatására irányuló, munkaviszony keretében történő foglalkoztatásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
- 9311021 Sportlétesítmények működtetése és fejlesztése
sportlétesítmények (pl. szabadtéri sportolásra alkalmas, nyitott pályás sportlétesítmény, vízisport-telep, lóistálló, kennel, sporthajó tároló) működésével kapcsolatos kiadásokat és bevételeket az azokhoz tartozó kisegítő létesítmények kiadásaival és bevételeivel együtt,
sportlétesítmények (pl. szabadtéri sportlétesítmények stb.) felújításával, valamint az azokhoz tartozó kisegítő létesítmények beruházásaival összefüggő kiadásokat és bevételeket.
Ide tartozik: sportintézmények, sportlétesítmények működtetése
- 9329111 Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
a szabadidős park, fürdő- és strandszolgáltatással kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
Ide tartozik: Strandszolgáltatás
- 9603021 Köztemető-fenntartás és működtetés
a köztemető fenntartásával és működtetésével kapcsolatos bevételeket és kiadásokat.
Ide tartozik: Temető, ravatalozó fenntartás üzemeltetés

2.3 Szabad kapacitás kihasználása érdekében végzett alaptevékenységek

- 8130002 Zöldterület-kezelés
Szabad kapacitás kihasználását célzó, nem haszonszerzés céljából más jogi személy, vagy természetes személy számára végzett zöldterület gondozás, kivágott hulladék fa értékesítés
- 8412252 Környezetvédelem területi igazgatása és szabályozása
Szabad kapacitás kihasználását célzó, nem haszonszerzés céljából más jogi személy, vagy természetes személy számára végzett takarítási tevékenység
- 8414032 Város-, községgazdálkodási m.n.s. szolgáltatások
Nem haszonszerzés céljából más jogi személy, vagy természetes személy számára elfekvő készlet, bontásból származó anyag, egyéb, az alaptevékenység során keletkezett anyagjellegű szolgáltatás értékesítése

2.4 A Városi Közszolgáltató Intézmény vállalkozási tevékenységet nem folytat.

2.5 Általános forgalmi adó alanyisága: adóalany, általános szabályok alapján.

3. A Városi Közszolgáltató Intézmény vagyona, vagyon feletti rendelkezési jog

3.1 A Városi Közszolgáltató Intézmény vagyona a következőkből áll:

a) A fenntartó önkormányzat által, az intézmény használatába adott önkormányzati tulajdont képező vagyon körébe tartozó alábbi ingatlanok használati joga:

aa) 44/A/8. hrsz	172 m ² Békési u. 17.	119 m ² irodaház 53 m ² padlástér (B lépcsőház)
------------------	----------------------------------	--

ab) 44/A/1 hrsz. **395 m² Békési u. 17.-ből Üzemi telephely a hozzájuk tartozó udvarral és helyiségekkel**

ac)	3385 hrsz	3.6090 m ²	Tessedik tér 1.	Strandfürdő.-Piknik park
ad)	3717 hrsz	3 ha 6287 m ²	Sport u. 1.	területből 2 ha 8760 m ² Sporttelep
ae)	3537 hrsz	5542 m ²	Liget u. 2.	Piac és vásárcsarnok
af)	679 hrsz.	4 ha 2427 m ²		Városi Köztemető
ag)	681 hrsz	1145 m ²		Városi Köztemető

b) Az intézmény leltárába felvett egyéb tárgyi eszközök.

3.2 A Városi Közszolgáltató Intézmény a rendelkezésére álló és használatába adott vagyontárgyakat feladatai ellátásához szabadon használhatja, azokkal az Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglaltak szerint rendelkezik. Önkormányzati tulajdonú bérlakások, Medvefejes tó, Liget, Magyar raktár, **Hosszú-tó**.

3.3 A Városi Közszolgáltató Intézményé a Mátraszentimre-Fallóskút üdülő és a **volt Bútor Rt.** kezelési joga.

3.4 Előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság: Teljes jogkörrel rendelkezik.

4. Az intézmény vezetése, irányítása

4.1_ Az intézmény vezetését a képviselő-testület által, pályázat alapján határozatlan időre kinevezett igazgató látja el. Munkáját a gazdasági vezető és a szakmai irányítók, csoportvezetők segítik.

Az intézményvezető magasabb vezető beosztású közalkalmazott, aki az intézmény jogi képviselője.

4.2 Az intézmény dolgozói tekintetében a munkáltatói jogot az intézmény vezetője gyakorolja.

4.3 Az intézmény belső szervezeti kialakítását és működésének szabályait a Mezőberény Város Önkormányzati Képviselőtestülete által jóváhagyott Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza. Az intézményvezető a képviseleti jogát az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint átruházhatja.

4.4 A dolgozókra vonatkozó foglalkoztatási jogviszony a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény alapján történik

6. Záradék

A Városi Közszolgáltató Intézmény alapító okiratát Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 503/2010. (XII.20.) számú határozatával hagyta jóvá.

Mezőberény, 2010. december 20.

Siklósi István
polgármester