

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. január 18-án megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Szekeres Józsefné alpolgármester, Barna Márton, Dr. Burján Katalin Debreczeni Gábor, Halász Ferenc, Kovács Edina, Körösi Mihály, Mezeiné Szegedi Erzsébet, Nagy Sándor képviselők.
(Harmati László az első napirend tárgyalása közben érkezett meg az ülésre.)

Távolmaradt az ülésről Kovács Lászlóné képviselő (távolmaradásának okát bejelentette).

Jelen volt még az ülésen: Dr. Baji Mihály jegyző, Frey Mihály aljegyző.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy az ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 12 fős képviselő-testület tagjai közül 10 fő jelen van. A rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívását az indokolta, hogy a meghívóban szereplő két napirendet sürgősségük miatt tárgyalni szükséges, ezen túl a szociális célú tüzelőfa vásárlás ügyében is dönteni kell, valamint a Zagga-Bee Kft. helységbérleti szerződés módosítási kérelme érkezett meg a tegnapi napon. A Református Egyházközség beadványa csak tájékoztató jelleggel került kiküldésre, a soros testületi ülésen kerül napirendre.

Ismertette, hogy a jegyző Baksai Ágnes bízta meg a jegyzőkönyv vezetésével.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta jegyzőkönyv hitelesítőknak Szekeres Józsefné alpolgármestert és Nagy Sándor képviselőt.

Siklósi István polgármester a meghívóban kiküldött és az ismertetett napirendeket kérte elfogadni.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

1/2012.(I.18.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1.) A Körösök Völgye Akciócsoport Nonprofit Kft. kérelme tagi kölcsön folyósítására
- 2.) Körtjegyzői helyettesítés
- 3.) Református Egyházközség beadványa
- 4.) Egyéb bejelentés
 - Szociális célú tűzifa-vásárlás
 - Zagga-Bee Kft. helységbérleti szerződés módosítás kérelme

1.) A Körösök Völgye Akciócsoport Nonprofit Kft. kérelme tagi kölcsön folyósítására

Siklósi István polgármester ismertette az írásos előterjesztést. Kiemelte, hogy tudomása szerint Szarvas város a Nonprofit Kft. támogatását bevállalja. A megküldött levél utal arra is, hogy különböző forrásokhoz lehetett az önkormányzatoknak hozzájutni, és még van felhasználásra váró fejlesztési forrás, de ehhez szükség van a szervezet megalakulására, működésére. Mezőberénybe érkezett források a III. tengellyel kapcsolatban, 102.971.924 Ft. A IV-es tengelyből eddig érkezett 17.453.000 Ft, de nem mind az önkormányzatnál jelenik meg, két vállalkozás is nyert nagyobb összeget. A források helyben tartása azt feltételezi, hogy az akciócsoport működik, amit április végéig a Nonprofit Kft., onnantól kezdve jogszabályi változások miatt pedig a korábban már megalapított egyesület tudja végezni. Tagi kölcsön nyújtását kérik visszafizetési kötelezettséggel. Személy szerint csak abban az esetben hajlandó az utalásról gondoskodni, amennyiben hivatalosan is megérkezik, hogy Szarvas is bevállalta a tagi kölcsön nyújtását. Gyomaendrőd még gondolkodik a támogatásról.

Kovács Edina képviselő kérdése arra irányult, ha a nonprofit kft-nek nincs pénz a számláján, csak hitele van, azt megőrökli az egyesület?

Siklósi István polgármester válaszként közölte, a kft-nek jelenleg semmilyen hitele nincs. A kifizetésekről megkapta az értesítést, le tudja zárni a bank felé a hitelét. A helyi akciócsoport újabb hitelt nem tud kapni, mert a jogosultságát megszüntetik. A működéshez kérnek kölcsönt az önkormányzatoktól, amivel fenntartja azt az alkalmazotti struktúrát, amivel eddig is ellátta a feladatokat. A pályázati forrásoknál az ilyen akciócsoportok működésére a támogató hatóság biztosít pénzt.

Debreczeni Gábor képviselő megjegyezte, hogy a meglévő rendszernek vannak hibái, ezek majd korrigálhatóak lesznek.

Siklósi István polgármester egyetértett a megjegyzéssel, előreláthatólag a februári közgyűlésen a kft. költségeinek minimalizálására lépni fog a tulajdonosi kör.

Barna Márton képviselő kérdése, milyen helyzet alakul ki, ha csak Szarvas és Mezőberény marad a rendszerben? Többletforrásra szükség lehet?

Siklósi István polgármester kizárt dolognak tartotta a felvetést. Helyben születnek a döntések, a települések támogatáshoz juthatnak. 900 millió Ft az az összeg, amiben gondolkodni lehet. Arra, hogy kell-e többletforrás és lehet-e folyamatosan finanszírozni a nagyjából félévente visszaérkező összegekkel a működést, nem tud választ adni, de kizártnak tartja, hogy csak Mezőberény és Szarvas maradjon a rendszerben.

/Harmati László képviselő megérkezett az ülésre, jelenlévő képviselők száma: 11 fő./

Szekeres Józsefné alpolgármester megkérdezte, van-e arra esély, hogy az önkormányzat által nyújtott kölcsön hamarabb visszafizetésre kerüljön?

Siklósi István polgármester véleménye szerint nem várható a határidő előtti visszafizetés, ugyanis az egyesület tagdíjai is olyan alacsony szinten lettek megállapítva, hogy nem lesz hamarabb pénz. A tagsággal a város nagyjából 100 millió Ft nagyságrendű támogatáshoz tudna jutni, a legújabb pályázati körnél nyolc mezőberényi pályázat van benn.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatot annyi kiegészítéssel kérte megszavazni, hogy abban az esetben kerül átutalásra a kölcsön, amennyiben Szarvas város is meghozza támogató döntését.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

2/2012.(I.18.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Körösök Völgye Akciócsoport Nonprofit Kft. térségi koordinációs szerepéhez és szakmai munkájához szükséges stabil pénzügyi háttér biztosítása érdekében 3.200.000 Ft működési célú tagi kölcsönt nyújt. Az átutalásról abban az esetben történik intézkedés, amennyiben Szarvas város is meghozza támogató döntését.

A képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a kölcsönszerződés aláírására. A Körösök Völgye Akciócsoport Nonprofit Kft.-ét a tagi kölcsönrel kapcsolatban az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. Törvény 13/A. §-ában meghatározott számadási kötelezettség terheli, melyet a tagi kölcsön visszafizetéséig, legkésőbb 2014. július 31-ig köteles teljesíteni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

2.) Körjegyzői helyettesítés

Siklósi István polgármester tájékoztatásként elmondta, hogy 2011. december 31-ével felmondott Murony jegyzője. Murony Tarhossal közösen körjegyzőséget alakított, január 1-től csak abban az esetben működhetek, ha volt bejelentett jegyzőjük. A két település kérte, hogy Mezőberény jegyzője helyettesítéssel elláthassa a körjegyzői feladatokat. Az egyéb munkáltatói jogok gyakorlása teljes egészében nem ad felhatalmazást arra, hogy teljesítse a kérést, szükséges a testület hozzájárulása is a feladatellátásához. Annak érdekében, hogy a települések tudjanak működni, a jegyző úr szabadsága terhére hozzájárult a helyettesítéshez.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

3/2012.(I.18.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Dr. Baji Mihály, Mezőberény város jegyzője Murony és Tarhos Községek Önkormányzatai kérésére 2012. január 1. napjától Murony – Tarhos körjegyző kinevezéséig, heti egy alkalommal, csütörtöki napokon helyettesítés céljából közreműködjön a jegyzői teendők ellátásában.

Felelős: Siklósi István polgármester

Dr. Baji Mihály jegyző

Határidő: értelem szerint

3.) Református Egyházközség beadványa

Siklósi István polgármester jelezte, hogy az írásos anyag tájékoztató jelleggel került kiosztásra. A soron következő ülésig folynak még a tárgyalások, egyeztetések. Az egyház részéről olyan hivatkozások is történnek, hogy az önkormányzat részéről felkereste Dr. Juhász István ügyvédurat a jogi értelmezés érdekében, aki elfoglaltsága miatt nem tudta felvállalni a feladatot. A Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója egyeztetni próbál az egyház képviselőivel a köztemető és az egyházi temető helyzetéről.

Nagy Sándor képviselő a Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója tájékoztatásként elmondta, hogy Román János lelkipásztorral folytatott egyeztetések során a sírhelyárak kérdése volt a fő szempont az egyház részéről. A 680 hrsz. alatti egyházi temető területén az egyház szerint az önkormányzat jogszabálysértő módon határozott meg díjakat. A nyilvántartást is külön kellett volna vezetni az önkormányzati és az egyházi területen. A lelkipásztor úr azt szeretné, hogy legyen megállapítva pontosan, mennyi sírhely van, legyen kiszámolva, hogy mekkora összeget jelent az eltérő díjak alkalmazása. Számításaik szerint olyan 1,8 millió Ft a nagyságrend.

Siklósi István polgármester megjegyezte, hogy személy szerint 1,5 millió Ft-ot megajánlott az egyház felé egy korábbi Pénzügyi, Gazdasági Bizottság ülésén. Innentől úgy lehet gondolni, pénzről szól a dolog.

Barna Márton képviselő véleménye szerint a régi dolgokat nehéz kibogozni, jó lenne megegyezésre jutni.

Harmati László képviselő felvetette, nem volt számára sem ismert, hogy a 680 hrsz. az egyház tulajdonában volt.

Szekeres Józsefné alpolgármester véleménye szerint a lakosok sem tudták, hogy a köztemető mellett van egy egyház tulajdonában lévő temető is. Amennyiben az egyház megkapná a kért pénzt, az ne az egyházé legyen, hanem kapják vissza az érintett emberek.

Kovács Edina képviselő kiemelte, annak idején kölcsönösen segített egymásnak az egyház és az önkormányzat, kár hogy ez már nem így működik tovább.

Siklósi István polgármester fontosnak tartotta a jogi dolgok utánajárásának. Az új lelkipásztornak vannak kitűzött céljai, annak biztosan eleget akar tenni.

Halász Ferenc képviselő javasolta, az egyházzal, ha meg lehet egyezni, az 1,8 millió Ft legyen elfogadva.

Nagy Sándor képviselő elmondta, a lelkipásztor az egyház áraikon számolva kéri megfizetni a református temetőben található temetési helyek sírhelymegváltási díjának időarányos részét.

Dr. Burján Katalin képviselő a levél hangnemét nem tetsző dolognak ítélte meg, de véleménye szerint törekedni kell az egyezségekre.

/Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő eltávozott az ülésről, jelenlévő képviselők száma: 10 fő./

4.) Egyéb bejelentés

- Szociális célú tűzifa-vásárlás

Siklósi István polgármester ismertette az írásos előterjesztés szerint, hogy a Belügyminisztériummal történt, különböző megkeresések eredménye alapján az önkormányzat számlájára érkezett 3.048.000 Ft január 3-án tűzifa megjelöléssel. Január 5-én már egy erdészeti társaság (DALERD Rt.) leveléből lehetett megtudni, hogy 200 m³ tűzifát biztosítanak, ellenértékét kérik átutalni részükre, mivel egy belügyminisztériumi rendelet értelmében Mezőberény tűzifát kap. További egyeztetés alkalmával kiderült vállalni kell még önrészt is, értéke 508.000 Ft. Átutalásra került a teljes összeg. Végül is a gyulai erdészet közölte, hogy tőlük kell elszállítani a fát, helye Bélmegyer, a méretre levágott fák nagy része kőrisfa. Az erdőből az önkormányzatnak kell kiszállítani a fákat, és gondoskodni kell a rakodásról is. Fuvarozókkal tárgyalt, végeredményként bruttó 939.800 Ft megfizetését kellene vállalnia az önkormányzatnak, a tűzifa ellenérték önrészével, bruttó 508.000 Ft-tal együtt. Segíteni lehet a rászorulókon, valamilyen egységes alapon kell elosztani a fát. Folyik az összeírás, egyeztetnek a szociális területen dolgozók, nem kizáró ok az sem, ha tartozása van valakinek az önkormányzat felé. Az elmondottak szerint határozati javaslatot ismertetett. A költségek fedezete a 2012. évi költségvetés általános tartaléka lehet, amennyiben az jogilag megengedett.

/Debreczeni Gábor képviselő eltávozott az ülésről, jelenlévő képviselők száma: 9 fő./

Ellenvetés nem hangzott el, a polgármester szavazást kért.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

4/2012.(I.18.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Belügyminisztérium által, kizárólag szociális célú tűzifavásárláshoz nyújtott támogatást legkésőbb 2012. április 30-ig felhasználja, vállalva az előírt önrész, bruttó 508.000 Ft, és szállítási költség, bruttó 939.800 Ft megfizetését, melynek fedezete a 2012. évi költségvetés általános tartaléka.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

- Zagga-Bee Kft. helységbérleti szerződés módosítás kérelme

Siklósi István polgármester előadta a Zagga-Bee Kft. kérését. A volt Bútoripari Zrt. területén található bérleményük végső határidejét szeretnék megmódosítani. A bérleti szerződés kezdete 2011.04.01. nap, a vége 2016.06.30-ig. Gyógynövényekkel foglalkoznak, pályázati lehetőségük adódna egy szárítóberendezés vásárlásához, belső fejlesztésre, de csak akkor, ha 2018. 12.31-ig bevállalják, hogy működni fognak és ehhez szükséges a bérlemény megléte. A szerződésben az önkormányzat fenntartotta magának azt a jogot, hogy üzleti érdekből a bérleti szerződést annak lejáta előtt felmondhatja, és a bérlő által befektetett kb. 2.450.000 Ft időarányos részét megtéríti. Kérdése, ha megtörténne a szerződés felmondása, akkor az önkormányzatnak a teljes pályázati összeg után kezességet kell vállalnia, illetve visszafizetni, valamint fizetni kellene-e azokat a terheket is, amelyek a pályázat nem megvalósításából eredően keletkeznének?

Dr. Baji Mihály jegyző közölte, ezt a kérdést akkor kell majd rendezni a vevővel, ha az önkormányzat egy tömbben el tudná adni az ingatlant. Az ingatlan értékét elvileg emeli a beruházás, ott a kötelezettséget érvényesítheti az önkormányzat a vevő irányába. Kiköthető lehet eladás esetén az is, hogy a vevő tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszony fennáll.

Siklósi István polgármester szavazásra bocsátotta a szerződés módosításának elfogadását.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

5/2012.(I.18.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Zagga-Bee Kft.-vel (5650 Mezőberény, Madarász u. 51. sz., Kiss László ügyvezető), 2011.03.08-án létrejött, a volt

Bútoripari Rt. területén található műhely helyiségbérletére kötött szerződés 4. pontjának módosításával, miszerint a bérleti szerződésben megadott határidő utolsó napja 2016.06.30-ról, 2018. december 31-re módosul. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a helyiségbérleti szerződés módosítására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Több bejelentés nem hangzott el, a polgármester befejezettnek nyilvánította a rendkívüli ülést.

k.m.f.

Siklósi István
polgármester

Dr. Baji Mihály
jegyző

Szekeres Józsefné
alpolgármester
jkv.hitelesítő

Nagy Sándor
képviselő
jkv.hitelesítő