

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület
../2015. (... ..) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK. sz. rendelet
módosításáról
(tervezet)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja szerint a 9. mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Békés Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztálya, Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály, Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi Vasúti és Hajózási Hivatal, Békés Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság, Békés Megyei Kormányhivatal Békéscsabai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Békés Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság Közlekedésrendészeti Osztály, Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztó-védelmi Főosztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, és a Békés Megyei Önkormányzati Közgyűlése véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

A város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§ (1) bekezdés d) pontja a következő dj) alponttal egészül ki:

[különleges területek:]

„dj) Ke – egyéb terület – kiállítási-, rendezvény- és sport terület”

2.§

A Rendelet 9.§ (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Az Lke jelű kertvárosias lakóövezetek területén kialakult, alacsony laksűrűségű, jellemzően kertes családi házak, valamint az OTÉK 13.§ (2) bekezdésében felsorolt egyéb építmények helyezhetők el.]

„f) Utcai telekszélesség legalább 16,00 m.”

3.§

A Rendelet 15.§ (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

[Különleges területek az alábbiak:]

„i) Ke jelű egyéb terület – kiállítási-, rendezvény-és sport terület:

- ia) A szabadidő eltöltésére, a lovassport és az ehhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények, oktatási épületek és kiállító-, bemutatótereket tartalmazó építmények, továbbá látogatóközponti funkciójú épületek helyezhetők el.
- ib) szintterületsűrűség max. 0,2
- ic) beépítettség max. 25 %,
- id) építménymagasság max. 10,50 m,
- ie) legkisebb zöldfelület 60 %,
- if) előkert min. 10,00 m,
- ig) oldalkert min. 10,00 m,
- ih) hátsókert min. 10,00 m.”

4.§

A Rendelet „BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI” Fejezete a 21.§-t követően a következő alcímmel egészül ki:

„Különleges területek”

5.§

A Rendelet a következő 22/A.§-sal egészül ki:

[Különleges területek]

„22/A. §

- (1) Az K0-1 jelű különleges egyéb terület, horgásztó
 - a) A terület rendeltetésszerű használatát szolgáló építmények: szociális, vendéglátó, szállásépületek helyezhetők el.
 - b) Maximális beépíthetőség: 2%,
 - c) A legkisebb telekméret 60 000 m²
 - d) A telekhatártól és a vízfelülettől 3-3 m-en belül építmény nem helyezhető el.
 - e) Maximális építménymagasság 3,00 m
 - f) Maximális gerincmagasság: 5,50 m
 - g) Minimális tetőhajlásszög 40°.”

6.§

A Rendelet 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

7.§

A Rendelet mellékleteit képező SZA-1/1, 1/2; SZA-2/1, 2/2; szabályozási tervlapjai helyébe jelen rendelet 2. és 3. melléklete lép.

8.§

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai														
Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítetttség mértéke
								szélessége (m)	mélysége (m)					
Kisvárosias lakó	Lk	Oldalhatáron álló	500	50	7,5	1,4	30	14	25		6	6	-	T
Kisvárosias Lakó (kialakult)	Lkk	Úszótelkes	kialakult	25*	10,00	1,0*	50*	-	-	-	-	-	Új telek nem alakítható ki	T
Kertvárosias lakó	Lke	Oldalhatáron álló	600	30	4,5	0,6	50	18	30	5	6	6	-	T
Falusias lakó	Lf	Oldalhatáron álló	800	30	4,5	0,5	40	16	40	5	6	6	-	R

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
								szélessége (m)	mélysége (m)					
Település-közp. vegyes	Vt	Egyedi	1000	70	12,5	2,1	20	16	25	-	Egyedileg megállapított	6	.	T
Település-közp. Vegyes (kialakult)	Vtk	Úszótelkes	Kialakult	40*	12,5	1,5	50	-	-	-	-	-	Új telek nem alakítható ki	T
Ker., szolg. gazd. terület	Gksz	Szabadonálló	1000	60	6,5	1,5	25	20	40	-	6	6	.	T
Ipari gazdasági terület	Gip	Szabadonálló	2000	50	7,5	1,5	25	25	40	10	6	10	.	T

	Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületésűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
									szélessége (m)	mélysége (m)					
Különleges terület	sportterület	Ks	Egyedi	2000	5	10,5	0,2	80	30	50	6	6	6	,	R
	temető	Kt	Egyedi	20 000	2	4,5	0,1	50	100	100	30	30	30	,	R
		Kt*	Egyedi	15 000	2	4,5	0,1	50	100	100	30	30	30		
strandfürdő	Kst	Egyedi	-	30	12,5	0,5	50	-	-	5	6	10	,	T	

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesíttetés mértéke	
								szélessége (m)	mélysége (m)						
Különleges terület	bány	Kb	Szakhatósági hozzájárulás alapján												
	Vízügyi Múzeum	Kv	Csak műemléki hatóság engedélyével												
	kommunális telepek	Kk	Egyedi	2000	10	4,5	0,2	40	30	30	10	10	10	,	R
	pihenőpark	Kp	Egyedi	2000	20	4,5	0,35	50	-	-	10	10	10	,	R
	mezőgazd-i üzem	Kmü	Szabadonálló	3000	40	7,5	1,0	40	30	50	10	6	10	-	R

	egyéb terület	Ke	Egyedi	6000	25	10,50	0,2	60	5 0	75	10	10	10	-	R
--	---------------	-----------	--------	------	----	-------	-----	----	--------	----	----	----	----	---	---

* a telektömbre vonatkoztatva