

Sorszám: V/6.

Tárgy: Az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 37/2011.(XII.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Frey Mihály aljegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Előterjesztés
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2012. január 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő- testület!

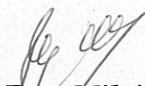
A Városi Közzszolgáltató Intézmény vezetőjével, Nagy Sándor úrral közösen elkészítettük az a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló rendelet tervezetét.

A tervezés során felmérésre kerültek az önkormányzati bérlakások, mely alapján javasolta a Városi Közzszolgáltató Intézmény, hogy melyik lakás milyen besorolást kapjon. A szociális jellegű bérlakások közé lett javasolva a Vésztői úti lakásokon kívül egyéb lakások is, de az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 37/2011.(XII.27.) önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdés h) pontja kizárólag csak az ÁTBP-2003 – LA 1 pályázattal megvalósult összkomfortos szociális bérlakásokra vonatkozik, ezért szükséges a rendelet 2.§ (1) bekezdésének módosítása.

A Városi Közzszolgáltató Intézmény vezetőjének további javaslata volt, hogy a bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások után a bérlőkijelölésre jogosult fizessen az üresen álló lakás után, ha nem él a kijelölési jogával, vagy mondjon le az adott lakásról, melynek módosító javaslatát elkészítettük.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Mezőberény, 2012. január 19.


Frey Mihály
aljegyző

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselőtestületének
az önkormányzati lakások lakbéréről szóló 37/2011.(XII.27.)
önkormányzati rendelet módosításáról szóló
.../2012.(.....) önkormányzati rendelete**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 27. § (2) bekezdésében, a 34.§-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint az Ötv. 8. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, tulajdonosi jogkörben a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet (továbbiakban: R.) bevezető rész helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 27. § (2) bekezdésében, a 34.§-ában foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint az Ötv. 8. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, tulajdonosi jogkörben a következőket rendeli el:”

2.§

(1) A R. 2.§ (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

l) egyéb szociális bérlakás

„2.§
193”

(2) A R. 2.§ (2) bekezdése (5) bekezdésre változik és a következő (2), (3) és (4) bekezdéssel egészül ki:

„2

(2) A bérlőkijelölési joggal rendelkező bérlakások tekintetében a lakbért a lakás besorolása alapján kell megfizetni.

(3) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult nem él bérlőkijelölési jogával, és nem mondja le a bérlőkijelölési jogát, 30 napon túl köteles az irányadó lakbér összegének – mint rendelkezésre tartás - 30 %-át, 90 napon túl a 50 %-át megfizetni.

(4) Amennyiben a bérlőkijelölésre jogosult nem fizeti meg a (3) bekezdésben foglalt összeget, a bérlőkijelölési joga megszűnik.”

3.§

Ezen rendelet 2012. február 1. napján lép hatályba.

Mezőberény, 2012. január

Siklósi István s.k.
polgármester

Dr. Baji Mihály s.k.
jegyző