

Tárgy: Művelődési Ház kazánház tetőszigetelés
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette:
Véleményező Bizottság: Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

Beszámoló
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2012. november 26-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Művelődési Ház kazánház tetőszigetelése hosszabb idő óta problémás, mára a kazánházban lévő berendezésekre, valamint a kazánház melletti épületrészre is veszélyes állapotba került. Esős időben, illetve hóolvadáskor a kazánházban áll a víz, s nemcsak az ott lévő eszközök, berendezések állagának romlását, esetleg balesetveszélyessé válását okozza, hanem maga az épület állapotát is rontja. Ugyan ez mondható el a mellette lévő önkormányzati tulajdonú épülettel kapcsolatban is, mivel ez az épületrész fizikálisan egy atikafallal kapcsolódik a kazánházhoz. (Ez az épület jelenleg a Szűcs-Net Kft-nek és a Kábel TV Szövetkezetnek ad otthont.)

A probléma megoldásának költségei megismerésére árajánlatot kértem mezőberényi vállalkozótól, aki tovább irányított a mellékelten csatolt árajánlatot adó vállalkozóhoz, azzal, hogy ő garancia vállalásával tudja a feladatot megoldani. Az ajánlott vállalkozótól árajánlatot kértem, majd kértem, hogy vizsgálja felül az ajánlatát, így egy alacsonyabb összegű és műszaki tartalmú ajánlatot is adott, mely esetében a garanciát csak 10 évre vállalja, míg a nem egészen 100 ezer forinttal magasabb összegű ajánlat esetén 15 év garanciát vállal.

A költségek megosztása érdekében tárgyalást folytattam a Szűcs-Net Kft és a Kábel TV Szövetkezet képviselőivel. Szák Gyula a szövetkezet ügyvezetője jelezte, hogy nekik nincs semmilyen forrásuk, ami alapján hozzájárulást tudnának fizetni a felújításhoz. Szűcs Imre a Kft. képviselőjében jelezte, hogy értéknövelő beruházást kell végrehajtaniuk az általuk használt épületrészen, ezért ők sem tudnak hozzájárulni a felújításhoz. Kértem, hogy erről írásban is nyilatkozzanak. Az általuk küldött anyag mellékleve.

Az épületeink állapotának megóvása érdekében kérem a testületet, hogy a kérdést vitassa meg, a határozati javaslatokról döntést hozzon.

Határozati javaslat:

A.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház kazánház tetőszigetelési munkálatainak elvégzésére bruttó 951.789,- ft forrást biztosít a 2012. évi általános tartalék terhére.

Felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy Lipták Pál vállalkozóval az általa adott árajánlat alapján 15 év garancia vállalása mellett a munkák elvégzésre megbízást adjon.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal, a munka elvégzésére 2012. december 31.

B.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház kazánház tetőszigetelési munkálatainak elvégzésére bruttó 868.492,- ft forrást biztosít a 2012. évi általános tartalék terhére.

Felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy Lipták Pál vállalkozóval az általa adott árajánlat alapján 10 év garancia vállalása mellett a munkák elvégzésre megbízást adjon.

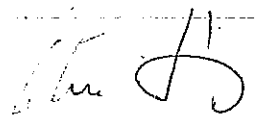
Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal, a munka elvégzésére 2012. december 31.

C.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház kazánház tetőszigetelési munkálatainak elvégzésére 2012 évben nem kíván forrást biztosítani.

Mezőberény, 2012.november 16.



Siklósi István
polgármester



SzűcsNet Kft.
5650 Mezőberény,
Jókai u. 42-44.
Tel: 06-66/352-085;

Iroda: 5650 Mezőberény, Fő út 4-6.
Tel: 06-40-415-695; 66-401-501
e-mail: szucsnet.kft@szucsnet.hu
Mobil: 06-30/921-7346 06-30/262-0646

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
5650 MEZŐBERÉNY, Kossuth tér 1.

Siklósi István polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő-testület!

2011. szeptember 1-től béreljük Önöktől a Mezőberény Fő út 4-6. szám alatti ingatlanrészt.

Az eltelt egy évben az ingatlanrész állagmegóvása érdekében a következő munkákat végeztük el, illetve a következő értéknövelő és állagmegóvó munkák elvégzését látjuk szükségesnek, melyből három költségét magunkra vállaljuk, a negyedik és ötödik megoldását, kérnénk az Önkormányzattól.

1. A kerítést és a felső szint belső falait átfestettük.
2. A felső szinten, a stúdió helyiségét, a ráépítés során fűtőtesttel nem szerelték fel. A reflektorok melegítették be a helyiséget. A mai korszerű világítástechnika már csak minimális hő bocsájt ki, ezért a stúdió helyiségében két radiátor elhelyezésével a fűtésrendszer bővítése vált szükségessé. Ennek költsége 230.000 Ft, melyet a Kft magára vállal, és nem kéri a bérleti díjba történő beszámítását, csak az engedélyezését.
3. A kerítésen belül a Berényi Kábeltevé Szövetkezet által kialakított, apró zúzott kőborítású kerékpártároló sem felel meg ma már a balesetvédelmi követelményeknek. A körülbelül 2 m x 4 m-es terület szilárd burkolattal való borítását, megközelítően 60.000 Ft értékben szintén saját költségen végeznénk el. A bérleti díjba történő beszámítását itt sem kérjük, csak a munka elvégzésének engedélyezését.

Az épület állagmegóvása érdekében megoldandó:

4. A Képviselő-testület, mint tulajdonos felé jelezzük, hogy az általunk bérelt épületrész északi fala, az Orlai Petrics Soma Kulturális Központ felől, beázik. A tetőráépítést végző kivitelező szerint, a Kulturális Központ kazánházánál az attika fal lemezborítása elöregedett, több helyen rés van az attika fal és a lemez között, itt folyik be a víz, mely a kazánház és a stúdió északi oldalának beázását okozza.
A tetőráépítés oldalfala fa szerkezetű, így a beszivárgó víz rohamos állagromlást eredményezhet. E mellett a stúdió falán belülről több helyen végig folyó víz a stúdióban elhelyezett technikai felszereléseket is károsíthatják.
5. Az utcáfronton a kövesút és a kerítés, illetve a kövesút és épület közti közterület kb. 30 m hosszan, az OPSKK udvari bejáratától a színháztermi bejáratig nem rendelkezik szilárd burkolattal. A rendezvények alkalmával a gépkocsik úgy parkolnak, hogy félig felállnak erre a földes területre. Esős időben sárfelhordást okoznak, ezzel balesetveszélyes helyzetet teremtenek. Ennek a területnek a szilárd burkolattal való borítása nemcsak a sárfelhordást szüntetné meg, hanem a kulturális központba gépkocsival érkezők biztonságosabb közlekedését eredményezné a parkolótól a közintézmény udvari bejáratáig.

Várjuk válaszukat és intézkedésüket.

Mezőberény, 2012. november 13.

Tisztelettel:

Szűcsné Sziklai Éva

ügyvezető

SzűcsNet Kft.

5650 Mezőberény, Jókai u. 42-44.
Adószám: 23460474-2-04
Cégjegyzékszám: 04-09-010942
Bankszámla: 53200046-11087144

Polgármesteri Hivatal
Mezőberény, Kossuth tér 1.
Siklósi István Polgármester

Lipták



Lipták Pál

épületszigetelések és műgyanta padlók
kivitelezője

+36 06 20 9712200

5630 Békés, széchenyi tér 2.
www.liptakpal.hu
info@liptakpal.hu



ÁRAJÁNLAT

Kérésére felmértem a Művelődési központ kazánház- öltözők feletti lapos tető szakaszát, és az. Alábbi megállapításokat teszem, illetve ajánlatot adok a beázások megszüntetésére.

A tetőegyüttes színpad feletti része az elmúlt években újraszigetelésre került, mely megfelelő minőségű, az árajánlatnak nem része, azonban a többi tetőrészleten, mely az alábbi tagokból tevődik össze; még nem került újraszigetelésre, javítások is csekély mértékben történtek:

- Bejárat – irodai – közösségi blokkok: 458.8 m²
- Színházi lelátó feletti tetőrész: 441 m²
- **Kazánház feletti tetőrész: 120.4 m² – Erre a részre vonatkozik ajánlatom**
- Valamint két terasztető, a bejáratnál és a hátsó kijáratnál, összesen: 40 m²

A tetőszerkezet eredeti szigetelőanyaga több rétegben egymásra ragasztott oxidbitumenes lemez. A fényvédelmet gyöngykavics terítéssel biztosították. A lefolyók elhasználódtak, de az elvezető csövek épek, a vízelvezetést biztosítják, lejtéskorrekcióra szükség van.

A szigetelőlemez teljesen eloxidálódott, repedezett, felhólyagosodott. A széleknél, a lemezelés kapcsolatánál szinte mindenütt megvált. Sok helyen mohásodás is tapasztalható.

Az attikákat horganylemez borítással készítették. A dilatációs mozgások eredményeként a lemezelés behullámosodott, számos helyen szétvált, megrepedt, a lemezelés teljes cseréje, kiváltása elkerülhetetlen. A tetőn páraszellőzők nem találhatóak, a rétegek kiszellőztetése nem megoldott, erről a felújítás során gondoskodni kell.

Összességében megállapítható, hogy a szigetelés és a kiegészítő bádogos elemek, lefolyók javítására nincs lehetőség, a tető mielőbbi felújítása elkerülhetetlen.

A felújítás technológiai irányelvei:

- A födémzet a számos beázási hely miatt telített csapadékkal, ezt megfelelő perforálással ki kell szellőztetni, hogy a héjazat optimális páratechnikai viszonyai, helyreálljanak. A nedves réteg nem szigetel kellően, nyáron az alatta lévő helységek felmelegednek, télen viszont jelentős hő veszteséggel lehet számolni.

- A tető dilatációs mozgásai csekély mértékben észlelhetők, több repedés, gyűrődés található ugyan, de ez a régi szigetelés merev jellegéből fakadóan természetesnek is tekinthetők. Az anyag kiválasztásánál rugalmas rendszer javasolt.
- Rögzítés technika: az ébredő szélszívás káros hatásai miatt a tetőfelületet szilárdan rögzíteni is kell. Ezt leggazdaságosabban mechanikai – dübel rögzítéssel érhetjük el, megtakarítva a felület kellősítését, és a nem elhanyagolható árú ragasztási költségét.
- Lemezelések állapota: a széleké, illetve a felépítményeké előregedtek, a felújítás során ezek teljes cseréjéről gondoskodni kell.
- Gazdaságos kivitelezés elveit figyelembe tartva egyrétegű szigetelés kivitelezését javaslom, egy páratechnikai lépés beiktatásával.
- A beépítésre kerülő anyag BAUDER PV S5 filc. Ez a szigetelő lemez a gyár egyik legkitűnőbb terméke. A fejlesztés során alapvető szempont volt, hogy egy olyan lemezt kínáljanak a piacon, mely sokrétű felhasználást tesz lehetővé egy rétegben is, megfelelő előkészítés után. A szükséges rétegek üzemi körülmények között kerültek egybeépítésre, ezzel kiküszöbölve a szigetelés kivitelezése közben előforduló, nem kellő mértékű egybeolvasztásából, illetve eltérő sajátosságú anyagok egybeépítésekor jelentkező káros hatásokat. Vagyis ez a lemez jelen esetben minden pozitív tulajdonsága jelen van a kívánt technológiai mutatók elérése érdekében.

A szigetelés technológiai folyamata:

- A tetőről a gyöngykavics terítést eltávolítjuk.
- A mezőben található hólyagokat kivágjuk, kiszárítjuk, majd vízhatlanul visszaforrasztjuk. A szükséges lejtéskorrekciókat elvégezzük.
- A régi szigetelést 40 x 40 cm-es hálóban átfurkáljuk, ezáltal a héjazat ki tud szellőzni, optimális páratechnikai paraméterei visszaállnak. A régi bádогоzást az attikáról lebontjuk. Az attikák külső szélére új horganyzott acéllemezből készített új vízorr sávot építünk ki, mechanikusan rögzítve, dilatálva. A zsindelyfedésű tetőrésznél, a zsindelyezés alá vezetjük az új szigetelőlemezt, a folyásirány figyelembevételével.
- A parabola antenna tartószerkezetét az attikafalról lebontjuk.
- Az attikán keletkezett esetleges fagyási és más sérüléseket lejavítjuk, kellősítjük, szigetelésre előkészítjük. Az alsó élek mentén jégvető éket alakítunk ki, melyet sarokerősítéssel zárunk le, melynek anyaga BAUDER PV 200 S4 talkum. Ezáltal a csapadék mihamarabb távozik a kritikus helyről, a plusz szigetelőanyag tehermentesíti a sarkok feszültségét, megerősíti azokat.
- A régi összefolyókat kibontjuk. Új műanyag elemeket építünk be, a szükséges lejtéskorrekciókat elvégezzük.
- A szigetelőlemezt mezőben leterítjük, széleit vízhatlanul összeforrasztjuk, a tetőhöz szilárdan dübelekkel foltonkénti ragasztással rögzítjük, BAUDER PV S5 filc.
- Az attikákra és az oldalfalakra a felvezetéseket külön darabokból, teljes felületű lángolvasztással készítjük el, BAUDER PV S5 – pala.

A kész szigeteléstől elvárt paraméterek:

- A rétegrend páratechnikailag kiszellőztetett legyen, ezt a perforáció, valamint a szigetelőlemez páraelvezető filc kasírozása, és a viszonylag nagy számú beépített páraszellőzők biztosítják.

- A szigetelés kövesse a tető dilatációs mozgásait, a szélszívás ellen szilárdan rögzített legyen. A szigetelőlemez modifikált, 40 %-os nyúlást lehetővé tevő anyaga áthidalja a tetőzet és az attikák dilatációs mozgásait, a poliészter fátolhordozó megfelelő szilárdságot biztosít a mechanikai rögzítéshez.
- A szigetelőlemez hosszú, biztonságos élettartamú legyen. Ezt a szigetelőlemez kiváló modifikációs paraméterrel, valamint a felület természetes palaórlemény bevonata biztosítja.
- A szigetelőlemez egyszerűen, gyorsan beépíthető legyen. A szigetelőlemez ÉMI minősítéssel rendelkező, egy rétegben beépíthető szigetelő lemez. Ez a lemeztípus a leggazdaságosabb kivitelezést garantálja, a maximális biztonság mellett.

A kivitelezés áralkulációja:

A gyöngykavics réteg eltávolítása, a tetőfelület megtisztítása, a keletkezett hulladék leadása a tetőről, gyűjtőhelyre szállítása. 120.4 m ²	a: 0 d: 360	A: 0 D: 43.344
A meglévő csapadékvíz elleni szigetelés bontása szükség szerint, a bontott helyen a szigetelés síkba hozása, a szükséges lejtéskorrekció elvégzése javítása 1-2 réteg, 3,2 mm-es oxidbitumenes lemezzel, lángolvasztással leragasztva, illetve légzárvány mentesen összehegesztve teljes felületen. 120.4 m ²	a: 70 d: 150	A: 8428 D: 18.060
A tetőfelület perforálása, 40 x 40 cm-es hálóban, a földérmzet kiszellőztetése. 120.4 m ²	a: 25 d: 30	A: 3010 D: 3612
Lefolyók bontása, új műanyag ITALPROFILI elemek beépítése a szükséges átmérőben, lombkosárral. 2 db.	a: 34850 d: 3.730	A: 9700 D: 7460
Kétsoros vizorlemezelés, valamint az attikák oldalfalait borító bádogozás teljes lebontása, leadása a tetőről. 63.3 m ²	a: 55 d: 380	A: 3480 D: 24.160
Attikák falazatán keletkezett lefagyások, sérülések javítása, szigetelésre történő előkészítése, kellősítése. 63.3 m ²	a: 120 d: 240	A: 7596 D: 15.192

Az attikák külső szélére vizorlemezelés készítése 25 cm kiterített szélességű horganyzott acéllemezből, mechanikailag rögzítve, dilatálva. 45.2 m	a: 730 d: 415	A: 32.996 D: 18.758
Jégvető ék kialakítása a felépítmények tövében, járható közetgyapot lemezből. Sarokerősítés elhelyezése 4 mm-es modifikált bitumenes lemezből, 33 dm kiterített szélességben, Bauder Schwarte PYE PV 200 S4 talkum anyagból. 33.6 m	a: 425 d: 320	A: 14.280 D: 10.750
Csapadékvíz elleni szigetelés készítése egy rétegben, a BAUDER PV S5-ös modifikált bitumenes, filckasírozású, fényvédő palaőrleménnyel ellátott, gőznyomás levezető vízszigetelő lemezből. Toldások és átfedések vízhatlan összehegesztésével. A szigetelőlemez szélszívás elleni rögzítése. 120.4 m²	a: 1.870 d: 850	A: 225.148 D: 102.340
Felvezetések készítése az attikákra, illetve a felépítményekre. A tetősík szigeteléséről, a lábazattól 20 cm-ről indított BAUDER PV S5-ös modifikált szigetelőlemezből az attika falszegély, illetve lefedés külső széléig vezetve. Az átfedéseknél, toldásoknál és a vízszigetelő réteggel, valamint a talajerősítő sávval vízhatlanul összehegesztve, a határoló oldalfalakra, lángolvasztással teljes felületen felragasztva. 63.6 m²	a: 1580 d: 820	A: 100.488 D: 52.152
A felépítmények lábazataira függőlegesen felvezetett szigetelés, szegélyezés mechanikai rögzítése 10/30/10/0,6 mm méretű fém „Z” szelvénnel, 33 cm-enként 6/15 méretű HPS dübellel felerősítve, felső szélén rugalmas műanyagtömítéssel. 8.6 m	a: 285 d: 145	A: 2451 D: 1247
Új, műanyag, egytagú páraszellőző beépítése 20 m²-enként, 0 30, illetve 45 cm-es kettős gallérozással. 6 db.	a: 893 d: 435	A: 5358 D: 2610
Probán - bután gázfelhasználás. 184 m²	a: 105 d: 0	A: 19.320 D: 0

Időarányos gépköltség, a szigetelő- és segédanyagok mozgatása.	a: 0	A: 0
5 óra	d: 3.500	D: 17.500
Összesen:	A: 432.255	D: 317.185

A kivitelezés vállalási ára:

- anyagköltség:	432.255 Ft.-
- munkadíj:	317.185 Ft.-
- nettó ár:	749.440 Ft.-
- ÁFA 27%:	202.349 Ft.-
- Összesen:	951.789 Ft.-

1 m² vállalási ára: 4073 Ft/m² + ÁFA /járulékos munkákkal együtt/

Mezőberényben néhány referencia munkám:

NetFront Kft telephelyén, 2 üzemcsarnok szigetelése

Familia Kft új telephelyének szigetelése

FábaFém új telephelyének szigetelése

Vásárcsarnok szigetelése

2. iskola tornatermének szigetelése

www.liptakpal.hu

<https://www.facebook.com/liptakpalszigetelestechika>

Az elvégzett munkára 15 év garanciát vállalok.

Békés, 2012-10-17

Lipták Pál

Polgármesteri Hivatal
Mezőberény, Kossuth tér 1.
Siklósi István Polgármester

Lipták



Lipták Pál

épületszigetelések és műgyanta padlók
 kivitelezője

+36 06 20 9712200

5630 Békés, széchenyi tér 2.
 www.liptakpal.hu
 info@liptakpal.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozva a 2012 10 17.-ei árajánlatomat, mely a Művelődési központ kazánházának vízszigetelésre szolt az alábbi csökkentett műszaki tartalmú ajánlattal egészítem ki. Célom a költségek csökkentése, a még vállalható szakmai minimumig.

Csökkentett műszaki tartalmú megoldás

A gyöngykavics réteg eltávolítása, a tetőfelület megtisztítása, a keletkezett hulladék leadása a tetőről, gyűjtőhelyre szállítása. 120.4 m ²	a: 0 d: 460	A: 0 D: 55.384
A meglévő csapadékvíz elleni szigetelés bontása szükség szerint, a bontott helyen a szigetelés síkba hozása, a szükséges lejtéskorrekció elvégzése javítása 1-2 réteg, 3,2 mm-es oxidbitumenes lemezzel, lángolvasztással leragasztva, illetve légzárvány mentesen összehegesztve teljes felületen. 120.4 m ²	a: 70 d: 150	A: 8428 D: 18.060
A tetőfelület perforálása, 40 x 40 cm-es hálóban, a fődémzet kiszellőztetése. 120.4 m ²	a: 25 d: 30	A: 3010 D: 3612
Lefolyók bontása, új műanyag ITALPROFILI elemek beépítése a szükséges átmérőben, lombkosárral. 2 db.	a: 4850 d: 3.730	A: 9700 D: 7460

Kétsoros vízorr lemezelés falsík közepén történő hossz irányú végigvágása. A belső rész teljes bontása. A maradó eresz szegélyezés mechanikus rögzítése, szükség szerinti kiigazítása. 33.6 m	a: 515 d: 410	A: 17.304 D: 13.776
Attikák falazatán keletkezett lefagyások, sérülések javítása, szigetelésre történő előkészítése, kellősítése. 63.3 m²	a: 120 d: 240	A: 7596 D: 15.192
Lemezsávossal alátét készítése a kapcsolódó zsindelek fedésű épületre. 11.5 m	a: 950 d: 450	A: 10.925 D: 5175
Sarokerősítések elhelyezése az attikák tövében, 25 cm kiterített szélességben. 33.6 m	a: 355 d: 185	A: 11.928 D: 6216
Csapadékvíz elleni szigetelés készítése egy rétegben, VILLAS EPV 4S/K extra modifikált bitumenes, fényvédő palaórleménnyel ellátott, vízszigetelő lemezből. Toldások és átfedések vízhatlan összehégesztésével. A szigetelőlemez szélszívás elleni rögzítése. 120.4 m²	a: 1550 d: 850	A: 186.620 D: 102.340
Felvezetések készítése az attikákra, illetve a felépítményekre. A tetősík szigeteléséről, a lábazattól 20 cm-ről indított VILLAS EPV 4 S/K modifikált szigetelőlemezből az attika falszegély, illetve lefedés külső széléig vezetve. Az átfedéseknél, toldásoknál és a vízszigetelő réteggel, valamint a hajlaterősítő sávval vízhatlanul összehégesztve, a határoló oldalfalakra, lángolvasztással teljes felületen felragasztva. 63.6 m²	a: 1550 d: 850	A: 98.580 D: 54.060
A felépítmények lábazataira függőlegesen felvezetett szigetelés, szegélyezés mechanikai rögzítése 10/30/10/0,6 mm méretű fém „Z” szelvénnel, 33 cm-enként 6/15 méretű HPS dübellel felerősítve, felső szélén rugalmas műanyag tömítéssel. 8.6 m	a: 285 d: 145	A: 2451 D: 1247

Új, műanyag, egytagú páraszellőző beépítése 20 m ² -enként, 0 30, illetve 45 cm-es kettős gallérozással. 6 db.	a: 893 d: 435	A: 5358 D: 2610
Probán - bután gázfelhasználás. 184 m ²	a: 105 d: 0	A: 19.320 D: 0
Időarányos gépköltség, a szigetelő- és segédanyagok mozgatása. 5 óra	a: 0 d: 3.500	A: 0 D: 17.500
Összesen:	A: 381.220	D: 302.632

A kivitelezés vállalási ára:

- anyagköltség:	381.220 Ft.-
- munkadíj:	302.632 Ft.-
- nettó ár:	683.852 Ft.-
- ÁFA 27%:	184.640 Ft.-
- Összesen:	868.492 Ft.-

1 m² vállalási ára: 3717 Ft /m²

Az elvégzett munkára 10 év garanciát vállalok.

Békés, 2012-10-30

Lipták Pál

