

ch

Sorszám: 11/3.

Tárgy: Általános iskola „Használati szerződés”
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette:
Véleményező Oktatási és Kulturális Bizottság
Bizottság: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tervezett Határozat
döntés:
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. január 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

2012. december 11-i rendkívüli testületi ülésen a képviselő testület az alábbi határozatot hozta:

„624/2012.(XII.11.) sz. határozat

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy mint a Bélmegyer - Mezőberény - Murony Közoktatási Intézményi Társulás gesztorönkormányzata Bélmegyer Község Önkormányzatával, valamint Murony Község Önkormányzatával a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló törvény alapján a Társulás által fenntartott Mezőberényi Kistérségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Intézmény, Kollégium és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat intézmény állami fenntartásba adásával összefüggő kérdésekről a szükséges megállapodásokat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, Bélmegyer községgel, valamint Murony községgel megkösse, azzal, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartóval kötendő „MEGÁLLAPODÁS” IV. fejezet d) pont 4. bekezdés, 2. mondat (Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a számviteli nyilvántartásból történő kivezetés dátumát.) értelmezésével kapcsolatban a polgármester további egyeztetést folytasson.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal, de legkésőbb 2012. december 31.”

A határozat alapján a megállapodások aláírásra kerültek. A további egyeztetés érdekében 2012. december 18-án levélben kerestem meg a KIK vezetőjét, de a levélre a mai napig nem érkezett válasz.

A képviselő-testületnek most a működtetés részleteiről kell, un. „Használati szerződést” kötni. A mellékelt szerződéstervezet az általános iskola üzemeltetésével kapcsolatos feladatmegosztás előzetesen egyeztetett szabályozását tartalmazza. A tervezet alapját a KIK-től kapott szöveg képezi, az került kiegészítésre. Az egyeztetés 2013. január 17-én Kis Eszterrel a járási tankerületi vezetővel történt, melyen részt vett Szekeres Józsefné alpolgármester, Öreg István főigazgató és Dr. Földesi Szabolcs jegyző is. A közel két órás egyeztetésen sok kérdésre nem sikerült megnyugtató választ kapni, a testületi ülésig néhány kérdés megválaszolását ígérte Kis Eszter.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a szerződéstervezet megvitatására és a döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Felhatalmazza Siklósi István polgármestert a Mezőberény Kistérségi Általános Iskola üzemeltetésével kapcsolatos „Használati szerződés” aláírására.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Siklósi István polgármester

Mezőberény, 2013. január 18.



Siklósi István
polgármester

2011. évi CXCV törvény a Nemzeti Köznevelésről

4. § E törvény alkalmazásában
5. egyéb foglalkozás: a tanórákon kívüli egyéni vagy csoportos, pedagógiai tartalmú foglalkozás, amely a tanulók fejlődését szolgálja,
6. emelt szintű oktatás: meghatározott tantárgy kerettanterv szerinti magasabb követelményekkel történő tanítása,
9. fenntartó: az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, és - e törvényben foglalt esetben a működtetővel közösen - a köznevelési intézmény működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik,
11. intézményátvezetés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat 21. § (3) bekezdés c)-j) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges,
18. működtető: az a települési önkormányzat, amely a saját tulajdonát képező ingatlanban folyó állami köznevelési feladatellátáshoz kapcsolódó ingó és ingatlan vagyont üzemelteti,
23. óvodai csoport, iskolai osztály, kollégiumi csoport: az a legalább egy nevelési évre, tanévre alkotott oktatásszervezési egység, amely meghatározott közös pedagógiai feladatok végrehajtására alakul az óvodába, iskolába, kollégiumba felvételt nyert, azonos feladatellátási helyre járó gyermekekből, tanulókból,
- 29a. taneszköz: a nevelési-oktatási intézményben a pedagógiai programban foglaltak alapján és annak végrehajtására szolgáló szemléltető, a nevelés-oktatás céljait szolgáló pedagógiai szakmai eszköz,

76. § (1) A működtető feladata, hogy a köznevelési közfeladat-ellátás céljait szolgáló ingatlant az e törvény keretei között kötött szerződésben foglalt módon és feltételekkel az ingatlan rendeltetésének megfelelő, hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint üzemeltesse, karbantartsa. A működtető köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni az ingatlan vagyónvédelméről. A működtető köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatokat megfelelő színvonalon és biztonságosan láthassák el. Ennek keretében a működtető feladata különösen a köznevelési intézmények működéséhez szükséges eszközök, taneszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendelése, átadás-átvétele, raktározása, készletek pótlása. A működtető feladata működtetni, karbantartani a köznevelési intézmény alapító okiratában foglalt feladat ellátásához szükséges technikai berendezéseket, javítani, karbantartani a tulajdonában lévő taneszközöket, beszerezni a köznevelési közfeladat-ellátáshoz szükséges eszközöket.

(2) A köznevelési intézmény alapító okiratának az intézmény működtetését érintő módosítása vagy az ezzel összefüggő infrastruktúra-fejlesztés az állam és a működtető közötti egyedi megállapodásban foglaltak szerint történik.

(3) A működtető feladata a köznevelési intézmény épülete állagának megóvása, az állagmegóváson túl jelentkező rekonstrukciós, fejlesztési költségek fedezése már nem kötelessége, de ehhez az állam pályázati úton

támogatást nyújthat. Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott nevelési-oktatási intézményben az állami intézményfenntartó központ költségvetésében az erre a célra tervezett keret erejéig az intézményvezető javaslatára, az állami intézményfenntartó központ jóváhagyásával a működtető által beszerzett, külön jogszabályban meghatározott eszközöket, felszereléseket, továbbá a taneszközöket az állam finanszírozza. A működtető az általa működtetett intézménybe járó tanulók lakóhelye szerinti önkormányzattól a működtetéshez hozzájárulást igényelhet.

(4) A települési önkormányzat a helyi önkormányzati képviselők választását követő év március 31. napjáig nyújthat be kérelmet, ha a következő tanévtől a működtetést az államtól képes átvállalni vagy a működtetést nem képes vállalni.

(5) Az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyponra vonatkozóan az állami intézményfenntartó központot

b) ingyenes használati jog illeti meg, ha a köznevelési intézményt települési önkormányzat működteti, mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat állami intézményfenntartó központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

(6) Az állami intézményfenntartó központ ingyenes vagyonkezelői vagy ingyenes használati jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe csak abban az esetben adhatja, ha a köznevelési intézményt működteti és a bérbeadás a köznevelési feladat ellátását nem veszélyezteti. A bérbeadás az érintett köznevelési intézményben folyó köznevelési feladatellátást akkor nem veszélyezteti, ha nem gátolja a pedagógiai programban, az SZMSZ-ben vagy a házirendben meghatározott feladatok végrehajtását.

76/A. § A Központ együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a használatában vagy vagyonkezelésében lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának veszélyeztetése nélkül külön megállapodás alapján biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára.

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

(tervezet)

Piros betűkkel írtam a módosító javaslatokat

Piros, dőlt betűkkel azokat a kérdéseket, amelyek számomra továbbra is nyitottak maradtak
~~Áthúzott betűkkel, amit még ki kell venni belőle~~

amely létrejött egyrészről a

Mezőberény Város Önkormányzata

székhelye: 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

képviseli: Siklósi István polgármester

törzsszáma: 725394

adóigazgatási azonosító száma: 15725390-2-04

bankszámlaszáma: 10402142-49564948-48571008

statisztikai számjele: 15725390-8411-321-04

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Kis Eszter tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzeti-séghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az

intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 12-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi a Mezőberényi Kistérségi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Intézmény, Kollégium és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat intézménnyel kapcsolatban

a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételtől, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás:

- 7. számú melléklete szerinti ingatlanokat,
- 3. számú melléklete szerinti informatikai és multi funkciós eszközöket, iskolabútorokat, irodabútorokat,
- 9. számú melléklet szerinti IT munkaállomásokat, szervereket, hálózati és telekommunikációs eszközöket.

Az egyéb ingó vagyonelemek leltár szerint 2012. december 31-i fordulónappal jelen megállapodás 1. számú mellékleteként.

A működő iskolai könyvtár állományát a leltárkönyv 2012. december 31-i záradékolásával.

- ~~2. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi a~~

~~..... (itt lehet mellékletre hivatkozni, abban feltüntetni a vagyonelemeket, ingatlanrész használatát esetén pl. a „tervrájon megjelölt helyiségei” fordulat alkalmazható, az ingó vagyonnál mindenképpen valamilyen leltárt, kimutatást indokolt csatolni. Ingatlan(ok) esetén a használt alapterület meghatározása, stb.~~

A KIK az ingatlanra vonatkozó használati jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
4. A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb he-

lyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.

Az Önkormányzat a használati szerződés megkötésekor érvényben lévő megállapodások, szerződések, határozatok alapján a tanítási idő védelmének figyelembe vételével:

- a "Leg a láb" Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Székhely: 5650 Mezőberény, Petőfi út 17-19.) számára, a működéséhez szükséges mértékű bérleti jogviszonyt fenntartja
- a mezőberényi sportegyesületek számára az iskolai foglalkozásokon kívüli időben a tornaterem és kiszolgáló létesítményei vonatkozásában ingyenes használatot biztosít,
- az Olej János vállalkozóval az iskolai büfé működtetésére kötött bérleti szerződést fenntartja.
- a többi, a feladatellátáshoz szükséges, de más intézmény üzemeltetésében lévő és más Városi feladatok ellátását is szolgáló ingatlanokat és azokban fellelhető eszközöket a KIK az intézménnyel és az önkormányzattal kötött háromoldalú megállapodásban rögzített feltételek mellett és időtartamban használhatja. *(Kis Eszter ennek utána néz)*

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 15 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
6. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
7. A KIK a használatába álló ingó és ingatlanvagyon harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlanok címét az intézmény, illetve a Tankerület székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
10.
 - A. A KIK köteles a használatában álló vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni
11. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő

használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.

12. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az fenntartással ingatlanokkal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. Az Önkormányzat az ingatlanokban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
15. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
16. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
17. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott, működtetéssel kapcsolatos állagmegóváról ~~vagy az állagának megóvásáról~~, *Nagyon hosszú vitát váltott ki a pont ezen része, egyáltalán mit jelent és mire vonatkozik az állagmegóvás, hogyan biztosítsunk? És akkor miről szól a 10. pont? A gyerekekre és pedekre is rászólhatunk? Állandó felügyeletet biztosítsunk?* karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételi állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
18. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
19. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanokban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról. *Ide tartozik a szakmai feladatok ellátásához kapcsolódó fénymásoló papír, toner, festékpátron, kréta, tábla és egyéb filctoll, kifestő, összes vezetékes és mobil telefon, stb. költsége.*
20. A külön jogszabályban *(még nincsenek ilyenek)* meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
21. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges, 1. pontban részletezett technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről. *Milyen költséghatárig? Mi számít működtetésnek, karbantartásnak, beszerzésnek? Bár mennyi festékpátront kötelesek vagyunk fizetni? Bár milyen nagyságrendű villany, gáz, víz számlát ki kell egyenlítenünk? Ha a beszerzésről is nekünk kell gondoskodni, akkor ez azt is jelenti, hogy a KIK ideszól, használhatatlanná vált 5 laptop, fizesse az Önk.? LAPTOPOK, KÖNYVI ÉRTÉKEN 2014-RE NULLÁZÓDNAK, NAGYÉRTÉKŰ IZZÓK STB.*

22. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében megsemmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
23. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
24. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
25. A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.
26. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. Az átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek. *Az előző két pont ellentmond egymásnak! Az egyikben a költségek egyértelműen a KIK-et terhelik a másodikban már megosztásáról beszél. KIE A KÖLTSÉG? (Kis Eszter ennek utána néz)*
27. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
28. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. *Mi számít nem rendeltetésszerű használatnak? Ablak kitörése, megrongálódott pad, stb.? Ki dönti el, hogy mi volt a rendeltetésszerű használatból eredő kár, s mi a nem rendeltetésszerűből?*
29. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyont nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
30. Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetés-

szerű használatát. *Mi van a technikaiakkal? Ők napi rendszerességgel kell ellenőrizzenek.*

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

- 31. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
- 32. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 33. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 34. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
- 35. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

- 36. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 37. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
Önkormányzat:
Neve: Siklósi István
Beosztása: polgármester
Elérhetősége: +3666/515-515
KIK:
Neve: Kis Eszter
Beosztása: tankerületi igazgató
Elérhetősége: +3630/626-7745
- 38. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitá-

jukra a hatáskör és területi illetékesség szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

39. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

40. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Egyéb ingó vagyonok leltár szerint 2012. december 31-i fordulónappal

Kelt: Mezőberény, 2013. január 29.

.....	
Önkormányzat	KIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....	
Önkormányzat	KIK

Szerintem több minden fontos dolog nincs szabályozva, pl.:

- *Utasítási/illetékességi rend (hogyan adhat a helyben a KIK-et képviselő igazgató utasítást pl. a takarítóknak stb., illetve az önkormányzat miként teheti meg, hogy a takarékos fűtésre; világításra stb. sarkalja az intézmény alkalmazottait? Esetleg rendkívüli tanítási szünet elrendeléséről – pl. a fűtés költségek csökkentése érdekében?)*
- *Rendkívüli helyzet kezelése (Pl. melegedő helyiség kijelölése, katasztrófa helyzetben emberek elhelyezése (az első eset az utasítási rendbe is beletartozhat))*
- *Meg még valószínűleg sok minden (Közös lóból eredő probléma)*