

Tárgy: Katasztrófavédelmi őrs kialakítása Mezőberényben
Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2013. január 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata 2012. szeptember 11-i rendkívüli ülésén az alábbi határozatot hozta:

487/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy egy Mezőberényben megalakításra kerülő katasztrófavédelmi őrssel kapcsolatos együttműködési nyilatkozatot aláírjon, azzal, hogy az önkormányzatnak a későbbiekben sem jelenthet többletköltséget az ingatlan üzemeltetése.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

A Mezőberényi Katasztrófavédelmi Őrs (a továbbiakban: Őrs) kialakításával kapcsolatban a fenti felhatalmazás keretei között folytak a tárgyalások. Az Őrs a 3606/9 hrsz-ú, Mezőberény Liget u. 2/A. szám alatti ingatlanban kerülne elhelyezésre.

A 2013. január 7-én történt egyeztetés eredményeképpen a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 152-4/2013. iktatószámú levelében elküldte a nevezett ingatlanra vonatkozóan az általa kidolgozott javaslatokat. A levélben szereplő két javaslat mellett célszerű lenne egy harmadik alternatíváról is tárgyalni, – ami egyébiránt szintén szóba került a Katasztrófavédelmi Igazgatósággal folyt egyeztetés során – miszerint a jelzett ingatlan Mezőberény város tulajdonában marad, amit az Őrs bérlet jogcímen használ, valamint az Őrs működéséhez szükséges felújítási munkálatok elvégzésének megrendelését, mint költségviselő és vagyonkezelő az illetékes katasztrófavédelmi szerv végzi.

Az érintett ingatlan értékebecslő által megállapított forgalmi értéke 22.100.000 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatok egyikét:

„A” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberényi Katasztrófavédelmi Őrs részére bérleti szerződés keretében biztosítja a 3606/9. hrsz-ú, természetben az 5650, Mezőberény, Liget u. 2/A. szám alatti ingatlan használatát, azzal, hogy az Őrs működéséhez

szükséges felújítási munkálatok elvégzésének megrendelését, mint költségviselő és vagyonkezelő az illetékes katasztrófavédelmi szerv végezze.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a döntésről a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot értesítse.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

„B” Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberényi Katasztrófavédelmi Őrs részére bérleti szerződés keretében biztosítja a 3606/9. hrsz-ú, természetben az 5650, Mezőberény, Liget u. 2/A. szám alatti ingatlan használatát. Az Őrs működéséhez szükséges felújítási munkálatokat Mezőberény Város Önkormányzata rendeli meg és Mezőberény Város Önkormányzata a költségviselő is.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a döntésről a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot értesítse, és folytasson tárgyalásokat a szükséges felújítási munkák elvégzése érdekében.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

„C” Határozati javaslat:

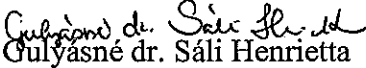
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete Mezőberény Város Önkormányzat tulajdonában levő, a 3606/9. hrsz-ú, természetben az 5650, Mezőberény, Liget u. 2/A. szám alatti ingatlant a Mezőberényi Katasztrófavédelmi Őrs működése céljából térítésmentesen állami tulajdonba adja. Az Őrs működéséhez szükséges felújítási munkálatok elvégzésének megrendelését, mint költségviselő és vagyonkezelő az illetékes katasztrófavédelmi szerv végezi.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a döntésről a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot értesítse.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2013. január 17.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
tanácsos



**Békés Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató**

H-5600 Békéscsaba, Kazinczy utca 9.

Tel: 06/66 549-470 Fax: 06/66 441-628 e-mail: bekes.titkarsag@katved.gov.hu



Szám:152-4/2013.

Tárgy: „Elektronikus úton továbbítandó”
Javaslat Katasztrófavédelmi Őrs
felújítására
Ügyintéző: Halász Imre tű. őrgy.

**Siklósi István Polgármester
Mezőberény Város Önkormányzata**

Mezőberény

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2013. január 07.-én történt egyeztetésünknek megfelelően megküldöm a Mezőberényi Katasztrófavédelmi Őrs tervezett ingatlan felújítására vonatkozóan kidolgozott javaslatokat az alábbiak szerint:

- a) A 3606/9 hrsz ingatlan (Mezőberény Liget u. 2/A) Mezőberény város tulajdonában marad és az Őrs működéséhez szükséges felújítási munkákat Mezőberény Város Önkormányzata rendeli meg és az Önkormányzat a költségviselő is. A felújítást a következő műszaki tartalommal szükséges elvégezni: a meghatározott épületrész felújítása, ennek keretében ki kell alakítani egy 50 m²-es szerállást a szükséges raktárhelyiséggel, egy 9 m²-es parancsnoki irodát, 30 m²-es "közös" funkciójú étkező-tantermet, hozzá kapcsolva a vizesblokk helyiséget és egy 22 m²-es hálóhelyiséget. A felújítás a belső munkálatokra terjedjen ki, illetve az „érintett” épületrész falsíkján az eredeti nyílászárókkal megegyező méretben történő korszerű nyílászárók cseréjére. A közművek kerüljenek leválasztásra és történjen meg az almerők kiépítése és a közmű olyan szintű helyreállítása, hogy a maradék épületrész közmű szolgáltatása zavartalanul működhessen. Valósuljon meg az elektromos hálózat teljes cseréje, mert a régi hálózat elavult. A fűtés korszerű fali, kondenzációs gázkazánal működtetett központi fűtés legyen. A víz-, szennyvíz szerelés tartalmazza az új vizesblokk kiépítéséhez szükséges munkálatokat, mely szerint kerüljön kialakításra a zuhanyzó, a konyhai mosogatópult és a WC-vízeldő. Meg kell valósítani a városi szennyvízhálózatra való rákötést. A kiviteli munkák része legyen a szerállás kapujának cseréje, mely lehet mechanikus működtetésű, továbbá a szükséges elvégezni a belső kőműves munkálatokat (falbontások és építések) a belső nyílászárók cseréjét, a padlóburkolásokat, a földem szigetelését, a falfelületek helyreállítását és festését. A falfelület helyreállítása és festése terjedjen ki az épület külső felületére is az esztétikus megjelenés érdekében.

- b) A nevezett ingatlant térítésmentesen állami tulajdonba adja Mezőberény Város Önkormányzata és az „a)” pontban ismertetett műszaki tartalommal a felújítási munkálatok elvégzésének megrendelését, mint költségviselő és vagyonkezelő a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság végzi.

Kérem Polgármester Urat, hogy a fentiekben ismertetett javaslatokat szíveskedjen Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületével ismertetni. Továbbá kérem a testületi határozat meghozatalánál figyelembe venni, hogy a Mezőberényi Önkéntes Tűzoltó Egyesület működését az Őrs tevékenysége negatívan nem befolyásolja, sőt így szakmai együttműködés lehetséges; az Őrs működtetésével kapcsolatos költségviselő a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; illetve az Őrs megalakításával Mezőberény városában állandó készenléti szolgálatot ellátó hivatásos tűzoltók teljesítenének szolgálatot egy teljesen felszerelt gépjárműfecskendővel, a vonulási idő a töredékére csökken, így jelentősen növekedhet a lakosság védelme, biztonsága.

Tisztelt Polgármester Úr, a képviselő testület döntéséről, a testületi határozatról tájékoztatni szíveskedjen

Békéscsaba, 2013. január 17.

Tisztelettel:

Tóth Tibor sk.
mk. tűzoltó ezredes
megyei igazgató

Tárgy Fwd: Katasztrófavédelmi őr
Feladó Siklósi István <polgarmester@mezobereny.hu>,
Címzett <bekes.titkarsag@katved.gov.hu>,
Dátum 18.01.2013 12:12



Az előbb egy gondolat lemarat:

Tábornok úr olyan kijelentést is tett, hogy amennyiben a tulajdonjog átadásra kerül, úgy az önkéntes tűzoltó egyesület működési költségeit is a katasztrófavédelem fedezné. Ez sem szerepel az Önök által megküldött levélben.

----- Eredeti üzenet -----

Tárgy:Katasztrófavédelmi őr
Dátum:18.01.2013 11:57
Feladó:Siklósi István <polgarmester@mezobereny.hu>
Címzett:<bekes.titkarsag@katved.gov.hu>

hiv.sz.: 152-4/2013 Ügyintéző: Halász Imre tű. őrgy

Tisztelt Cím!

A jelenleg a mezőberényi Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek helyet adó épület átalakítási kérdéseivel kapcsolatos levelüket megkaptam.

Azonnali válaszként azt tudom írni, hogy a Mezőberényben lefolytatott egyeztetés alkalmával - ahol budapesti vendég is volt - nem erről volt szó. Az ott egyeztetett változatok arról szóltak, hogy

1. Az önkormányzat tulajdonán a Katasztrófa védelem végez átalakítási munkát saját költségen hosszútávú bérlet ellenében, mely bérletben bizonyos későbbi megváltásról lehet szó.

2. Az Önök által leírt tulajdon átadás ingyenesen.

Ezeket a változatokat tábornok úrral egyeztettük, akitől azt az inférációt kaptam, hogy ezek mentén kapunk majd javaslatot, ajánlatot.

Arról, hogy az önkormányzat fedezi az átalakítás költségeit, szó sem volt!!!

Tisztelettel:

--

Siklósi István
Mezőberény Város polgármestere
+36/20/800-40-50

--

Siklósi István
Mezőberény Város polgármestere
+36/20/800-40-50

