



Városi Közzolgáltató Intézmény

✉ 5650 Mezőberény, Békési u. 17/B fsz. 1.
☎ 66/515-542
📠 66/421-884
📧 kozszolg@mezobereny.hu

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

ikt. sz.: 141/2013
tárgy: előterjesztés

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Közzolgáltató Intézmény részéről a 2013. október 28-i testületi ülésre az alábbi előterjesztéseket nyújtjuk be:

1. sz. melléklet: 2014. évi kistérségi (közösségi) busz üzemeltetés díjszabása
2. sz. melléklet: 2014. évi piaci és vásári helypénzek, díjak emelése
3. sz. melléklet: 2014. évi temetői díjak emelése
4. sz. melléklet: 2014. évi lakbérek emelése
5. sz. melléklet: 2014. évi közterület használati díjak emelése

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjenek az előterjesztések alapján megállapítani a 2014. évben alkalmazandó díjakat.

Mezőberény, 2013. október 15.

Tisztelettel:

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Dokumentum:	I. 3577	100	
Érkezett:	2013 OKT 16.		
Előadó:	Előadó:	Előadó:	967

VÁROSI KÖZZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz. 1.
Adószám: 15345675-2-04 (1.)

Nagy Sándor
igazgató

A kistérségi busz díjszabásának emelése

A jelenlegi 165 Ft/km díjszabás megállapítása 2012. 10. 29-én történt a Képviselő-testület 539/2012./X.29./sz. határozatával.

A busztarifa mértékének megállapítása abból a célból történt, hogy minél többen vegyék igénybe ezen szolgáltatást.

2014. évre a 2013. évtől érvényes **165 Ft/km díjat** nem javasoljuk emelni a busz versenyképességének megőrzése céljából.

2012. évtől elkezdődött a piaci ár fokozatos bevezetése a pályázati kötelezettség lejárta miatt. A vonatkozó szabályozás szerint intézményünk felülvizsgálta a busz díjtételét és megállapította, hogy a 2013. évi 10 %-os emelés az üzemanyag árak, a járulékos költségek, változása miatt indokolt volt. 2013. évben az üzemanyag átlagára 428 Ft-ról 423 Ft-ra csökkent, személyi juttatás nem változott. A busz kihasználtsága az előző évhez képest emelkedett, ezért a 2014. évre díjemelést nem javasolunk.

A fenti összeg 27 % ÁFÁ-t tartalmaz.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot szíveskedjen jóváhagyni.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Városi Közszolgáltató Intézmény üzemeltetésében lévő kistérségi (közösségi) busz 2014. évre vonatkozó díjszabását 165 Ft/km összegben fogadja el.

Amennyiben a jármű utánfutót vontat, úgy a díjszabás 20 %-kal növekszik, 198 Ft/km.

A díjtételen felül a megrendelő közvetlenül köteles megfizetni az igénybevétel helyszínén esetlegesen felmerülő autópálya, parkolási, őrzésvédelmi, komp és az egyéb használattal kapcsolatos költségeket, valamint több napos út esetén a gépjárművezető szállás elhelyezéséről, és ellátásáról is köteles gondoskodni.

Az intézmény a felmerült költségeket és a futott kilométereket figyelembe véve a díjszabást évente köteles felülvizsgálni és ez alapján előterjeszteni.

A határozat 2014. január 1-től lép hatályba.

Felelős: Nagy Sándor igazgató

Mezőberény, 2013. október 15.


Nagy Sándor
igazgató

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY
5650 Mezőberény, Békési út 17. B. II. sz. ép.
Adószám: 15215675-2-04

Piaci, vásári helypénzek, díjak 2014. évi emelése

A Városi Közszolgáltató Intézmény részéről - a 30/2007.(X.29.) MÖK számú – az Önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló rendeletének 3.§.-ban meghatározott piaci és vásári helypénzek 2014. évi emelésére az alábbi javaslatot tesszük:

1.	Bérleti díjak	Jelenlegi díjak	A Változat 3,5 %	B változat 5 %	C változat 7,5 %
a)	Elárusító asztal (Ft) havonta	610	630	640	660
	évente	6060	6.270	6 360	6 510
b)	Csarnokon belüli egyéb terület (Ft/m ²)				
	havonta	900	930	940	970
c)	Csarnokon kívüli terület (m ²) havonta	610	630	640	660
	évente	6060	6 270	6 360	6 510

d./ A bérleti díjak a helypénzt tartalmazzák.

e./ Kereskedők és viszonteladók az a-c./ pontokban feltüntetett díjak 200 %-át kötelesek fizetni.

2.	Helypénz díjak	Jelenlegi díjak	A Változat 3,5 %	B változat 5 %	C változat 7,5 %
a)	Elárusító asztalon történő árusítás esetén Ft/asztal/nap	145	150	155	160
b)	Szabad területen, földön történő árusítás esetén piaconként Ft/m ² /nap	145	150	150	160
c)	Kereskedők és viszonteladók által sátrakkal, saját hozott állvánnyal, asztallal, és járművel annak szereplvényével) foglalt hely Ft/m ² /nap	400	410	420	430
d)	Járműről történő árusítás 3,5 t vagy nagyobb teherbírású gépkocsiról Ft/nap	2.200	2 280	2 310	2 360
	3,5 t –nál kisebb teherbírású tehergk., személygk, személygk-utánfutó, lovaskocsi Ft/nap	1 000	1.030	1.050	1 070

e) Kereskedők és viszonteladók az a-b) pontban meghatározott díj 200%-át kötelesek fizetni.

f) Mentés a díjfizetés alól a nyári iskolai szünidő alatt iskolás gyermekek által saját ruházat, játékok, használt könyvek nem kereskedelmi mennyiségben történő árusítása.

3.	Parkolási díj	Jelenlegi díjak	A változat 3,5%	B változat 5 %	C változat 7,5 %
a)	Személygépkocsi Ft/nap	-	-	-	-
b)	Motorkerékpár Ft/nap	-	-	-	-
c)	Kerékpár Ft/nap	-	-	-	-
d)	Tehergépjármű 3,5 t vagy ennél nagyobb teherbírású tehergépkocsi Ft/nap	630	650	660	680
	Tehergépjármű 3,5 tonnánál kisebb teherbírású tehergépkocsi Ft/nap	320	330	340	350
e)	Utánfutó Ft/nap	185	190	195	200

4.	Hirdetési díjak hirdetési helyenként, hirdető táblánként	Jelenlegi díjak	A változat 3,5 %	B változat 5 %	C változat 7,5 %
a)	2 hétre Ft	550	570	580	590
b)	4 hétre Ft	1040	1080	1090	1120
c)	Hangos hirdetés 20 szóig Ft/bemondás	125	130	130	135
d)	Hangos hirdetés 20 szó felett Ft/szó/bemondás	10	10	10	11

5.	Köz WC	-	-	-	
----	--------	---	---	---	--

6./ A piaci- vásári helypénzek, szolgáltatási díjak az ÁFA-t is tartalmazzák. A díj megfizetése alól mentesség vagy kedvezmény a /2/ bekezdés f./ pontjában meghatározott esetet kivéve nem adható.

A javaslatban szereplő árak 5 Ft-ra kerekítve lettek meghatározva.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az Intézmény által a piaci és vásári helypénzek 2014. évre vonatkozó javaslatának egyikét, valamint módosítani szíveskedjen a 30/2007.(X.29.) MÖK számú rendeletének 3.§-át a döntésének megfelelően.

Mezőberény, 2013. október 10.

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY
5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. 1.sz.1.
Adószám: 15345675-2-04 (1.)
Nagy Sándor
igazgató



Városi Közszolgáltató Intézmény

✉ 5650 Mezőberény, Békési u. 17/B fsz. 1.
 ☎ 66/515-542
 📠 66/421-884
 📧 kozszolg@mezobereny.hu

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

ikt. sz.: 141/1/2013
 tárgy: előterjesztés

Tisztelt Polgármester Úr!
 Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a 379/2013. (X.25.) Korm. rendelet, mely módosítja a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Korm. rendeletet.

145/1999. (X.1.) Korm. rendeletet. 18§ (2): A temetési hely feletti rendelkezési jog a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel, az (1) bekezdésben foglalt rendelkezési idő lejártá után meghosszabbítható (újraváltható). A temetési hely felett rendelkezni jogosult kérelmére az újraváltás időtartama az (1) bekezdésben meghatározott használati időnél lehet rövidebb, de legalább az (1) bekezdés a) és d) pontja esetében 10 év, az (1) bekezdés b) pontja esetében 30 év, az (1) bekezdés c) pontja esetében 5 év. Ha az újraváltás időtartama a megváltási időnél rövidebb, akkor az újraváltás díja nem lehet magasabb a megváltási díj időarányosan csökkentett részénél.

145/1999. (X.1.) Korm. rendeletet. 17/A§ (4): A szociális temetési helyek mentesülnek az első sírhelymegváltási díj alól.

A fenti törvényi hivatkozások alapján javaslom, hogy a 7/2012.(II.28.) A köztemetőről és a temetkezés rendjéről önkormányzati rendelet

6.§ az alábbiak alapján módosuljon:

(1) Az egyes temetkezési helyek **rendelkezési jogáért** - a dízsírhelyek kivételével - az elhunyt hozzátartozójának, illetve az eltemetésre kötelezettnek díjat kell fizetni. A díj mértékét jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza

(2) A szociális temetési helyek mentesülnek az első sírhelymegváltási díj alól.

(3) Az első megváltás időtartama:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| a) sírbolt esetén | 60 év |
| b) sírhely esetén | 25 év |
| c) urnafülke, urnasírhely esetén | 10 év |
| d) urnasírbolt esetén | 20 év |

- e) Az üzemeltető a b) és c) pont szerinti temetkezési helyek kétszeres időtartamra történő megváltását is engedélyezheti, kétszeres díjfizetés mellett.

(4) Újraváltás minimális időtartama:

- | | |
|----------------------------------|-------|
| a) sírbolt esetén | 30 év |
| b) sírhely esetén | 10 év |
| c) urnafülke, urnasírhely esetén | 5 év |
| d) urnasírbolt esetén | 10 év |

A díj mértékét a rendelet 2. sz. melléklete díjszabása alapján időarányosan kell megállapítani.

(5) Rátemetéskor teljes díjat kell fizetni, kivéve, ha a sírhely eredeti megváltásakor eleve mélyített sírként volt megváltva. A használati idő ettől az időponttól újra kezdődik.

(6) Ha a használati idő leteltét követően a sírboltot 5, az egyéb temetkezési helyeket 3 éven belül ismételtelen nem váltják meg, az üzemeltető jogosult azt minden megtérítési igény nélkül újból felhasználni.

(7) Sírhely tábla vagy az egész temető lezárásáról és/vagy kiürítéséről az önkormányzat dönt. A temető kiürítését megelőzően azt három alkalommal egy országos lapban és a helyi sajtóban, a város honlapján (www.mezobereny.hu), valamint a temetői hirdetőtáblán közhírré kell tenni úgy, hogy az első közzététel a kiürítés előtt 6 hónappal, a továbbiak pedig 2 havonta történjen.

(8) A temetkezési szolgáltatónak a rendelet 2. számú melléklet III. pontjában meghatározott díjakat kell fizetni.

Az 1999. évi XLIII. törvény 24/A.§ (4) pontja szerint: „A köztemető fenntartója jogszabályban meghatározott esetben a köztemetőben a koporsós temetések számára szociális parcellát, urnás temetések számára szociális temetkezési helyet jelöl ki.”

A fenti törvényi hivatkozás szerint a mellékelt kiosztás alapján javaslok a Képviselő-testületnek, hogy a SZ-1 és SZ-2 parcellákat jelölje ki szociális parcelláknak mind a koporsós, mind az urnás temetések számára.

Egy helyi temetkezési vállalkozó kérte, hogy a ravatalozó használati díjat és a hűtési díjat az eltemettetőnek intézményünk közvetlenül számlázza. Jelenleg intézményünk ezeket a díjakat a vállalkozónak számlázza (aki tovább terheli az eltemettetőre), de ezzel a vállalkozás adóalapja megnő, így emiatt magasabb adót kell fizetnie. A díjemelésről szóló javaslatunkat ennek figyelembe vételével készítettük el.

Temetői díjak 2014. évi emelése

A Városi Közszolgáltató Intézmény a 40/2012 (X.30.) MÖK számú rendelettel módosított 7/2012. (II.28) sz. önkormányzati rendelet „A köztemetőről és a temetkezés rendjéről” 2. sz. melléklete által megállapított Sírhelyek és temető szolgáltatási díjak 2014. évi emelésére az alábbi javaslatot tesszük:

I. Eltemettető által fizetendő díjak:

	Jelenlegi	A 3,5 %	B 5%	C 7,5 %
1. Sírbolthely díja (60 évre)				
a) 3 személyes sírbolthely	94.610	97 920	99 340	101 710
b) 6 személyes sírbolthely	107.940	111 720	113 340	116 040
c) 9 személyes sírbolthely	128 890	133 400	135 330	138 560
2. Sírhely díja (25 évre)				
a) A-8-as,A-9-es,B-7-es, C-7-es parcella sírhelyei				
aa) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	61 060	63 200	64 110	65 640
ab) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein	31 660	32 770	33 240	34 030
ac) minden más helyen	17 590	18 210	18 470	18 910
b) V-2 - V-7 -es,D-9-es,DE-8-as,F-8-as,G-8-as, H-8-as és SZ-1*, SZ-2*-es parcellák sírhelyei				
ba) szilárd burkolatú út menti soraiban és sírhelyein	31 660	32 770	33 240	34 030
bb) szilárd burkolat nélküli út menti soraiban és sírhelyein	26 385	27 310	27 700	28 360
bc) minden más helyen	17 590	18 210	18 470	18 910
c.)közköltségen temethető sírhely	8 300	8 590	8 710	8 920
d) gyermeksírhely A-4-es parcellában	-	-	-	-
e) urnasírhely	7 350	7 610	7 720	7 900
f) minden további sírhely				
fa) út menti soraiban és sírhelyein	15 170	15 700	15 930	16 310
fb) minden más helyen	10 610	10 980	11 140	11 410
g) előre megváltott sírhely díja	1.a),b),c) és 2.a), b) f) pontokban foglalt mindenkori sírhelyek kétszerese			
h) Mélyített sírhely díja	a mindenkori sírhely ár másfélszerese			

Jelenlegi	A 3,5 %	B 5%	C 7,5 %
-----------	------------	---------	------------

i) újra megváltás díja *a mindenkori sírhely-urnafülke árral azonosan*

j) megváltott sírhelyre, urnafülkébe urna rátemetés, mellyel nem hosszabbodik meg a sírhely, urnafülke használati ideje és második urna elhelyezés

10 610	10.980	11.140	11 410
--------	--------	--------	--------

k) a hamvak szétszórása az arra kijelölt temetőrészen ingyenes

* A szociális parcellákba csak szociális temetés keretében van lehetőség temetni. A szociális temetési helyek mentesülnek az első sírhelymegváltási díj alól.

3. Urnafülke használati díja (10 év használat)

a) első alkalommal és újra váltás esetén (10 évre)

31 500	32.600	33.070	33 860
--------	--------	--------	--------

4. Ravatalozó bérleti díj

7500 Ft/alkalom

5. Halott hűtési díj (elhaltanként)

1500 Ft/nap	1 550	1 570	1 610
----------------	-------	-------	-------

II. Építési, felújítási munkát végző vállalkozók – a temetkezési szolgáltatók kivételével- által fizetendő díjak:

1. Temetőfenntartási hozzájárulás díj

2500,- Ft/nap	2.590 Ft/nap	2 620 Ft/nap	2 690 Ft/nap
------------------	-----------------	-----------------	-----------------

(síremlék állítási munkák, sírtakarítás, sírmosás)

III. A temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak:

1. Temetőszolgáltatási díj

A temetőben lévő közművek, létesítmények igénybevételeért valamint a hulladékszállításért, deponálásért összesen

8000 Ft/ elhunyt

IV. Egyéb díjak:

Sírhely gondozás és takarítás díja : Mindenkor külön megállapodás alapján
(az intézmény szabad kapacitás függvényében)

Reklámozási, hirdetési díj:

8000 Ft/hó

Amennyiben a reklámozó, hirdető vállalkozás az adott hónapban minimum a reklámozási, hirdetési díjnak megfelelő összeget temetőfenntartási hozzájárulási díj vagy temetőszolgáltatási díj címen a Városi Közszolgáltató Intézmény részére befizetett, úgy az adott hónapban a reklámozási díj elengedésre kerül.

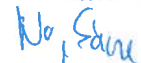
A javaslatban szereplő árak 10 Ft-ra kerekítve lettek meghatározva.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogatni szíveskedjen az Intézmény által előterjesztett, a temetői díjak 2014. évre vonatkozó emelésére tett javaslatának egyikét.

Mezőberény, 2013. november 11.

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz. 1.
Adószám: 15345675-2-04 (1.)


Nagy Sándor
igazgató

Önkormányzati lakások 2014. évi lakbérének emelése

A Városi Közszolgálató Intézmény a 45/2012.(X.30.) sz. rendelettel módosított 37/2011. (XII.27.) „az önkormányzati lakások lakbérérl szólo” rendeletének módosítására az alábbi előterjesztést teszi:

(1) Mezőberény városban az önkormányzati lakások lakbér mértéke:

		Jelenlegi díj	Tervezett emelés 3,5 %	Tervezett emelés 5 %	Tervezett emelés 7,5 %
a)	összkomfortos lakás	400	414	420	430
b)	komfortos lakás	354	366	372	381
c)	félkomfortos lakás	209	216	219	225
d)	komfort nélküli lakás	138	143	145	148
e)	szükség lakás	113	117	119	121
f)	Költség alapú pályázati támogatással létesült bérlakás	481	498	505	517
g)	Széchenyi Terv pályázati fecskéház bérlakás	200	207	210	215
h)	Az ÁTBP-2003-LA I pályázattal megvalósult szoc. bérlakások	200	207	210	215

Az (1) pont szerint számított lakbér havi összegét 0 vagy 5 Ft-ra kerekítve kell megállapítani (előírni) a kerekítés szabályai szerint.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a z intézmény 2014. évi lakbéremelési javaslatának egyikét valamint módosítsa a 37/2011. (XII.27.) sz. rendelet megfelelő részeit.

Mezőberény, 2013. október 14.

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY
N. S. 75650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz.1.
Adószám: 15345675-2-04 (1.)
Nagy Sándor
igazgató

Lakbéremelés-tervezet 2014

Lakás címe	Lakás területe (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	3,5 %-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
összkomfortos lakások			400 Ft/m2	414 Ft/m2		420 Ft/m2		430 Ft/m2	
Luther u. 1. l. em. 5/A.	54,33	110%	23 905 Ft	24 741 Ft	836 Ft	25 100 Ft	1 195 Ft	25 700 Ft	1 795 Ft
Luther u. 1. l. em. 5/B.	54,33	110%	23 905 Ft	24 741 Ft	836 Ft	25 100 Ft	1 195 Ft	25 700 Ft	1 795 Ft
Luther u. 1. l. em. 5/C.	54,33	110%	23 905 Ft	24 741 Ft	836 Ft	25 100 Ft	1 195 Ft	25 700 Ft	1 795 Ft
Petőfi 1. u. II/4. sz.	64	120%	30 720 Ft	31 795 Ft	1 075 Ft	32 255 Ft	1 535 Ft	33 025 Ft	2 305 Ft
Liget tér 1-3	91,5	85%	31 110 Ft	32 200 Ft	1 090 Ft	32 665 Ft	1 535 Ft	33 445 Ft	2 335 Ft
Összesen:			133 545 Ft	138 695 Ft		140 220 Ft		143 570 Ft	
Békési u. 17/B			481 Ft/m2	498 Ft/m2		505 Ft/m2		517 Ft/m2	
Békési u. 17/B fsz. 2.	44,32	100%	21 320 Ft	22 070 Ft	750 Ft	22 380 Ft	1 060 Ft	22 915 Ft	1 595 Ft
Békési u. 17/B I/3	41,36	100%	19 895 Ft	20 595 Ft	700 Ft	20 885 Ft	990 Ft	21 385 Ft	1 490 Ft
Békési u. 17/B I/4	27,55	100%	13 250 Ft	13 720 Ft	470 Ft	13 915 Ft	665 Ft	14 245 Ft	995 Ft
Békési u. 17/B I/5	29,74	100%	14 305 Ft	14 810 Ft	505 Ft	15 020 Ft	715 Ft	15 375 Ft	1 070 Ft
Békési u. 17/B I/6	51,23	100%	24 640 Ft	25 515 Ft	875 Ft	25 870 Ft	1 230 Ft	26 485 Ft	1 845 Ft
Békési u. 17/B II/7	55,16	100%	26 530 Ft	27 470 Ft	940 Ft	27 855 Ft	1 325 Ft	28 520 Ft	1 990 Ft
Összesen:			119 940 Ft	124 180 Ft		125 925 Ft		128 925 Ft	
komfortos lakások			354 Ft/m2	366 Ft/m2		372 Ft/m2		381 Ft/m2	
Belencéresi u. 14. sz.	84	100%	29 735 Ft	30 745 Ft	1 010 Ft	31 250 Ft	1 515 Ft	32 005 Ft	2 270 Ft
Gyomai u. I/B I/9. sz.	85	110%	33 100 Ft	34 220 Ft	1 120 Ft	34 780 Ft	1 680 Ft	35 625 Ft	2 525 Ft
Gyomai u. I/B II/10.sz.	72	100%	25 490 Ft	26 350 Ft	860 Ft	26 785 Ft	1 295 Ft	27 430 Ft	1 940 Ft
Hősök u. 10/G. II/6. sz.	57	110%	22 195 Ft	22 950 Ft	755 Ft	23 325 Ft	1 130 Ft	23 890 Ft	1 695 Ft
Hősök u. 10/G. III/11. sz.	60	110%	23 365 Ft	24 155 Ft	790 Ft	24 550 Ft	1 185 Ft	25 145 Ft	2 240 Ft
Puskin u. 58. sz.	91	80%	25 770 Ft	26 645 Ft	875 Ft	27 080 Ft	1 310 Ft	27 735 Ft	1 965 Ft
Kereki u. 74. sz.	96	100%	33 985 Ft	35 135 Ft	1 150 Ft	35 710 Ft	1 725 Ft	36 575 Ft	2 590 Ft
Luther u. 1. I/3. sz.	99	100%	35 045 Ft	36 235 Ft	1 190 Ft	36 830 Ft	1 785 Ft	37 720 Ft	2 675 Ft
Luther u. 1. I/4. sz.	43	110%	16 745 Ft	17 310 Ft	565 Ft	17 595 Ft	850 Ft	18 020 Ft	1 275 Ft
Luther u. 1. II/7. sz.	43	110%	16 745 Ft	17 310 Ft	565 Ft	17 595 Ft	850 Ft	18 020 Ft	1 275 Ft
Luther u. 1. II/8. sz.	58	110%	22 585 Ft	23 350 Ft	765 Ft	23 735 Ft	1 150 Ft	24 310 Ft	1 725 Ft
Luther u. 1. II/9. sz.	58	110%	22 585 Ft	23 350 Ft	765 Ft	23 735 Ft	1 150 Ft	24 310 Ft	1 725 Ft
Luther u. 1. II/10.sz.	58	110%	22 585 Ft	23 350 Ft	765 Ft	23 735 Ft	1 150 Ft	24 310 Ft	1 725 Ft
Szénaáskert u. 98. sz.	58	100%	20 530 Ft	21 230 Ft	700 Ft	21 575 Ft	1 045 Ft	22 100 Ft	1 570 Ft
Zámenhof u. 1/I. sz.	65	90%	20 710 Ft	21 410 Ft	700 Ft	21 760 Ft	1 050 Ft	22 290 Ft	1 580 Ft

Lakás címe	Lakás terület (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	3,5 %-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Békési u. 2/A. fsz. 2. sz.	58,18	100%	27 985 Ft	28 975 Ft	990 Ft	29 380 Ft	1 395 Ft	30 080 Ft	2 095 Ft
Békési u. 2/A. I. 4. sz.	61,3	100%	29 485 Ft	30 525 Ft	1 040 Ft	30 955 Ft	1 470 Ft	31 690 Ft	2 205 Ft
Békési u. 2/A. II. 5. sz.	65,32	100%	31 420 Ft	32 530 Ft	1 110 Ft	32 985 Ft	1 565 Ft	33 770 Ft	2 350 Ft
Békési u. 2/A. II. 6. sz.	61,3	100%	29 485 Ft	30 525 Ft	1 040 Ft	30 955 Ft	1 470 Ft	31 690 Ft	2 205 Ft
Békési u. 2/A. III. 7. sz.	65,32	100%	31 420 Ft	32 530 Ft	1 110 Ft	32 985 Ft	1 565 Ft	33 770 Ft	2 350 Ft
Békési u. 2/A. III. 8. sz.	61,3	100%	29 485 Ft	30 525 Ft	1 040 Ft	30 955 Ft	1 470 Ft	31 690 Ft	2 205 Ft
Békési u. 2/A. IV. 9. sz.	76,85	100%	36 965 Ft	38 270 Ft	1 305 Ft	38 810 Ft	1 845 Ft	39 730 Ft	2 765 Ft
Békési u. 2/B. fsz. 10. sz.	58,18	100%	27 985 Ft	28 975 Ft	990 Ft	29 380 Ft	1 395 Ft	30 080 Ft	2 095 Ft
Békési u. 2/B. I. 11. sz.	61,3	100%	29 485 Ft	30 525 Ft	1 040 Ft	30 955 Ft	1 470 Ft	31 690 Ft	2 205 Ft
Békési u. 2/B. I. 12. sz.	48,8	100%	23 475 Ft	24 300 Ft	825 Ft	24 645 Ft	1 170 Ft	25 230 Ft	1 755 Ft
Békési u. 2/B. I. 13. sz.	29,38	100%	14 130 Ft	14 630 Ft	500 Ft	14 835 Ft	705 Ft	15 120 Ft	990 Ft
Békési u. 2/B. II. 14. sz.	29,38	100%	29 485 Ft	30 525 Ft	1 040 Ft	30 955 Ft	1 470 Ft	31 690 Ft	2 205 Ft
Békési u. 2/B. II. 15. sz.	61,3	100%	23 475 Ft	24 300 Ft	825 Ft	24 645 Ft	1 170 Ft	25 230 Ft	1 755 Ft
Békési u. 2/B. II. 16. sz.	48,8	100%	14 130 Ft	14 630 Ft	500 Ft	14 835 Ft	705 Ft	15 120 Ft	990 Ft
Békési u. 2/B. III. 17. sz.	29,38	100%	29 485 Ft	30 525 Ft	1 040 Ft	30 955 Ft	1 470 Ft	31 690 Ft	2 205 Ft
Békési u. 2/B. III. 18. sz.	61,3	100%	23 475 Ft	24 300 Ft	825 Ft	24 645 Ft	1 170 Ft	25 230 Ft	1 755 Ft
Békési u. 2/B. III. 19. sz.	48,8	100%	14 130 Ft	14 630 Ft	500 Ft	14 835 Ft	705 Ft	15 120 Ft	990 Ft
Békési u. 2/B. IV. 20. sz.	29,38	100%	36 965 Ft	38 270 Ft	1 305 Ft	38 810 Ft	1 845 Ft	39 730 Ft	2 765 Ft
Békési u. 2/B. IV. 20. sz.	76,85	100%	482 465 Ft	499 490 Ft		506 520 Ft		518 350 Ft	
Összesen:									
12 lakás Békési u. 1/A.			481 Ft/m2	498 Ft/m2		505 Ft/m2		517 Ft/m2	
Békési u. 1/A. fsz. 1. sz.	41,4	100%	19 915 Ft	20 615 Ft	700 Ft	20 905 Ft	990 Ft	21 405 Ft	1 490 Ft
Békési u. 1/A. fsz. 2. sz.	41,4	100%	19 915 Ft	20 615 Ft	700 Ft	20 905 Ft	990 Ft	21 405 Ft	1 490 Ft
Békési u. 1/A. fsz. 3. sz.	45,3	100%	21 790 Ft	22 560 Ft	770 Ft	22 875 Ft	1 085 Ft	23 420 Ft	1 630 Ft
Békési u. 1/A. I. 4. sz.	41,4	100%	19 915 Ft	20 615 Ft	700 Ft	20 905 Ft	990 Ft	21 405 Ft	1 490 Ft
Békési u. 1/A. I. 5. sz.	57	100%	27 415 Ft	28 385 Ft	970 Ft	28 785 Ft	1 370 Ft	29 470 Ft	2 055 Ft
Békési u. 1/A. I. 6. sz.	45,3	100%	21 790 Ft	22 560 Ft	770 Ft	22 875 Ft	1 085 Ft	23 420 Ft	1 630 Ft
Békési u. 1/A. II. 7. sz.	41,4	100%	19 915 Ft	20 615 Ft	700 Ft	20 905 Ft	990 Ft	21 405 Ft	1 490 Ft
Békési u. 1/A. II. 8. sz.	57	100%	27 415 Ft	28 385 Ft	970 Ft	28 785 Ft	1 370 Ft	29 470 Ft	2 055 Ft
Békési u. 1/A. III. 9. sz.	45,3	100%	21 790 Ft	22 560 Ft	770 Ft	22 875 Ft	1 085 Ft	23 420 Ft	1 630 Ft
Békési u. 1/A. III. 10. sz.	35	100%	16 835 Ft	17 430 Ft	595 Ft	17 675 Ft	840 Ft	18 095 Ft	1 260 Ft
Békési u. 2/A. fsz. 1. sz.	39,8	100%	19 145 Ft	19 820 Ft	675 Ft	20 100 Ft	955 Ft	20 575 Ft	1 430 Ft
Békési u. 2/A. I. 3. sz.	65,32	100%	31 420 Ft	32 530 Ft	1 110 Ft	32 985 Ft	1 565 Ft	33 770 Ft	2 350 Ft
Összesen:			267 260 Ft	276 690 Ft		280 575 Ft		287 260 Ft	
33 lakás Békési u. 5, 9-11			481 Ft/m2	498 Ft/m2		505 Ft/m2		517 Ft/m2	

Lakás címe	Lakás terület (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	3,5 %-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Zámenhof u. 1/2. sz.	65	90%	20 710 Ft	21 410 Ft	700 Ft	21 760 Ft	1 050 Ft	22 290 Ft	1 580 Ft
Zrínyi sgt. 20/1. sz	82	100%	29 030 Ft	30 010 Ft	980 Ft	30 505 Ft	1 475 Ft	31 240 Ft	2 210 Ft
Összesen:			420 910 Ft	435 165 Ft		442 305 Ft		453 195 Ft	
félfkomfortos lakások			209 Ft/m2	216 Ft/m2		219 Ft/m2		225 Ft/m2	
Sport u. 1.	66	100%	13 795 Ft	14 255 Ft	460 Ft	14 455 Ft	660 Ft	14 850 Ft	1 055 Ft
Összesen:			13 795 Ft	14 255 Ft		14 455 Ft		14 850 Ft	
komfortnélküli lakások			138 Ft/m2	143 Ft/m2		145 Ft/m2		148 Ft/m2	
Petőfi u. 26/4	41	100%	5 660 Ft	5 865 Ft	205 Ft	5 945 Ft	285 Ft	6 070 Ft	410 Ft
Tanya 39/1. sz.	69	100%	9 520 Ft	9 865 Ft	345 Ft	10 005 Ft	485 Ft	10 210 Ft	690 Ft
Táncsics u. 26. sz.	83	100%	11 455 Ft	11 870 Ft	415 Ft	12 035 Ft	580 Ft	12 285 Ft	830 Ft
Zrínyi sgt. u. 20/2. sz.	53	100%	7 315 Ft	7 580 Ft	265 Ft	7 685 Ft	370 Ft	7 845 Ft	530 Ft
			33 950 Ft	35 180 Ft		35 670 Ft		36 410 Ft	
szükséglakás			113 Ft/m2	117 Ft/m2		119 Ft/m2		121 Ft/m2	
Mátyás kir u. 10. sz.	128	100%	14 465 Ft	14 975 Ft	510 Ft	15 230 Ft	765 Ft	15 490 Ft	1 025 Ft
Hunyadi u. 1. sz.	50	100%	5 650 Ft	5 850 Ft	200 Ft	5 950 Ft	300 Ft	6 050 Ft	400 Ft
Petőfi u. 26/1. sz.	73	100%	8 250 Ft	8 540 Ft	290 Ft	8 685 Ft	435 Ft	8 835 Ft	585 Ft
Petőfi u. 26/2. sz.	35	100%	3 955 Ft	4 095 Ft	140 Ft	4 165 Ft	210 Ft	4 235 Ft	280 Ft
Összesen:			32 320 Ft	33 460 Ft		34 030 Ft		34 610 Ft	
Szociális lakások			200 Ft/m2	207 Ft/m2		210 Ft/m2		215 Ft/m2	
Petőfi u. 26/3.	64	100%	12 800 Ft	13 250 Ft	450 Ft	13 440 Ft	640 Ft	13 760 Ft	960 Ft
Petőfi u. 31/B. sz.	86	100%	17 200 Ft	17 800 Ft	600 Ft	18 060 Ft	860 Ft	18 490 Ft	1 290 Ft
Achim u. 69. sz.	83	100%	16 600 Ft	17 180 Ft	580 Ft	17 430 Ft	830 Ft	17 845 Ft	1 245 Ft
Orlai u. 5/1. sz.	92	100%	18 400 Ft	19 045 Ft	645 Ft	19 320 Ft	920 Ft	19 780 Ft	1 380 Ft
Orlai u. 5/2. sz	50	100%	10 000 Ft	10 350 Ft	350 Ft	10 500 Ft	500 Ft	10 750 Ft	750 Ft
Orlai u. 5/3. sz.	52	100%	10 400 Ft	10 765 Ft	365 Ft	10 920 Ft	520 Ft	11 180 Ft	780 Ft
Összesen:			85 400 Ft	88 390 Ft		89 670 Ft		91 805 Ft	
Nem elkülönített lakások			839 860 Ft	869 325 Ft		882 275 Ft		903 365 Ft	
Széchenyi-Terv keretében 18 lakás Békési u. 2.			481 Ft/m2	498 Ft/m2		505 Ft/m2		517 Ft/m2	

Lakás címe	Lakás terület (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	3,5 %-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Békési u. 5/A. fsz 1. sz.	49,71	100%	23 910 Ft	24 755 Ft	845 Ft	25 105 Ft	1 195 Ft	25 700 Ft	1 790 Ft
Békési u. 5/A. fsz 2. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 5/A. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	33 685 Ft	34 875 Ft	1 190 Ft	35 365 Ft	1 680 Ft	36 205 Ft	2 520 Ft
Békési u. 5/A. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 5/A. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	30 435 Ft	31 510 Ft	1 075 Ft	31 950 Ft	1 515 Ft	32 710 Ft	2 275 Ft
Békési u. 5/A. 2. em. 6. sz.	47,62	100%	22 905 Ft	23 715 Ft	810 Ft	24 050 Ft	1 145 Ft	24 620 Ft	1 715 Ft
Békési u. 5/B. fsz 1. sz.	49,71	100%	23 910 Ft	24 755 Ft	845 Ft	25 105 Ft	1 195 Ft	25 700 Ft	1 790 Ft
Békési u. 5/B. fsz 2. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 5/B. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	33 685 Ft	34 875 Ft	1 190 Ft	35 365 Ft	1 680 Ft	36 205 Ft	2 520 Ft
Békési u. 5/B. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 5/B. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	30 435 Ft	31 510 Ft	1 075 Ft	31 950 Ft	1 515 Ft	32 710 Ft	2 275 Ft
Békési u. 5/B. 2. em. 6. sz.	47,62	100%	22 905 Ft	23 715 Ft	810 Ft	24 050 Ft	1 145 Ft	24 620 Ft	1 715 Ft
Békési u. 9-11/A. fsz 1. sz.	49,71	100%	23 910 Ft	24 755 Ft	845 Ft	25 105 Ft	1 195 Ft	25 700 Ft	1 790 Ft
Békési u. 9-11/A. fsz 2. sz.	57,2	100%	27 515 Ft	28 485 Ft	970 Ft	28 885 Ft	1 370 Ft	29 570 Ft	2 055 Ft
Békési u. 9-11/A. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	33 685 Ft	34 875 Ft	1 190 Ft	35 365 Ft	1 680 Ft	36 205 Ft	2 520 Ft
Békési u. 9-11/A. 1. em. 4. sz.	57,2	100%	27 515 Ft	28 485 Ft	970 Ft	28 885 Ft	1 370 Ft	29 570 Ft	2 055 Ft
Békési u. 9-11/A. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	30 435 Ft	31 510 Ft	1 075 Ft	31 950 Ft	1 515 Ft	32 710 Ft	2 275 Ft
Békési u. 9-11/A. 2. em. 6. sz.	51,74	100%	24 885 Ft	25 765 Ft	880 Ft	26 130 Ft	1 245 Ft	26 750 Ft	1 865 Ft
Békési u. 9-11/B. fsz 1. sz.	52,82	100%	36 075 Ft	37 350 Ft	1 275 Ft	37 875 Ft	1 800 Ft	38 775 Ft	2 700 Ft
Békési u. 9-11/B. fsz 2. sz.	75	100%	19 970 Ft	20 675 Ft	705 Ft	20 970 Ft	1 000 Ft	21 465 Ft	1 495 Ft
Békési u. 9-11/B. fsz 3. sz.	41,52	100%	28 380 Ft	29 380 Ft	1 000 Ft	29 795 Ft	1 415 Ft	30 505 Ft	2 125 Ft
Békési u. 9-11/B. 1. em. 4. sz.	59	100%	36 075 Ft	37 350 Ft	1 275 Ft	37 875 Ft	1 800 Ft	38 775 Ft	2 700 Ft
Békési u. 9-11/B. 1. em. 5. sz.	75	100%	28 380 Ft	29 380 Ft	1 000 Ft	29 795 Ft	1 415 Ft	30 505 Ft	2 125 Ft
Békési u. 9-11/B. 1. em. 6. sz.	59	100%	27 095 Ft	28 050 Ft	955 Ft	28 445 Ft	1 350 Ft	29 125 Ft	2 030 Ft
Békési u. 9-11/B. 2. em. 7. sz.	56,33	100%	36 360 Ft	37 645 Ft	1 285 Ft	38 175 Ft	1 815 Ft	39 080 Ft	2 720 Ft
Békési u. 9-11/B. 2. em. 8. sz.	75,59	100%	27 095 Ft	28 050 Ft	955 Ft	28 445 Ft	1 350 Ft	29 125 Ft	2 030 Ft
Békési u. 9-11/B. 2. em. 9. sz.	56,33	100%	23 910 Ft	24 755 Ft	845 Ft	25 105 Ft	1 195 Ft	25 700 Ft	1 790 Ft
Békési u. 9-11/C. fsz 1. sz.	49,71	100%	27 515 Ft	28 485 Ft	970 Ft	28 885 Ft	1 370 Ft	29 570 Ft	2 055 Ft
Békési u. 9-11/C. fsz 2. sz.	57,2	100%	33 685 Ft	34 875 Ft	1 190 Ft	35 365 Ft	1 680 Ft	36 205 Ft	2 520 Ft
Békési u. 9-11/C. 1. em. 3. sz.	70,03	100%	27 515 Ft	28 485 Ft	970 Ft	28 885 Ft	1 370 Ft	29 570 Ft	2 055 Ft
Békési u. 9-11/C. 1. em. 4. sz.	57,2	100%	30 435 Ft	31 510 Ft	1 075 Ft	31 950 Ft	1 515 Ft	32 710 Ft	2 275 Ft
Békési u. 9-11/C. 2. em. 5. sz.	63,27	100%	24 885 Ft	25 765 Ft	880 Ft	26 130 Ft	1 245 Ft	26 750 Ft	1 865 Ft
Békési u. 9-11/C. 2. em. 6. sz.	51,74	100%	921 495 Ft	954 025 Ft		958 450 Ft		990 445 Ft	
Összesen:									
18 lakás Békési u. 7, Sport u.			481 Ft/m2	498 Ft/m2		505 Ft/m2		517 Ft/m2	
Békési u. 7/A. fsz 1. sz.	49,7	100%	23 905 Ft	24 750 Ft	845 Ft	25 100 Ft	1 195 Ft	25 695 Ft	1 790 Ft

Lakás címe	Lakás terület (m2)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	3,5 %-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Békési u. 7/A. fsz 2. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 7/A. 1. em. 3. sz.	70	100%	33 670 Ft	34 860 Ft	1 190 Ft	35 350 Ft	1 680 Ft	36 190 Ft	2 520 Ft
Békési u. 7/A. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 7/A. 2. em. 5. sz.	67,16	100%	32 305 Ft	33 445 Ft	1 140 Ft	33 915 Ft	1 610 Ft	34 720 Ft	2 415 Ft
Békési u. 7/A. 2. em. 6. sz.	47,02	100%	22 615 Ft	23 415 Ft	800 Ft	23 745 Ft	1 130 Ft	24 310 Ft	1 695 Ft
Békési u. 7/B. fsz 1. sz.	49,7	100%	23 905 Ft	24 750 Ft	845 Ft	25 100 Ft	1 195 Ft	25 695 Ft	1 790 Ft
Békési u. 7/B. fsz 2. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 7/B. 1. em. 3. sz.	70	100%	33 670 Ft	34 860 Ft	1 190 Ft	35 350 Ft	1 680 Ft	36 190 Ft	2 520 Ft
Békési u. 7/B. 1. em. 4. sz.	51,4	100%	24 725 Ft	25 595 Ft	870 Ft	25 955 Ft	1 230 Ft	26 575 Ft	1 850 Ft
Békési u. 7/B. 2. em. 5. sz.	67,16	100%	32 305 Ft	33 445 Ft	1 140 Ft	33 915 Ft	1 610 Ft	34 720 Ft	2 415 Ft
Békési u. 7/B. 2. em. 6. sz.	47,02	100%	22 615 Ft	23 415 Ft	800 Ft	23 745 Ft	1 130 Ft	24 310 Ft	1 695 Ft
Sport u. 8.	54,74	100%	26 330 Ft	27 260 Ft	930 Ft	27 645 Ft	1 315 Ft	28 300 Ft	1 970 Ft
Sport u. 10.	54,74	100%	26 330 Ft	27 260 Ft	930 Ft	27 645 Ft	1 315 Ft	28 300 Ft	1 970 Ft
Sport u. 12.	54,74	100%	26 330 Ft	27 260 Ft	930 Ft	27 645 Ft	1 315 Ft	28 300 Ft	1 970 Ft
Sport u. 14.	54,74	100%	26 330 Ft	27 260 Ft	930 Ft	27 645 Ft	1 315 Ft	28 300 Ft	1 970 Ft
Sport u. 16.	54,74	100%	26 330 Ft	27 260 Ft	930 Ft	27 645 Ft	1 315 Ft	28 300 Ft	1 970 Ft
Sport u. 18.	54,74	100%	26 330 Ft	27 260 Ft	930 Ft	27 645 Ft	1 315 Ft	28 300 Ft	1 970 Ft
Összesen:			481 870 Ft	498 880 Ft		505 910 Ft		517 930 Ft	
Szociális lakások			200 Ft/m2	207 Ft/m2		210 Ft/m2		215 Ft/m2	
Vésztoi u. 72.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 74.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 76.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 78.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 80.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 82.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 84.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 86.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 88.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 90.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 92.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Vésztoi u. 94.	61,68	100%	12 335 Ft	12 770 Ft	435 Ft	12 955 Ft	620 Ft	13 260 Ft	925 Ft
Összesen:			148 020 Ft	153 240 Ft		155 460 Ft		159 120 Ft	
fecske lakások			200 Ft/m2	207 Ft/m2		210 Ft/m2		215 Ft/m2	
Békési u. 1/B. fsz. 1. sz.	37,18	100%	7 435 Ft	7 695 Ft	260 Ft	7 810 Ft	375 Ft	7 995 Ft	560 Ft
Békési u. 1/B. fsz. 2. sz.	35	100%	7 000 Ft	7 245 Ft	245 Ft	7 350 Ft	350 Ft	7 525 Ft	525 Ft

Lakás címe	Lakás terület (m ²)	Fizetett lakbér mértéke	Jelenlegi lakbér	3,5 %-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta	7,5%-os emelés esetén havonta fizetendő lakbér	többlet fizetés havonta
Békési u. I/B. fsz. 3. sz.	39,99	100%	8 000 Ft	8 280 Ft	280 Ft	8 400 Ft	400 Ft	8 600 Ft	600 Ft
Békési u. I/B. fsz. 4. sz.	39,99	100%	8 000 Ft	8 280 Ft	280 Ft	8 400 Ft	400 Ft	8 600 Ft	600 Ft
Békési u. I/B. I. 5. sz.	37,18	100%	7 435 Ft	7 695 Ft	260 Ft	7 810 Ft	375 Ft	7 995 Ft	560 Ft
Békési u. I/B. I. 6. sz.	35	100%	7 000 Ft	7 245 Ft	245 Ft	7 350 Ft	350 Ft	7 525 Ft	525 Ft
Békési u. I/B. I. 7. sz.	39,99	100%	8 000 Ft	8 280 Ft	280 Ft	8 400 Ft	400 Ft	8 600 Ft	600 Ft
Békési u. I/B. II. 8. sz.	39,96	100%	7 990 Ft	8 270 Ft	280 Ft	8 390 Ft	400 Ft	8 590 Ft	600 Ft
Békési u. I/B. II. 9. sz.	37,18	100%	7 435 Ft	7 695 Ft	260 Ft	7 810 Ft	375 Ft	7 995 Ft	560 Ft
Békési u. I/B. II. 10. sz.	35	100%	7 000 Ft	7 245 Ft	245 Ft	7 350 Ft	350 Ft	7 525 Ft	525 Ft
Békési u. I/B. II. 11. sz.	39,99	100%	8 000 Ft	8 280 Ft	280 Ft	8 400 Ft	400 Ft	8 600 Ft	600 Ft
Békési u. I/B. II. 12. sz.	39,96	100%	7 990 Ft	8 270 Ft	280 Ft	8 390 Ft	400 Ft	8 590 Ft	600 Ft
Békési u. I/B. III. 13. sz.	39,72	100%	7 945 Ft	8 220 Ft	275 Ft	8 340 Ft	395 Ft	8 540 Ft	595 Ft
Békési u. I/B. III. 14. sz.	36	100%	7 200 Ft	7 450 Ft	250 Ft	7 560 Ft	360 Ft	7 740 Ft	540 Ft
Összesen:			106 430 Ft	110 150 Ft		111 760 Ft		114 420 Ft	
Elkülönített lakások			2 407 540 Ft	2 492 475 Ft		2 518 675 Ft		2 587 525 Ft	
Mindösszesen:			3 247 400 Ft	3 361 800 Ft		3 400 950 Ft		3 490 890 Ft	
Éves lakbér:			38 968 800 Ft	40 341 600 Ft		40 811 400 Ft		41 890 680 Ft	

Mezőberény, 2013. október 14.

Nagy Sándor
VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY

Nagy Sándor
Városi Köszolgáltató Intézmény
5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz. 1
Telefon: 15345675-2-04 (1.)

2014. évi közterület-használati díjak emelése

A Városi Közszolgáltató Intézmény részéről – a 30/2007. (X. 29.) MÖK. számú – az Önkormányzat által megállapított helyi díjakról szóló rendeletének 2.§. -ban meghatározott közterület– használati díjak 2014. évi emelésére az alábbi javaslatot tesszük.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az Intézmény által a közterület-használati díjak 2014. évre vonatkozó javaslatának egyikét. A díjak 3,5 %-os, 5%-os és 7,5 %-os emelésére teszünk javaslatot. Figyelemmel a közterületek fenntartásában a növekvő költségekre az 5 %-os emelést javasoljuk a Képviselő-testületnek.

A korábbiakhoz képest 2014-ban az emelések figyelembe veszik a közterület-használat vonatkozásában a kerekítési szabályokat. A %-os emeléseket 5 Ft-ra kerekítve adtuk meg.

A közterületen történő hangos hirdetés eddig nem szerepelt a rendeletben. Emiatt javasoljuk az n) pont elfogadását és a rendeletbe történő beépítését.

	Jelenlegi díjak		3,5% változat	5% változat	7,5% változat
a) Közterületbe 10 cm-en túl benyúló homlokzati kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet /amennyiben reklám felíratot tartalmaz/ hirdető berendezés, cég- és címtábla, önálló hirdető berendezés, hirdetési felületre, tájékoztató táblák, kerékpártároló	590	Ft/m ² /hó	610 (minden megkezdett m ² után)	620 (minden megkezdett m ² után)	635 (minden megkezdett m ² után)
b) Egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozó helyek éves igénybevétele /parkolók/	6600	Ft/db/év	6830	6930	7095
c) Reklám-, cégzászló talapzatként, ill. oszloponként évente	4485	Ft/db/év	4640	4710	4820
d) A 10 napon túli építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék és ideiglenes jellegű építmények elhelyezése (min.1000 Ft)	220	Ft/m ² /hó	225 (de legalább 1000 Ft)	230 (de legalább 1000 Ft)	235 (de legalább 1000 Ft)
e) Alkalmi és mozgó árusításra, javítószolgáltató tevékenységre (időszakos jelleggel)	220	Ft/m ² /nap	225	230	235
f) Film- és televízió felvételekre (amennyiben nem a város bemutatását szolgálja)	16540	Ft/nap	17120	17365	17780
g) Vendéglátó ipari előkert (kerthelyiség)	445	Ft/m ² /hó	460	465	480

h)	Üzleti szállítás vagy rakodás alkalmával göngyölegek elhelyezése árurakodásra, ide nyíló terület raktározásra szolgáló terület	845	Ft/m ² /nap	875	885	910
i)	Kiállítás, vásár, alkalmi vásár, minimum 10 m ²	325	Ft/m ² /nap	335	340	350
j)	Kézből történő árusítás esetén mindig 1 m ² terület elfoglalásával kell számolni	325	Ft/m ² /nap	335	340	350
k)	Mutatványos tevékenység, cirkusz /1000 m ² /	11080	Ft/nap	11470	11635	11910
l)	Teher és különleges járművek, valamint ezek vontatmányai elhelyezése járműszerelvényenként	845	Ft/m ² /hó	875	885	910
m)	Állandó jellegű közterület használat építési/létesítési engedéllyel épített állandó jellegű építmény	335	Ft/m ² /hó	345	350	360
n)	Hangos hirdetés	5000 Ft/nap				

Az engedély nélküli igénybevétel pótdíja a fizetendő alapidíj háromszorososa.

A közterület használat díjai mentesek az adó alól.

Mezőberény, 2013. október 15.

Tisztelettel:

VÁROSI KÖZSZOLGÁLTATÓ
INTÉZMÉNY

5650 Mezőberény, Békési út 17. B. lh. fsz. 1
Adószám: 15245675-2-04 (*)

N. S.

Nagy Sándor
igazgató