

Tárgy: Gimnázium ingatlan-használata
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző
Véleményező Bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 2 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület 2013. április 29-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati képviselő-testülete 2012. június 25-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

358/2012.(VI.25.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Parádóhuta, Dobra u. 4. sz. alatti üdülőt (hrsz.: 1134) minimum 5 év időtartamra a Petőfi Sándor Gimnázium jogutódjának használatába adja. Az 5 év letelte után a meghosszabbítás lehetőségét fenntartja 6 havi felmondási idő kikötésével.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2012. augusztus 21.

2013. március 27-én érkezett levelében a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium igazgatója kéri a fenti határozat módosítását, miszerint az üdülő használatának átadása a „Keretmegállapodásban” működtetésre átadott ingatlanokkal megegyezően történjen.

A „Keretmegállapodás” feltételeit figyelembe véve a használati jog átadása 100 év időtartamra vonatkozna, azzal, hogy célszerű lenne további feltételként megszabni, hogy a parádóhutai üdülő szabad kapacitása kerüljön kijárlásra a Gimnázium részéről Mezőberény Városa felé (mindamellet természetesen, hogy amennyiben az egyházi fenntartó megszünteti a gimnázium működését, a használati jog is megszűnik).

A levélben megfogalmazott másik kérés további terület használati jogának átadására vonatkozik, miszerint a mindennapos testnevelés megvalósítása érdekében kéri az Élelmezési Központ és a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat közötti terület használatba adását, szintén a „Keretmegállapodásban” rögzített feltételekkel.

A nevezett terület egyrészt a 14/1 hrsz-ú, másrészt a 14/2. hrsz-ú ingatlan részét képezi, és jelenleg a Városi Közszolgáltató Intézmény használatába van adva, ezért a Képviselő-testület hozzájárulását adhatja a használatához, de a részleteket a Gimnáziumnak a Közszolgáltató Intézménnyel kell egyeztetnie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatokat.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Parádóhuta, Dobra u. 4. sz. alatti üdülőt (hrsz.: 1134.) a 2012. május 17-én Mezőberény Város Önkormányzata és a Magyarországi Evangélikus Egyház által – ingatlanok átadása tárgyban – megkötött Megállapodásban rögzített feltételekkel megegyezően a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium (a továbbiakban: Gimnázium) használatába adja, azzal, hogy az üdülő szabad kapacitása kerüljön kiajánlásra a Gimnázium részéről Mezőberény Városa felé. Amennyiben az Evangélikus Egyház, mint fenntartó megszünteti a Gimnáziumot, a használati jog is egyidejűleg megszűnik.

A Képviselő-testület az azonos tárgyban hozott 358/2012.(VI.25.) sz. határozatát jelen döntéssel egyidejűleg visszavonja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

2. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőberény 14/1. hrsz., valamint a 14/2. hrsz. alatti ingatlanok udvari területe – a Közétkeztetési Központ és a Városi Humánsegítő és Szociális Szolgálat közé eső udvarrész – a Mezőberényi Petőfi Sándor Evangélikus Gimnázium (a továbbiakban: Gimnázium) használatába kerüljön 2013. szeptember 1. nappal, 99 év időtartamra, amellet, hogy amennyiben az Evangélikus Egyház, mint fenntartó megszünteti a Gimnáziumot, a használati jog is egyidejűleg megszűnik.

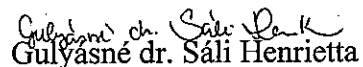
A Képviselő-testület felkéri a Városi Közzolgáltató Intézmény (a továbbiakban: Intézmény) Igazgatóját, hogy a Gimnázium Igazgatójával egyeztessen a jelenleg az Intézmény kezelésében levő területek Gimnázium része történő használatba adásáról.

Felelős: Siklósi István polgármester

Nagy Sándor, a Város Közzolgáltató Intézmény Igazgatója

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2013. április 18.


Gulyásné dr. Sáli Henrietta
aljegyző