

Tárgy: TESZK új eljárás
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette:
**Véleményező Biz.:
Biz.:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással
Melléklet: Ajánlati felhívás

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület 2014. június 30-i

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőberény Településrendezési Eszközeinek módosítására lefolytatott eljárás eredményeként a testület a Nagy és Társai Bt. hirdette ki győztes ajánlattevőnek 2014. május 26-i zárt testületi ülésén.

Harmati László a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke június 16-án jelezte, hogy az eljárás során összeférhetetlenség merült fel, mert a Bt.-nek olyan kültagja is van, aki az eljárásban részt vett, a bontás során a jegyzőkönyvet is aláírta.

A Nagy és Társai Bt.-vel a szerződés aláírása még nem történt meg, így a 233/2014.(V.26.)sz. határozat ("Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Mezőberény Város Településrendezési Eszközeinek 2014. évi módosításához beérkezett ajánlatok közül a felülvizsgálatra Nagy és Társai Tervező Kivitelező és Szolgáltató Bt.-vel (5650 Mezőberény, Fő út 7.) kösse meg a megállapodást. A bruttó ajánlati ár 4.000.000,- Ft.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal") visszavonásának jogkövetkezménnyel járó akadályja nincs.

Ezen indokok alapján kérem a 233/2014.(V.26.)sz. sz. határozat visszavonását és új eljárás lefolytatását a testülettől.

Nagy és Társai Bt-n kívül nem tudunk olyan mezőberényi illetőségű vállalkozásról, cégről amely rendelkezne olyan tevékenységre engedéllyel, amely a TESZK elkészítésre jogosítaná fel, ezért nem szerepel a javaslatban mezőberényi meghívott. (Azt pedig csak remélni tudjuk, hogy nem kerül többbe a városnak a tervezés, mint a korábban adott árajánlat, hiszen a második legkedvezőbb ajánlat az erre a célra tervezett 4 millió Ft, helyett 4.750.000,- -ról szólt.)

Határozati javaslatok:

1.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 233/2014.(V.26.)sz. határozatát visszavonja.

2.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete új eljárás keretében e határozat mellékletét képező ajánlati felhívást tesz közzé a Mezőberény Város Hatályos Településrendezési Eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált

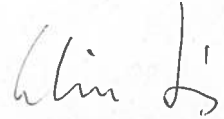
településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 25-28 fejezeteiben foglalt előírásai alapján készülő módosításhoz kapcsolódó tervezési feladat ellátására.

Az ajánlati felhívást megküldi:

- **Trísius Kft.** 5600 Békéscsaba, Garay u.8.
- **Fajzi Építész Stúdió Kft.** 5600 Békéscsaba, Ybl Miklós u. 23.
- **MLR Kft.** 5600 Békéscsaba, Bartók Béla út 4.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedés azonnal



Siklósi István
polgármester

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő

Neve, címe: Mezőberény Város Önkormányzata
5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.
Telefon: 06/66/515-515
E-mail: info@mezobereny.hu

Eljárás típusa: meghívásos eljárás

Ajánlatkérő ajánlatot kér Mezőberény Város Hatályos Településrendezési Eszközeinek (továbbiakban: TESZK) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. r. (a továbbiakban : Kormányrendelet) 25-28 fejezeteiben foglalt előírásai alapján készülő módosításhoz kapcsolódó tervezési feladat ellátására.

A tervezési feladat részletes leírását és feladatait jelen ajánlattételi felhívás tartalmazza.

FELADAT MEGHATÁROZÁS

Az Ajánlattevő (a továbbiakban: Tervező) feladata az, hogy a tervezési programban meghatározott módosítást a Kormányrendeletben meghatározott előírások szerint végezze el.

A módosítási eljárás célja az, hogy a TESZK-be beépüljenek azok a város fejlődését elősegítő elképzelések, szándékok, amelyeket Mezőberény Város Önkormányzata Képviselőtestülete határozataival hagyott jóvá.

A Tervező további feladatai a tervezési munka végzése során:

- a Kormányrendelet előírásai szerinti egyeztetésekről szóló jegyzőkönyvek elkészítése,
- az egyeztetési eljárásban résztvevő szakhatóságok, hatóságok, egyéb szervezetek részéről tett észrevételekhez kapcsolódó tervezői válaszok összeállítása,
- folyamatos kapcsolat tartás a városi főépítésszel
- a tervezési díj 10%-át nem meghaladó szakvélemények beszerzése

Jelen felhívás a tervezéshez szükséges információkat és a részletes tervezési programot rögzíti. A Tervezőnek a tervezési programban meghatározott módosítást a vonatkozó jogszabályi követelményekkel összhangban kell elkészítenie. Amennyiben szükséges a Tervezőnek a feladatvégzés keretén belül kell biztosítani a feladat ellátásához szükséges szakági tervezők bevonását és irányítását.

TERVEZÉSI PROGRAM

1. A 47-es út és a régi vasúti kereszteződéshez vezető út közötti terület felhasználásának módosítása erdő területről gazdasági területre. A régi temető részt kegyeleti parkként meg kell hagyni.
2. Az Ady E. utca és a régi vasúti kereszteződés melletti terület felhasználásának módosítása természeti területről gazdasági területre. A terület felhasználás módosításakor a felszíni vizek tározási funkcióját meg kell tartani a befogadó kapacitás szinten tartásával.
3. A terület felhasználási módosítások a település biológiai aktivitás értékének a csökkenését eredményezik. A szinten tartáshoz a 2005 óta megvalósult erdősítéseket figyelembe kell venni.
4. A helyi értékvédelmi rendelet korábbi módosítását a rendezési terven át kell vezetni. A helyi egyedileg védett épületek körének a felülvizsgálatát el kell végezni, csökkentésük lehetőségét az utcakép védelem kiterjesztésével meg kell vizsgálni.
5. Az építés hatósági gyakorlatban felmerült, a jelenleg hatályos HÉSZ és Szabályozási Terv elfogadása óta nyilvánvalóvá vált hibáit korrigálni kell.
6. Az 1-5 pontban foglaltak szerint elrendelt TESZK módosítások a hatályos Településfejlesztési Koncepció módosítását nem teszik szükségessé.

Részekre történő ajánlat tétel:	nem adható
A teljesítés helye:	5650 Mezőberény Kossuth tér 1.
A teljesítés határideje:	2015. február 27.
Az ajánlat benyújtásának és felbontásának ideje:	2014. július 15. délelőtt 10 ⁰⁰ óra.
Az ajánlat benyújtásának helye:	Mezőberény Város Polgármesteri Hivatal, Titkárság, 5650 Mezőberény Kossuth tér 1.
Az ajánlat benyújtásának módja:	Az ajánlatot zárt borítékban 2 pl-ban - 1 pl. eredeti, 1 másolati - kell benyújtani, a borítékon az alábbi szöveg feltüntetésével:

**„AJÁNLAT – Mezőberény város Településrendezési Eszközeinek
2014 évi módosításához.”**

Az ajánlatokat az összehasonlíthatóság érdekében a jelen felhívás mellékletében szereplő ajánlati adatlapon kell benyújtani, amelyet cégszerű aláírással kell ellátni.

A szükséges pénzügyi fedezet az ajánlatkérő rendelkezésére áll.

Az ajánlattétel nyelve: magyar

Az ajánlat felbontásánál jelen lévők: ajánlattevők és az ajánlatkérő képviselői.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja: a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

Az ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított 60 nap

Az eredményhirdetés időpontja: 2014. július 21. a benyújtás helyén.

A szerződéskötés várható időpontjáról az ajánlatkérő tájékoztatja a nyertes ajánlat tevőt.

Fizetési feltételek:

Az ajánlati árak tartalmaznia kell az elvégzendő feladatok teljes körű elvégzését, valamennyi kapcsolódó költséggel együtt. A Tervező a teljesítés során, az ajánlati áron felül semmilyen jogcímen más kifizetést nem kérhet.

További információ kérhető: Kmetykó János főépítész (+36/30/9658-353),
vagy : E-mail: info@mezobereny.hu

Egyéb:

- Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben kizárja
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell minden olyan felmerülő költséget, ami a feladat teljes körű ellátásához szükséges.
- Az Ajánlatkérő fenntartja a jogát, hogy számára kedvezőtlen ajánlatok esetén eredménytelenséget hirdet.
- Az ajánlat a benyújtási határidőig visszavonható.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha végelszámolás vagy csődeljárás alatt áll.

A pályázat kötelező mellékletei:

- **Ajánlati adatlap**
- **Alkalmasság igazolása:**
 - o Be kell nyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatot arról, hogy az Ajánlattevő nem áll végelszámolás vagy csődeljárás alatt.
 - o Be kell nyújtani az Ajánlattevő részéről a vállalkozás ajánlattétel napját megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatát egyszerű másolatban, vagy a vállalkozói igazolvány egyszerű másolatát, vagy a vállalkozási tevékenység megkezdéséről szóló igazolás egyszerű másolatát.

Mezőberény 2014. június 21.

Siklósi István

Polgármester

Ajánlati adatlap

Ajánlattétel tárgya:

Mezőberény Város Hatályos Településrendezési Eszközeinek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési koncepcióról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. r. 25-28 fejezeteiben foglalt előírásai alapján készülő módosításhoz kapcsolódó tervezési feladat ellátására.

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Ajánlattevő adószáma:

Alulírott nyilatkozom, hogy az ajánlatkérésben foglalt feltételeket megvizsgáltuk, azokat elfogadjuk és az Ajánlatban foglalt tevékenységek ellátására a lentebb rögzített bruttó ajánlati áron ajánlatot teszünk.

Nyilatkozom továbbá, hogy nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint az ajánlatkérésben előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére. Nyertességünk esetén vállaljuk az előírt feltételeknek megfelelően összeállított szerződés megkötését.

1. Bruttó ajánlati ár:¹

..... Ft

Kelt:, 201

.....
(cégszerű aláírás a kötelezettségvállalásra
jogosult/jogosultak, vagy aláírás a
meghatalmazott/meghatalmazottak részéről)