

Tárgy: Konceptió a Kálvin téri zöldterület rendezéséről és fejlesztéséről
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Fesetőné Sipos Judit Titkárság I.
Véleményező: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Bizottság:
Tervezett döntés: Határozat
Döntés: Egyszerű többségi nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. február 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőberényi Református Egyház koncepciót dolgozott ki a Kálvin téri zöldterület rendezéséről és fejlesztéséről. Ezen a részen szeretné megvalósítani a Református Egyház többek között az ún. „Magyar Kút” rekonstrukcióját. A 914/3. helyrajzi számú telek önkormányzati tulajdon, melynek rendben tartását évek óta az egyházközség végzi. A Kálvin tér megújításához szükség van az Önkormányzat és a Mezőberényi Református Egyház együttműködésére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a döntés meghozatalára.

1. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában álló 914/3. helyrajzi számú telek Mezőberényi Református Egyház tulajdonába adását elvileg támogatja a Református Egyház által készített Kálvin téri zöldterület rendezéséről és fejlesztéséről szóló koncepció elképzeléseinek megfelelően, és megbízza a polgármestert annak előkészítésével kapcsolatban.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Siklósi István polgármester

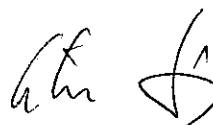
2. Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem támogatja a Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában álló 914/3. helyrajzi számú, a vagyonrendeletben forgalomképtelen telekként nyilvántartott ingatlan átminősítésére és tulajdonba adására irányuló megkeresést a Mezőberényi Református Egyház részéről.

Határidő: értesítésre azonnal

Felelős: Siklósi István polgármester

Mezőberény, 2013. február 15.



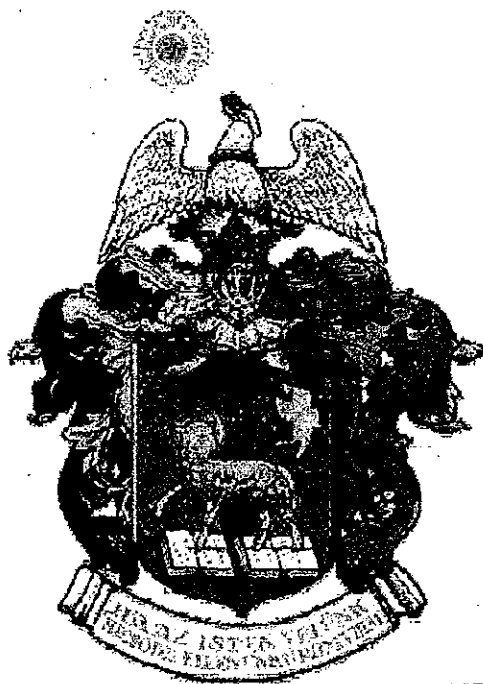
Siklósi István
polgármester

Székelyi

ÉRKEZETT 2013 FEBR 04
PH-1744

Koncepció

A Kálvin téri zöldterület rendezéséről és fejlesztéséről



Mezőberény
2013

Polgármesteri Hivatal MEZŐBERÉNY			
Iktatószám: I 540 - 1			Melléklet: -
Érkezett: 2013 FEBR 04.			
Előszám:	Utószám:	Előadó:	
		SS.	

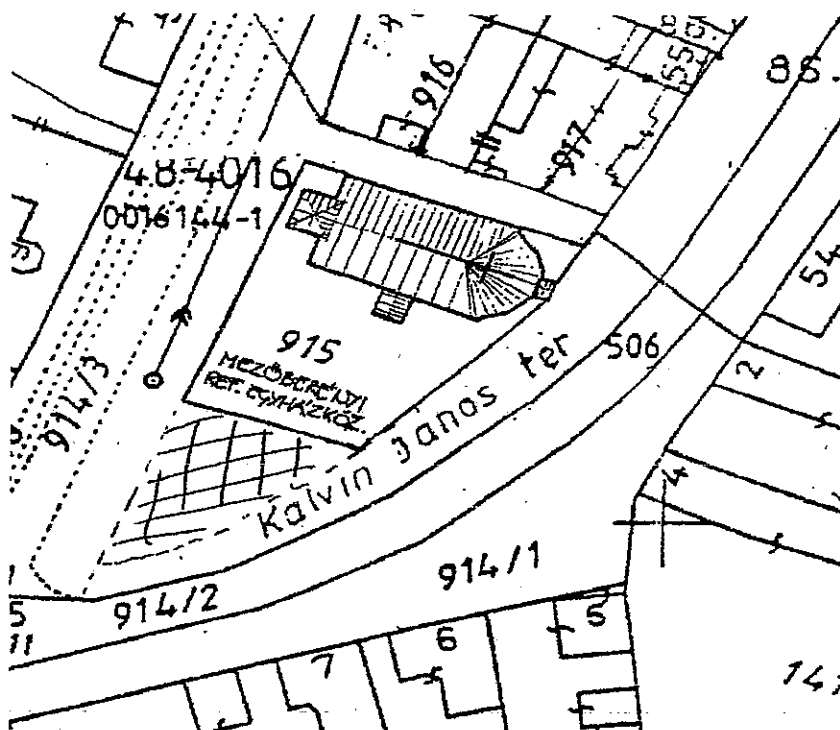
Tartalom

Helyzetleírás.....	3
A Kálvin tér tulajdoni viszonyairól.....	3
A zöldterületen végzett munkálatok.....	3
A város tervei a területtel.....	3
A zöldterület állapota.....	3
Történelemi kitekintés.....	4
A „Magyar kútról”.....	4
A Kálvin tér és a Református Egyház.....	8
A Kálvin téri zöldfelület jövőbeni helyzetéről.....	9
Fejlesztési elképzelések:.....	9
1. A Magyar Kút rekonstrukciója.....	9
2. A zöldterületen járda/járófelület kialakítása.....	9
3. Kálvin szobor felállítása.....	9
4. Zöldterület rekonstrukció.....	9
Fejlesztési elképzelések megvalósítása.....	9
1. A Magyar Kút rekonstrukciója.....	9
2. A zöldterületen járda/járófelület kialakítása.....	9
3. Kálvin szobor felállítása.....	9
4. Zöldterület rekonstrukció.....	9
Az önkormányzat szükséges döntései.....	10
A koncepció megvalósításának várható eredményei.....	10

Helyzetleírás

A Kálvin tér tulajdoni viszonyairól

- a Mezőberényi Református Templom a 915. hrsz-ú úszótelken helyezkedik el, miután a 2000. évben a templom mögötti részt az önkormányzatnak ajándékozta.
- a 914/3 hrsz-ú telek Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonában áll, amely magában foglalja a szeretetotthon előtti járdát, a közutat, a csapadékvíz csatornát, kerékpárutat és a járdát a Petőfi út mellett, valamint egy zöldterületet (a sávozott rész) amelyet a templom, a kerékpárút illetve a csapadékvíz csatorna határol.



A zöldterületen végzett munkálatok

A Kálvin téren, így a zöldterületen is a fűnyírást, a csapadékvíz csatorna tisztítását évek óta az egyházközség végzi.

A csapadékvíz elvezető árok földmedrűből betonmedrűvé alakítását az egyházközség végzi betonlapok elhelyezésével.

A város tervei a területtel

A város nem rendelkezik erre a területre kidolgozott tervekkel.

A zöldterület állapota

A területen néhány cserje, alacsony és középmagas fák, 6 kültéri pad, hulladéktároló nincs.

Történelmi kitekintés

A Kálvin téren a régi időkben a Református Egyház tulajdonában álló magtár, gondnoki helyiség, és a környék arculatát és egészségügyi helyzetét nagyban befolyásoló artézi kút állt, amelyet „magyarvégesi” vagy „magyar kútnak” neveztek.

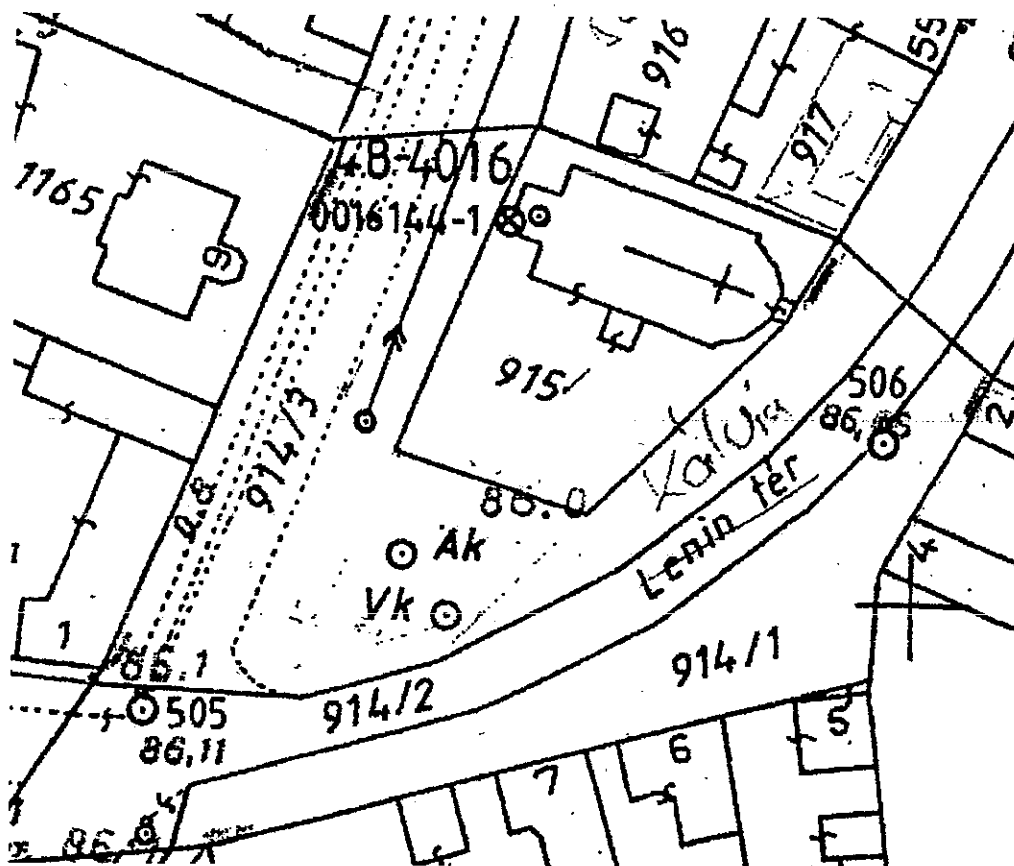
A „Magyar kútról”

1927-ben a képviselő-testület eldöntötte, hogy három új mélyfúrású artézi kutat készített, amelynek költségeire tizennyolcezer angol font (504ezer pengő) kölcsönt vett fel 8, 65 % kamatra. Az első kút a Kálvin téren készült el 1929-ben.

Mélysége 467 méter, vízhozama 58 liter percenként, a víz felszökési magassága a föld felszíne felett 1 méter.

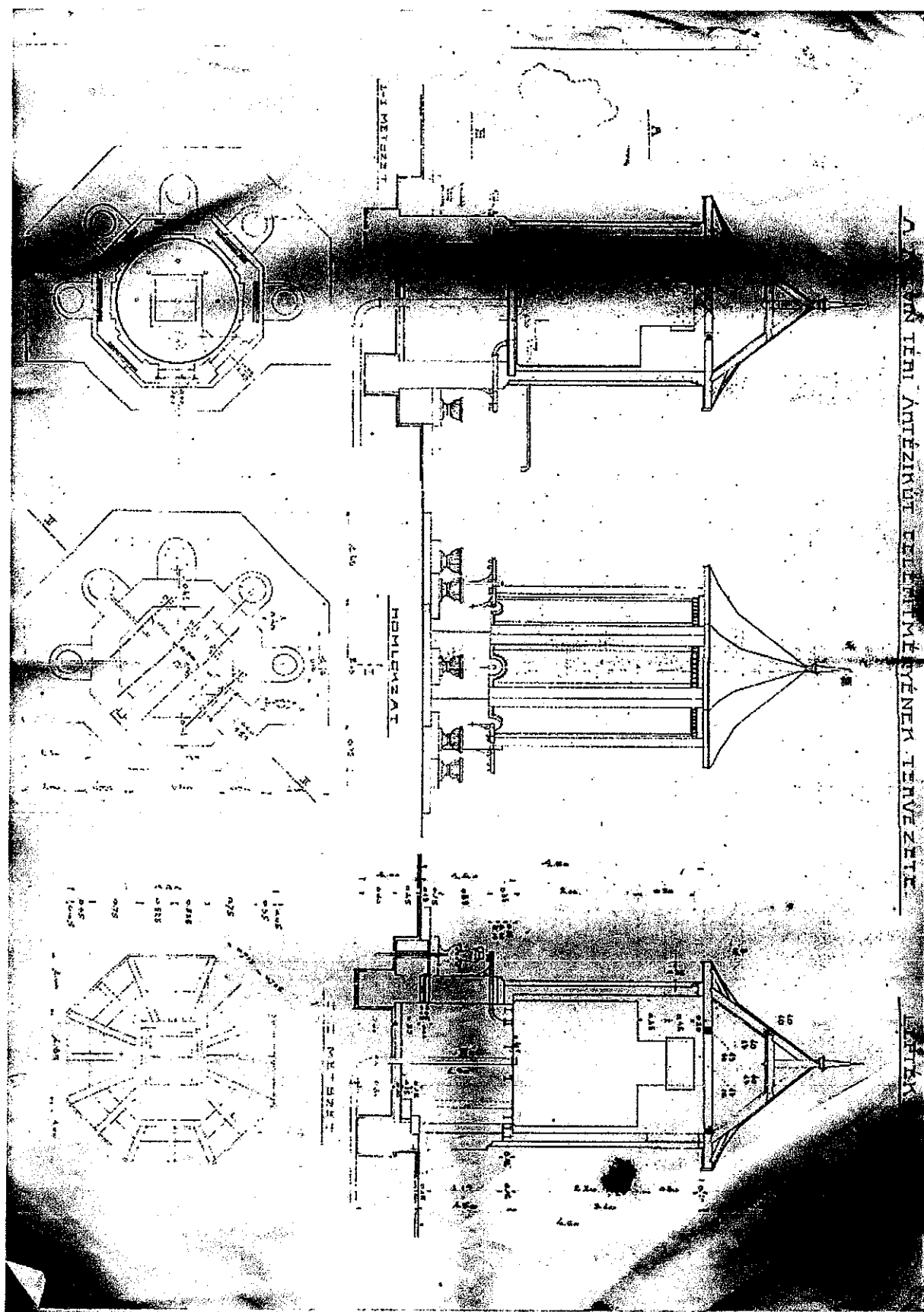
Forrás: Dr. Bak Mihály Emlékek és emlékeim Mezőberény egészségügyének múltjából, Szerkesztette: Dr. Szabó Ferenc, Mezőberény, 1988. (96-97 o.)

Az artézi kút (Ak) helye a régi Lenin téren a korabeli helyszínrajzon:

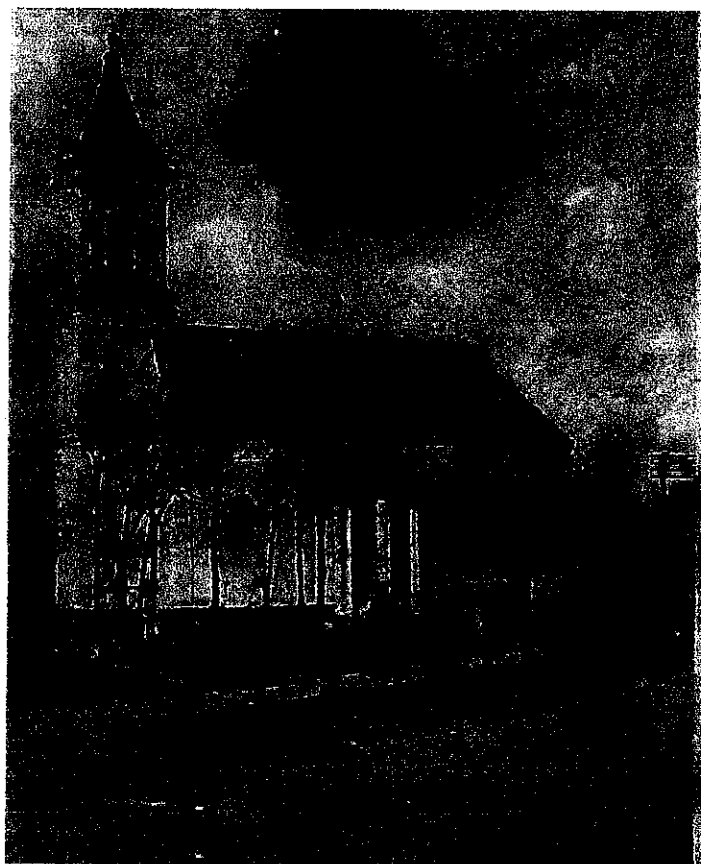


Információink szerint az eredeti kútfej nem veszett el, a „kettesiskola” padlásán található mai napig is.

A kútról rendelkezünk eredeti tervrajzzal:



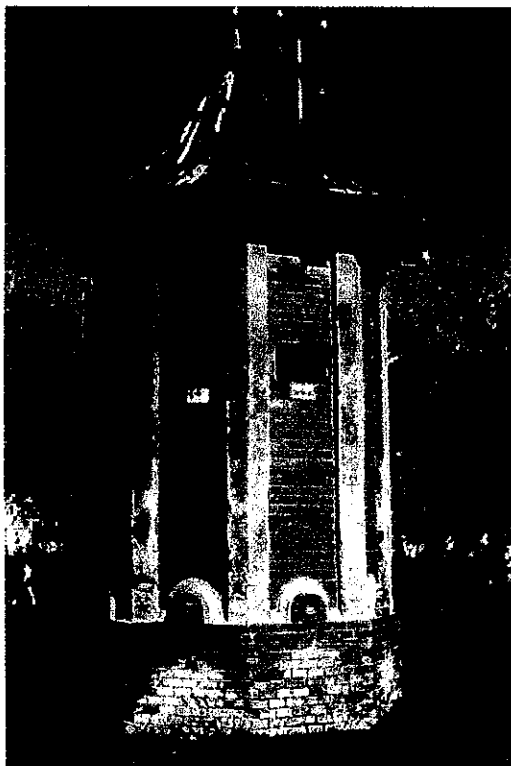
Egy korabeli képeslapon a Református Templom és a magyar kút.



Egy korabeli fényképen a Református Templom és a magyar kút



Színes fénykép a magyar kút felépítményéről:



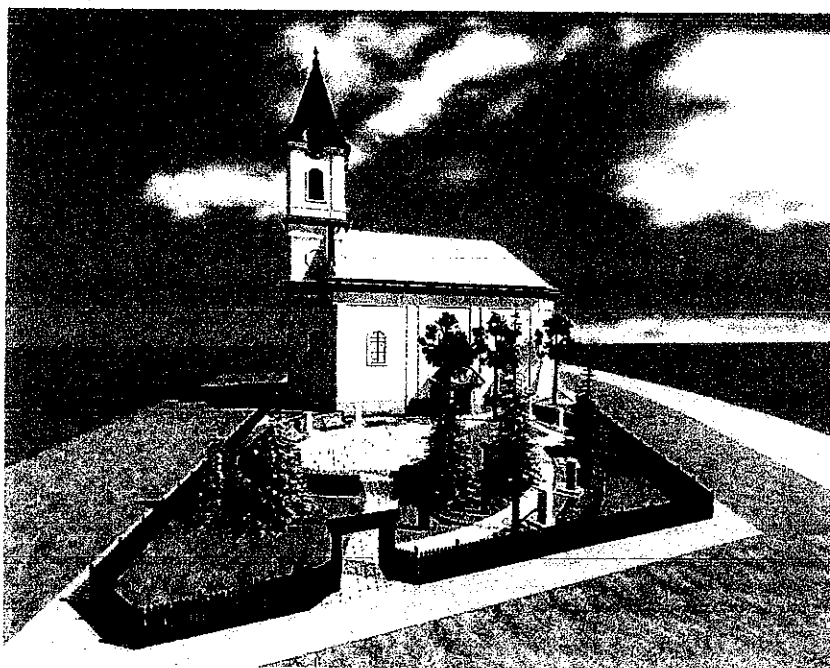
A Kálvin tér és a Református Egyház

A Kálvin tér a Református Egyházhoz szorosan kapcsolódik eseménytörténeti, esztétikai, vallástörténeti szempontból is. A Kálvin téren található a Református Templom, a Református Szeretotthon, az Idősek Klubja, a Református Parókia, és a Kálvin tér szomszédságában a Csabai 2. szám alatt a Gyülekezeti Ház és a Református Családi Napközi.

A Református Templom felújítása folyamatban van, 2012. évben megtörtént a templom külső felújítása, 2013. évben megtörténik a belső felújítás, a szószék restaurálása is.

Engedélyes tervekkel rendelkezünk a templomkert felújítására is.

A templomkert felújítási látványterve:



A meglévő kerítés felújítása, új bejárat kialakítása, a Kálvin csillagot ábrázoló körsétány kialakítása pihenőpadokkal, a meglévő fák helybenhagyásával sövény kialakítása és füvesítés.

A Kálvin téri zöldfelület jövőbeni helyzetéről

A Református Egyházközség fejlesztési elképzeléséhez hozzátartozik a zöldfelület rendezése is. A meglévő templomkert tervekhez igazodó fejlesztés mind a város mind az egyházközség szempontjából üdvöztető lenne, célszerű lenne a két területet egységesen kezelni.

Fejlesztési elképzelések:

1. A Magyar Kút rekonstrukciója

A kút felépítmény, a kútfej rekonstrukciója mindenképpen megvalósítható, esetleg közkifolyóként működhetne.

A működő ártézi kút visszaállítása jelenleg kétséges, de szakemberek (vízügyi, egészségügyi stb) bevonásával vizsgálható, amely vizsgálatok eredményei meghatározzák a következő lépéseket, figyelemmel a tulajdoni viszonyokra.

2. A zöldterületen járda/járófelület kialakítása

A zöldfelület parkolók felőli oldalán, egyszerű kivitelben, amely csatlakozna a meglévő járdákhoz a templomkert sarkánál és a kereszteződésnél.

3. Kálvin szobor felállítása

A közterület névadója közterületi szobrának méltó helyet adhatna a terület.

4. Zöldterület rekonstrukció

A növényzet rendbetétele, igazodva a város fásítási elképzeléseihez és a fejlesztési elképzelésekhez.

Fejlesztési elképzelések megvalósítása

A Mezőberényi Református Egyházközség vállalja a fejlesztési elképzelések megvalósítását, leginkább pályázatokon elnyerhető források bevonásával és önkéntes munkával 2013-2018 évben az alábbiakban részletezettek szerint. Ennek feltétele, hogy az önkormányzat a terület tulajdonjogát átadja az egyházközségnek, vagy a terület használati jogát hosszú időre biztosítsa. Ennek alapján az egyházközség egységesen kezelhetné a zöldterületet a templomkerttel, biztosítaná a mindenki általi használhatóságot, a közterület jellegét, a zöldterületet gondozná.

1. A Magyar Kút rekonstrukciója

A kút felépítménye, a meglévő kútfej felújítása, restaurálása, és elhelyezése az eredeti helyére. Ha a meglévő kútfej nincs megfelelő állapotban, az eredeti terveknek, leírásoknak megfelelően új kútfej építése és elhelyezése az eredeti helyére.

2. A zöldterületen járda/járófelület kialakítása

A templomkert felújításával egy időben a jobb használhatóság érdekében készülné el önkéntes munkával.

3. Kálvin szobor felállítása

Pályázati forrásból Kálvin János egész alakos bronz szobra, neves helyi kötődésű művész Udvardy Anikó bevonásával.

4. Zöldterület rekonstrukció

Az elburjánzott cserjék ritkítása, a köztéri bútorok festése, füvesítés.

Az önkormányzat szükséges döntései

A koncepció képviselő-testület általi tárgyalása elengedhetetlen a város tulajdonosi helyzetéből adódóan.

1. A koncepció – esetleges módosítások utáni – elfogadása; hozzájárulás a kút, a járófelület (járda), a szobor elhelyezéséhez, (a 2-es ponttal egy időben)
2. A terület tulajdonjogának átadása (telekmegosztás, vagyonrendelet módosítás); vagy a terület hosszú távú használatba adása az egyházközségnek
3. A meglévő kútfej átadásáról döntés
4. A gazdasági teljesítőképesség függvényében a fejlesztési elképzelésekhez való eseti hozzájárulás, pl a pályázati önrész egy részének átvállalása, anyagköltséghez való hozzájárulás stb. (a jövőben szükség szerint)

A koncepció megvalósításának várható eredményei

A jelenleg használaton kívül lévő zöldterület megújul, funkciót kap, ami hozzájárul a környéken élő emberek közérzetének javulásához, életminőségül javulásához.

A szétszabdalt Kálvin tér egysége megvalósul, a terület egységes kezelése a fenntarthatóságát elősegíti.