

Tárgy: Minimális bérleti díjak mértéke 2018. évben
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Kutas Ferenc ügyvezető
Véleményező Biz.: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2017. december 18-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2016. (III.1.) rendelete 38. §-a értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásával kapcsolatban „a minimális bérleti díjak településre és helyiségtípusra érvényes mértékét a Képviselő-testület évente határozatban állapítja meg a bérbeadó szerv részére”.

Társaságunk az alábbiak szerint tesz javaslatot a bérleti díjak mértékére.

Bérelhető helyiség	Területe m ²	Címe	Bérlő neve	Bérlet időtartama	Minimális bérleti díj Ft/hó
üzlethelyiség	141	Fő út 13.	Ösvény Esélynövelő Alapítvány ¹	2018. március 31.	90.000,-
húsbolt	53	Fő út 13.	Székely István	2019. december 31.	74.337,-
virágüzlet	16	Fő út 13.	Tóthné Máté Katalin	2017. december 31. ²	28.847,-
csarnok büfé	76+10,4	Liget u. 2.	Püski Tibor	határozatlan	25.000,-
volt felvásárlás	70	Liget u. 2.	Csendes köz 1 Kft.	határozatlan	17.000,-
motorosbolt	40	Liget u. 2.	Papp Tímea e.v.	határozatlan	20.000,-
pecsenyesütő	36	Liget u. 2.	(üres)		10.000,-
újságosbódé	12,96	Liget u. 2.	(üres)		10.000,-
volt Extrém pálya	240	Liget u. 2.	Papp Tímea e.v.	határozatlan	85.000,-
kamra	15	Luther u. 1.	Jenei Tibor	2017. december 31.	6.000,-
Vízmű telephely	1306	József A. u. 2.	(üres)		54.000,-
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	Mili-Ice Kft.	2018. december 31.	60.000,-
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás kir. u. 2.	Ösvény Esélynövelő Alapítvány	2018. december 31.	50.000,-

¹: a bérlő még nem lépett birtokba.

²: a szerződés meghosszabbítása folyamatban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti díjait 2018. évre az alábbiak szerint határozza meg:

Bérelhető helyiség	Területe m ²	Címe	Minimális bérleti díj Ft/hó
üzlethelyiség	141	Fő út 13.	90.000,-
húsbolt	53	Fő út 13.	74.337,-
virágüzlet	16	Fő út 13.	28.847,-
csarnok büfé	76+10,4	Liget u. 2.	25.000,-
volt felvásárlás	70	Liget u. 2.	17.000,-
motorosbolt	40	Liget u. 2.	20.000,-
pecsenyesütő	36	Liget u. 2.	10.000,-
újságosbódé	12,96	Liget u. 2.	10.000,-
volt Extrém pálya	240	Liget u. 2.	85.000,-
kamra	15	Luther u. 1.	6.000,-
Vízmű telephely	1306	József A. u. 2.	54.000,-
Strand Büfé	30	Tessedik tér 1.	60.000,-
Mátyás király u. 2.	1101	Mátyás kir. u. 2.	50.000,-

Az árak bruttó árak, és forintban értendők.

A Képviselő-testület megbízza Kutas Ferencet, a Mezőberény '17 Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a bérleti díjak alkalmazásáról intézkedjen.

Felelős: Kutas Ferenc ügyvezető

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2017. december 11.



Kutas Ferenc
ügyvezető