

A Békési úti park fejlesztésének terve
/5650 Mezőberény, 4/7 hrsz./

Műszaki leírás



Készítette:
Sík-Behán Erika
településmérnök

Mezőberény, 2013. május

I. A TERV CÉLJA

A terv célja a városközpontban jelenleg kihasználatlanul jelenlevő zöldfelület megfelelő hasznosítása.

A zöldfelületek megtartása és bővítése mellett a tervezett park helyet ad egy, a településen hiányzó funkciónak is, hiszen a legkisebb gyerekeknek játszótér kerül kialakításra.

II. TERVEZÉSI TERÜLET BEMUTATÁSA, ADOTTSÁGOK

A tervezett park a Békési út és a Petőfi Sándor utca közötti tömbbelsőben a 4/7 hrsz. alatt, a Városháza és az Idősek otthona épületeinek szomszédságában terül el, jelenleg kihasználatlan gyepfelület.

A terület jól megközelíthető, központi helyen helyezkedik el, a tervezés szempontjából adottságai között kihívást jelentett a különböző fal- és kerítésfelületek, a területen levő esztétikailag nem megfelelő gazdasági épület valamint a kialakított támfalak jelenléte, melyeknek kitakarása indokolt volt.

A Békési út újabb beépítései, melyek a terület előterében helyezkednek el, a városközpont viszonylatában is magas lakossámmal bírnak, kisgyermekes családoknak is helyet adva.

A park a játszótérrel az ő számukra, valamint a város további kisgyermekének és azok családjának került megtervezésre.

III. A PARK FUNKCIONÁLIS ÉS SZERKEZETI KIALAKÍTÁSA

A park tervezésekor fontos volt, hogy az a játszótéri funkciónak, valamint a legkisebb gyermekek "világának" leginkább megfelelően, játékos formában kerüljön kialakításra.

A játszótér a park belső, a parkoló és egyéb forgalomtól leginkább elzárt, védett részén került kialakításra, a parkoló övezte területeken inkább a park, a természet rekreációs funkciója került kihangsúlyozásra.

A park szerkezeti kialakítása során egy nagyobb jelentőségű sétány egy különálló térrel, valamint kettő darab kisebb számú látogatóra számító, természetközeli sétaút került kialakításra.

A sétány és a sétautak „fontosságát” a tervezett burkolatok különbözősége is jelzi. A játékoság az utak kapcsán a szélesség folyamatos változásában és a sétány területére beugró növény-szigetek jelenlétében is megjelenik.

A sétány egy központi, a játszóbútorok előtt kiszélesedő aprócska díszterbe torkollik, melyen egy ivókút is helyet kapott. A kis tér mellett kialakításra került egy pihenőtér is.

A központi sétány és a sétautak vonalát is változatos növények követik.

A játékok kiválasztásakor kifejezetten a legkisebbek igényei kerültek figyelembevételre, a számukra fontos és érdekes játékok kerültek betervezésre.

IV. A TERV BEMUTATÁSA

1. IVÓKÚT

Az ivókút a játékok előtti dísztéren került elhelyezésre, mely valószínűleg a park legnagyobb látogatottságú helyszíne lesz.

Az ivókút hálózati vízközműről üzemeltethető, a beüzemelés megelőzően gondoskodni szükséges az ivóvíz és a szennyvíz meglevő rendszerhez történő rákötéséről.

A kút összeszerelését és elhelyezését követően gondoskodni szükséges a kút betoncsavarokkal történő rögzítéséről is.



A javasolt ivókút típusa: **"DURBAN 2A"**

Forrás: <http://www.kronemag.hu>

Szükséges ivókutak száma: 1 db

2. JAVASOLT VILÁGÍTÁS

A parkban a világítás inkább csupán funkcionálisan, az esti láthatóság szempontjából fontos. A kiválasztott kandelláberek a főbb gyalogos sétányt övezve kerültek elhelyezésre.

A kandelláberek a meglevő közvilágítás részét képezik majd. Az elektromos áram a park előterében húzódó parkolóknál kiépített kandelláberektől kerülhet bevezetésre.



A javasolt kandelláber típusa: OSLO (cikkszám: NORLYS 242B)

Forrás: <http://www.alkonylampa.hu>

Szükséges kandelláberek száma: 4 db

3. BURKOLT FELÜLETEK, SZEGÉLYEK KIALAKÍTÁSA

A park burkolt felületei változatosan kerültek kialakításra.

A sétány díszterig vezető része mészkőzúzalékkal, a terek Frühwald Toscana típusú térburkoló kövekkel fedettek, a sétautakat faapríték borítja.

Sétány kialakítása (összesen 75 m^2):

A sétány és a járdaszegély együttes szélességének megfelelően az útvonalon található föld kimarása szükséges, majd a járdaszegély megépítése, végül a sétány burkolt felületének kialakítása következik. A 8 cm vastagságú kohósalakra 6 cm rétegben mészkő zúzalék kerüljön.

Kohósalak összesen: 6 m^3

Mészkő zúzalék összesen: $4,5 \text{ m}^3$

Terek kialakítása (összesen 59 m^2):

A szélességi méretnél oldalanként 30 cm-rel szélesebben ki kell termelni a meglévő talajt. A mélységet a megválasztott rétegrend vastagságának megfelelően kell meghatározni.

A föld kimarását követően a járdaszegélykő kerüljön megépítésre, majd a 20 cm vastagságú kavicságyra 4 cm homokréteg, végül a 6 cm vastagságú térburkoló kerüljön.

Zúzott kavics összesen: 12 m^3

Homok összesen: $2,4 \text{ m}^3$

Frühwald Toscana őszi típusú 6 cm vastagságú térburkoló összesen: 59 m^2

Járdaszegélykő őszi típusú összesen: 115 fm

Sétautak kialakítása (összesen 106 m^2):

A sétautak kialakítása nem járdaszegélykővel, hanem kerti ágyásszegéllyel történik.

A sétautak szélességi méretében a föld kitermelése szükséges, majd az ágyásszegélyek elhelyezése, végül tömörítést követően a terület faaprítékkal való felszórása 10 cm vastagságban.

Ágyásszegély összesen: 148 fm

Faapríték összesen: $10,6 \text{ m}^3$

Levendula csoportok körüli burkolat kialakítása:

A levendula csoportokat 30 cm szélességben 6 cm vastag mosott kavicságy veszi körül, melyet a növények és a füvesítés szomszédságában ugyancsak kerti ágyásszegély övez.

Ágyásszegély összesen: 53,5 fm

Mosott kavics összesen: $0,48 \text{ m}^3$

Dupla hinta alatti kavicsburkolat kialakítása (összesen $19,5 \text{ m}^2$):

A hinta alatt 6 cm vastagságban 10 mm átmérőjű kavicsból burkolat kerül kialakításra, a balesetveszélyesség elkerülése érdekében szegély nélkül.

10 mm átmérőjű kavics összesen: $1,17 \text{ m}^3$

4. KERTÉSZETI, NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK

A telepítendő növények kiválasztása során fontos szempont volt, hogy a park funkciója következtében a növények ne legyenek mérgezőek és az állandó fenntartás ne követeljen meg nagy időráfordítást, jelentősebb munkát. Ezeknek megfelelően nem mérgező, kis igényű, várostűrő növényfajok kerültek kiválasztásra. Fontos szempont volt továbbá a virágzó és illatos növények jelenléte, hogy a parkban sok, eltérő időszakban virágba boruló növény kapjon helyet. Fontos volt még a korábbiakban már megemlített fal- s egyéb felületek egész évben történő eltakarása is.

Ugyancsak nagy jelentőségű volt, hogy a játéktér átlátható legyen, a telepített növények ne gátolják az egyes játékokra való rálátást.

□

GYEPESÍTÉS

A gyepesítés módja:

Gondoskodni kell a terület megtisztításáról, gyomirtásáról, majd a gyepesítésre kijelölt területen a meglévő talajréteget fel kell rotálni, felszínére 15 cm vastagságban termőtalaj terítése ajánlott.

A gyepesítés előtt el kell végezni a felszín hengerezését, tömörítését, finom tereprendezését.

A gyepvetéshez 3-4 dkg/m² fű magkeveréket javasolt használni, melyet érdemes indítótrágyával kijuttatni. A magvetést a bedolgozás és tömörítés követi.

Az előbb megnevezett munkákat követően a terület beöntözése szükséges, melyet időjárástól függően kb. 2 héten át javasolt folytatni.

Gyepesítés - 1914 m²

Termőtalaj összesen: 287 m³

Fűmagkeverék összesen: 574,2 kg

FÁK

A terület adottságai között meg kell említeni a gazdasági épület mellett található egy darab beállt magas kőrist (*Fraxinus excelsior*), mely a tervezett parknak továbbra is dísze marad.

Nagy, ill. közepes lombkoronájú fák telepítésének módja:

A fák telepítésekor a min. 0,8mx0,8mx0,8m ültető gödör kiásását követően gondoskodni kell a talajjavításról az ültető gödrökben 50%-os talajcserével (humuszos termőföld) és szerves trágya hozzáadásával.

A fákat 3 db 6-8 cm átmérőjű impregnált mélyen a talajban rögzített (0,7-0,8 m) karóhoz kell kötni rugalmas kötöző szalaggal, majd telepítés után a fák tövét tányérozni kell. Mindezeket követően lehetőség szerint 5-7 vastagságban fenyőkéreg terítést kell alkalmazni, mely javítja a talaj vízháztartását és csökkenti a gyomosodást. Telepítéskor bőséges beöntözés szükséges.

Telepítésre javasolt fafajok jegyzéke:

1. Bordólevelű korai juhar - *Acer platanoides* 'Crimson King' - 1 db
2. Nagylevelű császárfű - *Paulownia tomentosa* - 1 db
3. Mezei juhar - *Acer campestre* - 1 db
4. Nyugati osterfa - *Celtis occidentalis* - 1 db
5. Bugás csörgőfa - *Koelreuteria paniculata* - 1 db
6. Egybibés galagonya - *Crataegus monogyna* - 1 db
7. Csüngő vörösfűlevelű bükkfa - *Fagus sylvatica* "Purpurea Pendula" - 1 db



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.

Megjegyzés: A fák ültetésekor szükség van még 21 db 6-8 cm átmérőjű impregnált karóra is.

ÖRÖKZÖLD SÖVÉNYEK

Ültetésük módja:

Az örökzöld puszpáng sövény esetében a tőtávolság 30 cm, míg a ráncoslevelű bangita esetében 3 m.

A sövénynövények esetében is fontos a műtrágyával történő talajjavítás.

Telepítésre javasolt fajok jegyzéke:

1. Örökzöld puszpáng - *Buxus sempervirens* - 86 db
2. Ráncoslevelű bangita - *Viburnum rhytidophyllum* – 27 db



1.



2.

EGYÉB ÖRÖKZÖLD CSERJÉK, MINT ÁLCIPRUS, PUSZPÁNG, BORÓKA

Ültetésük módja:

Az ültetőgödör méretét főként a földlabda nagysága határozza meg. Örökzöldek telepítésénél a műtrágyával történő talajjavítás, valamint a gyomosodás elkerülése érdekében a növények töve körüli fenyőkéreg terítés is nagy fontosságú lehet.

Telepítésre javasolt fajok jegyzéke:

1. Törpe bokoló álciprus - *Chamaecyparis pisifera Filifera Nana* - 1 db
2. Fövenyboróka - *Juniperus conferta* - 2 db
3. Törpe puszpáng - *Buxus sempervirens Suffruticosa* - 9 db



1.



2.



3.

EGYÉB CSERJÉK



Az egyéb cserjék telepítéséhez ugyancsak a földlabda méretétől függő mélységű árok ásása szükséges.

Az ültetőgödörbe műtrágyát kell juttatni és a telepítéshez használt földet ugyancsak minimum 50%-ban humuszos termőfölddel kell feljavítani.

Opcióként a cserjék esetében is meg kell említeni a telepített egyedek töve körüli minimum 5 cm vastagságban történő fenyőkéreg terítést. Telepítéskor szükség szerinti bőséges beöntözés szükséges.

Telepítésre javasolt fajok jegyzéke:

1. Kanadai fanyarka - *Amelanchier canadensis* – 1 db
2. Májusi orgona – *Syringa vulgaris* – 1 db
3. Uráli csigolyafűz - *Salix purpurea* 'Gracilis' – 3 db
4. Hamvas gyöngyvessző - *Spirea x cinerea* – 3 db
5. Teltvirágú boglárkacserje - *Kerria japonica* Pleniflora – 2 db
6. Viráglonc, rózsaszín - *Kolkwitzia amabilis* Pink Cloud – 1 db
7. Tarkalevelű rózsalonc - *Weigela florida* Variegata – 1 db
8. Japán orbáncfű - *Hypericum calycinum* – 3 db



1.



2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.

ÉVELŐ NÖVÉNYEK

Telepítésükkor a földlabda méretétől függő mélységű árok ásását követően műtrágya valamint humuszos termőföld hozzáadásával szükséges feljavítani a földet.

Telepítési sűrűség: 5 db/m²



Telepítésre javasolt fajok jegyzéke:

1.Kerti levendula –*Lavandula angustifolia* – 60 db



1.



EGYNYÁRI NÖVÉNYEK TELEPÍTÉSE

A „pihenőtéren” elhelyezett virágágyás területe 1 m², mely akár minden évben más-más egyényári növényeknek adhat otthont a városban található egyéb közterületi kiültetéshez igazodó kialakításban.

Egyényári növények vegyes kiültetésben - 1 m²

5. JÁTSZÓHELY KIALAKÍTÁSA

A Kitűzési és növénybeültetési terv feltünteti a játszóeszközök szabad esési területének határát. Az esési terek metszhetik egymást, de azokba szilárd test, szegély, vagy másik játék nem telepíthető, nem lóghat be.

Elhelyezésre kerülő Climbernet Kft. által forgalmazott termékek:

A telepítésre kerülő játékok megfelelnek az EU szabványoknak, tanúsítvánnyal rendelkeznek.

Telepítésüket és fenntartásukat a gyártó technikai leírása, a mellékelt termékleírások szerint kell elvégezni.

Dupla hinta (cikkszám: CN 1210) – 1 db

Baby hinta (cikkszám: CNAL5) – 1 db

Rugós madárka (cikkszám: CNRAH) – 1 db

Mini csúszda (cikkszám: CN1251) – 1 db

Mérleghinta (cikkszám: CN1080) – 1 db

Babaház (cikkszám: CN 1100) – 1 db

Homokozó (cikkszám:CN1130m) – 1 db

Megjegyzés: Mivel a Climbernet Kft. a dupla hintát a legkisebb gyermekek számára biztonságos baby hintával nem, csupán laphintával forgalmazza, így a baby hinta külön megvásárlása szükséges.

6. KÖZTÉRI BÚTOROK ÉS EGYÉB KIEGÉSZÍTŐK



EMLÉKTÁBLA VALAMINT INFORMÁCIÓS TÁBLA

A park bejáratánál elhelyezésre kerül egy emléktábla, valamint egy információs tábla is, mely egyértelműen jelzi a látogatóknak, hogy a játszótér környezetében levő növények nem mérgezőek, a terület kisgyermekbarát.

PADOK

A játékok környezetében 5 darab, a pihenőtéren 2 darab, míg a sétaútvonalak bejárat felőli végpontjaiban ugyancsak 1-1 pad kerül elhelyezésre.



A javasolt padok típusa: Sitting háttámlás karfa nélküli köztéri pad

Forrás: <http://www.alma-rend.hu>

Szükséges padok száma: 9 db

HULLADÉKGYŰJTŐK

A parkban a nagyobb forgalmú területeken 3 darab hulladékgyűjtő is elhelyezésre kerül.



A javasolt hulladékgyűjtők típusa: NOVUM típusú hulladékgyűjtő, tető nélkül, fenyőfa borítással

Forrás: <http://www.alma-rend.hu>

☐ Szükséges hulladékgyűjtők száma: 3 db



V. TERVJEGYZÉK

- KÖRNYEZETALAKÍTÁSI TERV (M=1:250)
- KITŰZÉSI ÉS NÖVÉNYKIÜLTETÉSI TERV (M=1:200)