

PUVIR
ÉPÍTŐ- ÉS SZOLGÁLTATÓ
MÉRNÖKI Kft.
5700 Gyula Eötvös u. 17.
Telefon: (+36)30/743-88-33
Email: szabadkai.zsolt@freemail.hu



MSZ: 2017/ 28

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

Az Egyösszegű Ajánlati Árat, amely a szerződés Ár alapja, úgy kell tekinteni, hogy az, a Kiviteli tervben meghatározott Munkák elvégzéséért jár a Vállalkozónak és nem változtatható meg semmilyen alapon a Szerződéses kötelezettségeknek végrehajtása során.

Az egyösszegű Ajánlati Árnak tartalmaznia kell, ahogyan az a közbeszerzési dokumentumokban elő van írva, a Munkák Szerződés szerinti elvégzésének és fenntartásának mindent figyelembe vevő teljes költségét.

Az Ajánlati Ár bontásához az árazatlan költségvetésben az ajánlatkérő által megadotthoz képest újabb tevékenységi sorok hozzáadása nem megengedett. Amennyiben az Ajánlattevő olyan tevékenység hiányát észleli, amely a tervek és a műszaki leírás alapján elvégzendő, azonban az árazatlan költségvetésben külön nevesítve nem szerepel, köteles annak ellenértékével az ajánlati árban kalkulálni és másik, az árazatlan költségvetésben szereplő költségvetési soron feltüntetni, vagy amennyiben úgy ítéli meg, hogy a kimaradt tevékenység meghaladja a többletmunka körét, kérdést intézhet az ajánlatkérőhöz ennek tisztázása érdekében.

Függetlenül bármilyen korlátozástól, melyre esetleg utalhat az egyes tételek szövege, a Vállalkozó elfogadja, hogy a megadott összegek a teljes munkára vonatkoznak.

A szerződés egészére vonatkozó minden költséget, jutalékot és egyéb díjat a részletezésben szereplő valamennyi összegre szét kell osztani, míg az egyes szerződéses részekre vonatkozó költséget, jutalékot és egyéb díjat csak az adott részhez tartozó tételekre kell szétosztani.

Az ajánlati Ár bontása a szerződéskötést követően a Műszaki ellenőr számára tájékoztatósi segédletet jelent a százalékos előrelátás mértékének reális becslését illetően.

Az ajánlati ár I. osztályú, az építési időszakban legyártásra kerülő új anyagok, gyártmányok termékek és a munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron kell, hogy tartalmazza az Kiviteli tervben megadott valamennyi tevékenység költségét.

A Vállalkozó az Ajánlati áron belül köteles elvégezni a Kiviteli tervben és az engedélyekben szereplő, de az Árazatlan költségvetéséből hiányzó munkákat továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, üzembe nem helyezhető (többletmunka).

A Kiviteli tervben megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

A teljesség igénye nélkül.

- A Kiviteli tervben tervezett létesítmények rendeltetésszerű használatra való állapotban, hiánytalan és I. o.-ú minőségben történő átadásához valamennyi tevékenység költségére.
- Az építés során felmerülő többlet munkák költségére.
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségére.
- A kivitelezéshez, víztartási próbákhoz, üzempróbákhoz, komplex próbákhoz, szükséges víz, villamos energia, költségére.
- A sikeres műszaki átadáshoz, a sikeres üzempróba-hoz szükséges szavatossági és egyéb mérési, javítási, karbantartási, minőség igazolási stb. munkák, elkészítésének költségére.
- Az építési munkahely vagyongvédelmének költségére.
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségére.
- Az építés során kitermelésre kerülő talajvíz meglévő csapadékvíz elvezető csatornában történő elhelyezéséhez szükséges létesítmények kialakításának, az elhelyezését követő, szabályozott elvezetésének, a talajvíz elvezetés során érintett meglévő létesítmények szükség szerinti átalakításának helyreállításának, tisztításának és üzemeltetésének a költségére.
- Az üzemelő vezetékek védelmének, az esetleges megrongálások helyreállításának a költségére.
- Az üzemelő vezetékek feltárásához szükséges szakközeg költségére.
- Az üzemelő vezetékek feltárásához és állapotának térképi ábrázolásához szükséges költségére.
- Az üzemelő vezetékek kiváltásának a költségére.
- Az üzemelő rendszerhez történő kapcsolódáshoz szükséges szakközeg költségére.
- A műtárgyakon végzendő vízzáró próbak költségére.
- A minőségi előírások teljeskörű teljesítésének és igazolásának a költségére.
- A beruházás teljes körű felelősségbiztosításának a költségére.
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére.
- A tömegközlekedéssel kapcsolatos módosítások (menetrend, útvonal, megállóhely módosítás) költségére.
- A közutak nem közlekedési célú igénybeviteléhez kapcsolódó költségekre.
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségére.
- A megvalósuló létesítmények geodéziai bemérésének a költségére.
- Az Átadás-átvételi Tervdokumentáció költségére.
- A vízjogi üzemelési engedély kérelemhez szükséges dokumentumok költségére.
- A különböző biztosítékok (teljesítési, garanciális stb.) költségére.
- A megvalósuló létesítményekkel kapcsolatos minőségügyi viták esetében szükséges minőség igazolási költségekre.
- A kiviteli, forgalomtechnikai, organizációs, biztonsági és egészségvédelmi, közműkiváltási stb. tervek, minőségbiztosítási kézikönyv, költségére.

Az ajánlati árat a Kiviteli tervben megadott vagy azzal egyenértékű termékek figyelembe vételével kell összeállítani és az Árazatlan költségvetés szöveges tartalmával és struktúrájában kell benyújtani.

Az Árazatlan költségvetés a teljes szerződésre vonatkozóan bemutatja az elvégezendő munkák főbb, jellemző becsült mennyiségeit. Az ott felsorolt munkamennyiségek csupán az Ajánlattevők tájékoztatásául szolgálnak a munka nagyságrendjére vonatkozóan és nem tekinthetők a ténylegesen elvégzendő Munkák mennyiségi kimutatásának. Az elvégzendő munkák és a beépítendő anyagok pontos és részletes mennyiségének meghatározása az Ajánlattevők feladata és kockázata. Sem az ajánlatadás folyamán, sem pedig a későbbiekben a kivitelezés alatt, az Ajánlattevő, illetve a nyertes Vállalkozó semmilyen formában nem hivatkozhat a tájékoztató mennyiségekkel kapcsolatos félreértésre.

A kivitelezés megkezdése előtt az érintett terület feletti rendelkezési jogot, területtulajdonosi hozzájárulásokat meg kell szerezni, ezt az Ajánlatkérőnek kell biztosítani.

Gyula, 2018. január hó.

Szabadkai Zsolt sk.
tervező

Gyula
- 2017 -

