

SZÁMÍTÁSOK

Készült a 312/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 8. számú mellékletében leírtak alapján.

Általános leírás

Építtető: Mezőberény Város Önkormányzata

5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.

Építés helye: 5650 Mezőberény, Kodály út 8. Hrsz: 2237

Épület beépítésére vonatkozó adatok: Az építtető azzal a céllal keresett meg, hogy a Mezőberényben meglévő Kodály úti Óvodát tornaszobával és hozzátartozó szertár helyiséggel szeretné bővíteni. A Helyi Építési Szabályzat előírása szerint utcai telekhatárra telepítetten, kell a tervezett bővítést is telepíteni, mivel a meglévő óvodaépület is a Kodály utca - Szív utca telekhatáron került megépítésre. Az épületbővítés, csak az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel alakítható ki.

Parkolók kialakítása tekintetében az OTÉK idevonatkozó előírását kell figyelembe venni, a tervezendő parkoló nagyságát a bővítményre vonatkozóan meghatározni.

A kialakítandó zöldfelület a telek területének minimum 30%-a.

A tervezett bővítés az utcai telekhatáron állóan kerül telepítésre. A hátsókert legkisebb mérete 19,58 m. (nem változik)

Telek övezeti besorolása: Lk Kisvárosi lakóövezet

Telek területe: 2044,00 m²

Meglévő beépítés: 324,06 m²

Tervezett beépítés: 210,63 m²

Beépítés összesen: 534,69 m²

Beépítettség: 26,16 %

Megengedett beépíthetőség: 50,0%

Burkolt felület (térburkolat) 258,47 m² - 12,65 %

Megmaradó zöldfelület: 1250,84 m² - 61,19 %

Előírt zöldfelület: 30,0 %

Számított épületmagasság: 5,45 m

Építménymagasság: max.: 7,50 m

Szintterületi mutató meghatározása:

Megengedett legnagyobb szintterületi sűrűség: 1,4

Tervezett épület bruttó szintterülete:

Földszint: 534,69 m²

Tetőtér: 107,00 m²

Óvoda bruttó szintterülete bővítéssel összesen: 641,69 m²

Szintterületi mutató: $641,69 \text{ m}^2 / 2044,00 \text{ m}^2 = 0,31 < 1,4$

Építménymagasság számítás: (lásd engedélyterv E-6 tervlap)

F1 homlokzati felület=283,60 m ²	L1 kerület=50,69 m
F2 homlokzati felület=267,17 m ²	L2 kerület=51,25 m
F3 homlokzati felület=115,73 m ²	L3 kerület=19,41 m
F4 homlokzati felület=101,27 m ²	L4 kerület=19,41 m

$$F = F1+F2+F3+F4 = 283,60+267,17+115,73+101,27 = 767,77 \text{ m}^2$$

$$L = L1+L2+L3+L4 = 50,69+51,25+19,41+19,41 = 140,76 \text{ m}$$

$$\text{Em számított épületmagasság} = F/L = 767,77 / 140,76 = 5,45 \text{ m}$$

$$\text{Em számított épületmagasság} = 5,45 \text{ m} < \text{Max. ép.magasság} = 7,50 \text{ m}$$

Parkolók kialakítása:

Az új parkolók számának meghatározásában a tervezett bővítmenyt vesszük figyelembe. Az épületbővítés rendeltetésszerű használatához szükséges személygépkocsi parkolóhelyek számának megállapításáról az OTÉK 4. számú melléklete rendelkezik.

Az OTÉK előírása szerint, alapfokú nevelési, oktatási intézményeknél, így az óvodánál is, tanterem esetében az alapterület minden megkezdett 20 m²-e után 1 db parkolót kell biztosítani. Ez a tervezett tornaszoba esetében 5 db parkoló kialakítását jelenti, amelyből 1 db akadálymentes kialakítású.

Az 5 db parkoló kialakítását két helyen tervezzük, 4 db parkoló a Szív utcai műút mellett, a főbejárat előtt kerül kialakításra, az akadálymentes bejárat mellett, a telken belül 1 db akadálymentes parkoló került betervezésre.

Építmény számított értékének megállapítása:

Tervezett épületbővítés alapterülete: 171,61 m²

A kiszámításnál alkalmazandó négyzetméter ár a 245/2006 (XII. 05.) Kormányrendelet I. sz. melléklete alapján 130.000.- Ft/ m²

Az épületbővítés számított értéke a 245/2006 (XII. 05.) Kormányrendelet alapján:
171,61 m² * 130.000.- Ft/m² : 22.309.300.- Ft.

Szeghalom, 2018. június 11.

Kovács Zsolt
Építész
É 04-0080