Optimál-Terv
Építész Iroda Kft.
5520 Szeghalom, Bocskai u. 29. optimal-terv@internet-x.hu Tel: +36 (66) 470-474 Fax: +36 (66) 470-747

ÉPÍTTETŐ:

MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5650 MEZŐBERÉNY, KOSSUTH TÉR. 1.

MEGNEVEZÉS:

NEFELEJCS ÓVODAÉPÜLET BŐVÍTÉS
5650 MEZŐBERÉNY, KODÁLY ÚT 8.
HRSZ.: 2237

ÉPÍTÉSZ KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

TERVEZŐ: KOVÁCS ZSOLT É2 04-0080

DÁTUM: 2018. június 11.

Optimál-Terv
Építész Iroda Kft.
5520 Szeghalom, Bocskai u. 29. optimal-terv@internet-x.hu Tel: +36 (66) 470-474 Fax: +36 (66) 470-747

TERVEZŐI NYILATKOZAT

a) Tervezett építési tevékenység: Óvodaépület bővítése
helye: 5650 Mezőberény, Kodály út 8.

címe: 5650 Mezőberény, Békési út 12. Hrsz: 2237

megnevezése, leírása: Nefelejcs Óvoda tornaszobával történő bővítése

b) Környezet meghatározó jellemzői:
Az épület belterületen, kisvárosi lakóterületen épül, védettséget nem élvez.

c) Tervező:
Építész tervező neve: Kovács Zsolt építészmérnök

címe: 5525 Füzesgyarmat, Csokonai u. 15.

jogosultság: É-2 04-0080

d) Tervező nyilatkozza, hogy fenti ingatlanon az épületbővítés építész kiviteli tervdokumentációja a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet alapján a Mezőberény Város Önkormányzata (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.) megbízásából készültek el.

d.a) az általam tervezett műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,

d.b) a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás nem kerül alkalmazásra

d.c) a tervezett épületbővítés építési engedély köteles, ezért külön építési engedélyes tervdokumentáció készült. Az építész kiviteli tervdokumentáció az építési engedély tervdokumentációtól nem tér el.

d.d) a kivitelezési dokumentáció a külön jogszabály szerinti biztonsági és egészségvédelmi koordinátor közreműködésével készült.

e) Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bek. c.) –h.) pontjában meghatározott követelményeknek (mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj- és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem országos szakmai követelményei) megfelel.

f) Az építési törvényben foglaltakon (műszaki tartalom szakszerűsége, valós állapotnak megfelelő tartalom, építészeti minőség stb.) túlmenően a betervezett építési termékek megfelelőségét, a kivitelezési dokumentáció technológiai megvalósíthatóságát ezen nyilatkozat igazolja.

Szeghalom, 2018.június 11.

Kovács Zsolt
É2 04-0080

Optimál-Terv
Építész Iroda Kft.
5520 Szeghalom, Bocskai u. 29. optimal-terv@internet-x.hu Tel: +36 (66) 470-474 Fax: +36 (66) 470-747

ÉPÍTÉSZ MŰSZAKI LEÍRÁS

Készült 191/2009(IX.15.) Kormányrendelet 1. számú melléklete, valamint az OTÉK 50. §. szerint

Általános leírás:

Építtető: Mezőberény Város Önkormányzata 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.
Építés helye: 5650 Mezőberény, Kodály út 8. HRSZ: 2237

Előzmény: Az építtető azzal a céllal keresett meg, hogy a Mezőberényben meglévő Kodály úti Nefelejcs Óvodát tornaszobával és hozzátartozó szertár helyiséggel szeretné bővíteni. A tervezett beruházást pályázati úton, állami forrás segítségével szeretnék megvalósítani. Az elmúl évben készítettük el, a pályázat beadásához szükséges engedélyes szintű tervdokumentáció és tervezői költségbecslést. A pályázat sikeres elbírálásban részesült, ezért építtető megbízott a teljes körű kivitelezési tervdokumentáció elkészítésével.

Tervezési program:
Kiindulási alapadatok:

Telek övezeti besorolása: Lk – Kisvárosi lakó
Telek területe: 2044,00 m^2
Megengedett beépíthetőség: 50,00 %
Megengedett építménymagasság: max.: 7,50 m
A Helyi Építési Szabályzat előírása szerint utcai telekhatárra telepítetten, kell a tervezett bővítést is telepíteni, mivel a meglévő óvodaépület is a Kodály utca - Szív utca telekhatáron került megépítésre. Az épületbővítés, csak az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel alakítható ki.
Parkolók kialakítása tekintetében az OTÉK idevonatkozó előírását kell figyelembe venni, a tervezendő parkoló nagyságát a bővítményre vonatkozóan meghatározni.
A kialakítandó zöldfelület a telek területének minimum 30%-a.

Tervezési program:

- A meglévő épület jelenleg nem akadálymentes, ezért a tervezett helyiségigény kialakítása mellett, az épület akadálymentes megközelítését és akadálymentes wc kialakítását is meg kell oldani. Az épület jelenleg karakteres, közintézményhez illő főbejárattal, fogadótérrel sem rendelkezik, a tervezés folyamán ennek kialakítása is aktuális feladat. Az intézmény dolgozóinak kérése, hogy a bővítményben egy egészségügyi szoba is kerüljön kialakításra, mivel a jelenlegi épületben ez hiányzik. Az óvodaépülettől különállóan az ingatlan dél-nyugati sarkán található egy kültéri játékok eszközök tárolására szolgáló építmény, amelynek két falát a kerítés szolgálja.

- A melléképület falai megsüllyedtek, a tetőszerkezet jól láthatóan deformálódott. A tervezett bővítés kialakításánál indokolt egy – a tervezett épülettömegbe foglalt – új tároló kialakítása.
- Alaprajzát tekintve egyszerű téglalap alaprajzú, nyeregtetős épülettömeg alakítandó ki, hosszoldalát tekintve párhuzamos hosszfalakkal, az épület végfala, a kialakult telekhatárokhoz igazodóan, az épület dél-nyugati oldalán tompaszöggel zár. A hosszú nyeregtetős tömeget, a meglévő és tervezett épületrészt összekötő, alacsonyabb bejárati épületegység bontja meg. A tervezett új épületszárnyban kialakított tornaszoba gerinc- és ereszmagasságában követi a meglévő épületet, az épület végén kialakított tárolók épületrészének gerinc- és ereszvonala szándékosan csökkentett, magasságaival igazodva a bejárati épületrészhez.
- A tervezett bővítményben egy főbejárati előtér kerül kialakításra, amelyből a meglévő épület és az új tornaszoba egyaránt megközelíthető. A tornaszobához egy sporteszköz szertár kapcsolódik a megrendelői igény szerint. Az előtérből nyílik az akadálymentes wc, valamint az egészségügyi szoba. A tervezett bővítés nyugati végében a kültéri játékok és sporteszközök részére, kültérből közvetlenül megközelíthető tároló kap helyet.
- A Szív utcai kiskapus és nagykapus bejárata elbontásra kerül a déli oldalon, a meglévő faszerkezetű kiskapu és nagykapu, a telek nyugati oldali kerítésében kerül visszaépítésre, új személyi és gazdasági bejárat kialakításával.
- A tervezett létesítmény gépjárművel történő megközelítése a Szív utca nyugati oldala felől történik a tervezett új gazdasági bejárón keresztül, a tervezett akadálymentes parkolót az épületbővítés és tervezett bejáró között kívánjuk megoldani, azért, hogy a gyerekek játszó udvarát ne kelljen csökkenteni, valamint a parkoló létesítése így a gyerekek biztonságát szolgálja. A tervezendő további 4 db parkolót a szív utcai műút mellett tervezzük kialakítani.
- A tervezett épületbővítés a helyi építési szabályzat szerint kijelölt építési területen belül készül, a tervezett létesítmény a szomszédos ingatlanok rendeltetés szerinti és biztonságos használatát nem korlátozza. Méretét, elhelyezését, építménymagasságát illetően a beépítési előírásoktól nem tér el, közvetlen épített környezethez, és környezetében épült társasházakhoz illeszkedik, megfelel a kialakult városképnek.
- Az alkalmazott anyaghasználattal az épület eleget tesz a hatályos energetikai rendeletben foglaltaknak.
- Épületgépészeti kialakításában korszerű, energia hatékony fűtési-hűtési rendszert alkalmazunk, a fűtést korszerű energiaforrásnak megfelelő kondenzációs, zárt égésterű, földgázüzemű kazán biztosítja. A tervezés folyamán a tetőszerkezet méretezésénél figyelembe vesszük, a tető déli oldalán napelemek és napkollektorok elhelyezhetőségének lehetőségét.

- A létesítmény kiviteli tervének során olyan teljesítménynyilatkozattal rendelkező építőanyagok illetve épületszerkezetek kerülnek betervezésre, amelyek kielégítik a tervezett funkcióra vonatkozó állékonyság és mechanikai szilárdság, tűzbiztonság, higiéniai és egészségvédelem, a biztonságos használat, zaj- és rezgés elleni védelem, az energiatakarékosság és hővédelem, az élet- és vagyonvédelem valamint természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeit.
- Járműelhelyezést általánosan a telek területén kívül kívánjuk megoldani, a bővítés igényeinek megfelelően 5 db parkoló kialakításával, amelyből egy akadálymentes kialakítású az előírásoknak megfelelően, telken belőli elhelyezéssel.
- Építtető és tervező a tervezési megbízás folyamán beruházási költségkeretet nem határozott meg, fajlagos beruházási költség nettó 50.000.000 millió HUF.

A tervezett épület közmű ellátottsága:

Az ingatlan teljesen közművesített, a tervezett bővítés, a meglévő közműbekötésektől megtáplálható, a meglévő teljesítmények figyelembevételével, az esetleges teljesítménybővítések a kiviteli tervdokumentáció készítése folyamán kerülnek véglegesítésre.

Telepítés: A tervezett bővítés az utcai telekhatáron állóan kerül telepítésre. A hátsókert legkisebb mérete 19,58 m.

A tervezett épület ismertetése

Az épületbővítés építész kiviteli tervének tervezett építészeti-műszaki megoldása megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek. Az alkalmazott műszaki megoldások kielégítik az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeket, továbbá az OTÉK 50-109. §-ában foglaltakat.
A tervezett építmény az érvényben lévő jogszabályokban meghatározottaktól nem tér el, vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem tartalmaz, így annak külön engedélyezése nem szükséges. Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztunk a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására, és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztuk.
A tervezett építmény azbesztcementet nem tartalmaz.
Az érintett közművekkel kapcsolatosan a közműszolgáltatókkal egyeztettünk, az egyeztetés eredménye, hogy a közművek a telken belül rendelkezésre állnak.

A tervezett épületbővítés megfelel az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglaltaknak.
Az építész kiviteli tervdokumentáció az érvényben lévő biztonságtechnikai, munka- és tűzvédelmi, valamint környezetvédelmi előírásoknak megfelel.
Kijelentem , hogy ezen terv megfelel a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és tűzoltóságról szóló 54/2014 (XII. 05.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat követelményeinek, valamint a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban leírtaknak.
AZ ÉPÍTMÉNY TERVEZÉSEKOR ALKALMAZOTT műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50 § (3) előírásainak. Azon építési termék esetében, amelyekre vonatkozóan van harmónizált európai szabvány érvényben, vagy ha a termék megfelel egy, a termékre készített európai műszaki értékelésnek, a gyártónak a forgalomba hozatalkor nyilatkozatot kell kiállítania a **termék teljesítményéről**. A teljesítménynyilatkozat elkészítésével a gyártó felelősséget vállal azért, hogy az építési termék megfelel a nyilatkozatban rögzített teljesítménynek. Ezek jellemzően: mechanikai szilárdság és állandóság, tűzvédelem, higiénia, egészség- és környezetvédelem, biztonságos használat, zajvédelem, energiatakarékosság és hővédelem, valamint a természeti erőforrások fenntartható használata és az élet- és vagyonvédelem, valamint katasztrófavédelem követelményei.

Az új rendszer a „Megfelelőségi igazolás"-t lecseréli „Teljesítmény nyilatkozat"-tal, amely arról szól, hogy a termék milyen műszaki követelményt ér el:

- vagy honosított, harmonizált európai szabvány szerint,
- vagy az egyedi „Európai műszaki értékelési dokumentum"-ban rögzített alapvető jellemzői tekintetében.

A tervezett épület és környezetének kapcsolata:

A meglévő épület „L" alaprajzi elrendezésű, kissé tagolt tömegű, földszint – és részben tetőtér beépítéses - magas tetős épület. A tervezett bővítés téglalap alaprajzi elrendezéssel csatlakozik a meglévő épülethez, folytatva az utcai telekhatáron történő beépítést, egyszerű nyeregtetős, oromfalas kialakítású, magasságilag tagolt épülettömegével. Telepítését tekintve illeszkedik az övezetre előírt beépítési előírásoknak. A tervezés folyamán az OTÉK beépítésre vonatkozó előírásait, valamint Mezőberény Város Helyi Építési Szabályzatát vettem figyelembe. Az épület arányos, egyszintes magas tetős tömegével, épületmagasságával a környezetében lévő épületekhez, a kialakult beépítési módhoz illeszkedik.

Beépített alapterületek ismertetése:

Helyiségek felsorolása: lásd a külön készített helyiséglista szerint

Meglévő épület földszint nettó alapterülete: 265,53 m2
Meglévő épület tetőtér nettó alapterülete: 81,09 m2

Tervezett bővítés nettó alapterülete:	171,61 m2
Összes nettó alapterület:	518,23 m2
Az épület bruttó alapterülete a bővítéssel:	534,69 m2

A meglévő épület ismertetése:

Szintmagasságok:

± 0,00 m az épület körüli járda síkja
Földszinti padlóvonal: +0,90 m
Ereszmagasság: +4,47 m, +5,61 m,
Gerincmagasság: +8,55 m

A meglévő épület szerkezeti leírása:

Alapozás: A legkorábban épült, Kodály utcai telekhatárra telepített épület teherhordó falai alatt nagyméretű téglából falazott sávalapok készültek. A lábazat szintén nagyméretű téglából készült. A későbbi bővítés alapja már csömöszölt beton sávalap, amelyen monolit vasbeton lábazat épült a szigetelési síkig. A lábazat cementsimítású vakolattal kivitelezett.

Falazat: A homlokzati és teherhordó falak részben nagyméretű tömör téglából épített falak másfélsorosan 45 cm falvastagsággal, illetve 1 sorosan, 30 cm falvastagsággal kialakítva. A későbbi bővítés teherhordó falai Körös-36 blokk téglából épültek 36 cm falszélességgel. Az épület válaszfalai részben kisméretű tömör téglából épített falak 12 cm vastagsággal, valamint 10 cm vtg válaszfallapból épített téglafalak.

Födém: Az épület földszint fölötti födéme az idősebb épületben borított fagerendás födém, a mennyezeti oldalon deszkaburkolatra erősített nád rabicilással és mennyezeti vakolattal. A padlástéri oldalon a felső deszkaborításon szalmás anyagtapasztás készült. A bővítés előre gyártott, feszített vasbeton körüreges pallófödémmel készült. A tetőtér fölötti födém, könnyűszerkezetű zárófödém, a torokgerendák között elhelyezett Isolyth üveggyapot hőszigeteléssel, mennyezeti gipszkarton burkolattal.

Tetőszerkezet: Hagyományos ács jellegű, kötőgerendás, két állószékes, fa fedélszerkezet, az idősebb épületben, torokgerendás nyeregtető a korábbi bővítés tetőszerkezete.

Tetőfedés: Csabai Tangó mázas tetőcserépfedés készült a nyeregtetőn.

Nyílászárók: Faszerkezetű nyílászárók, hőszigetelő üvegezéssel, belső ajtók béléstokos és pallótokos faszerkezetű ajtók.

Lépcső: Az épület bejáratai előtt helyszínen öntött beton szerkezetű előlépcsők készültek, a tetőtérbe vezető belső lépcső vasbetonból készült fa járólappal és homlokburkolattal.

Homlokzat: Falfelületek az utcai épülettömeg Kodály utcai homlokzata kváderes kivitelű vakolt simított felülettel, a többi falfelület egyszerű vakolt kivitelű. Valamennyi homlokzati felület festett felületképzéssel készült, a lábazat cementsimítású, festett kialakítású.

A tervezett bővítés ismertetése:

Szintmagasságok:

± 0,00 m az épület körüli járda: = 86,30 m.B.f
Földszinti padlóvonal: +0,90 m
Ereszmagasság: +3.52 m, +3,78 m, +4,72 m, +5,61 m
Gerincmagasság: +6,46 m, +8,55 m

Építészeti statikai műszaki leírás:

Alapozás: A tervezett bővítés alapja sík alapozás, a teherhordó főfalak alatt kialakított vasbeton pilléralapozás tartószerkezeti méretezés szerint. A pilléralapok tervezett alsó síkja -2,29 m, a talajmechanikai szakvélemény és az ennek alapján elkészült alapozási terv szerint. A pilléralapok felső síkja -0,17 m, szélességük változó. A vasbeton pilléralapokon körben összefüggően vasbeton talpgerenda készül 25*44 cm keresztmetszeti mérettel, statikailag méretezett vasszereléssel. A talpgerendán ZS-25 zsalukőből épített lábazat készül a szigetelési síkig, a hornyokban elhelyezett hosszvasalással és kibetonozással. Beton minőség: C30-37/kk, betonacél minőség B500 C, földvisszatöltés anyaga jól tömöríthető bányahomok 20 cm-es rétegekben terítve Tr 85% -ra tömörítve, az utolsó réteg tömörsége Tr 95% legyen.

Falazat: A homlokzati teherhordó és térelhatároló falakat 30 cm vtg Porotherm Klíma téglából terveztem. Az épület belső teherhordó falai Porotherm 30 N+F téglából készülnek. A 30 cm vastagságú homlokzati falak 12 cm Austrotherm EPS hőszigetelést kapnak. A szertárak közötti - nem teherhordó – térelhatároló fal 20 cm vtg. Porotherm 20 téglából, válaszfalak 10 cm vtg. Porotherm 10/50 N+F válaszfaltéglából készülnek.

Födém: Az udvarra benyúló – akadálymentes wc-t és egészségügyi szobát tartalmazó – épületrész fölötti és a bejárati előtér kiemelt épületrészének födéme hőszigetelt borított fagerendás födém, 10/15 cm keresztmetszetű fa födémgerendázattal, a gerendák közötti Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigeteléssel. A gerendák fölött további 10 cm vastagságú Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A födémben kialakított hőszigetelés vastagsága 25 cm. Az előtér födémének fagerendázata a mennyezeti oldalon 1 réteg Tyvek RAV-PE 0,25 párazáró fóliát, gyalult lécvázat és 1 réteg táblásított, ragasztott faburkolatot kap. A tornaszoba és szertárak fölött, a homlokzati falak vasbeton koszorúira támaszkodóan 110-125 cm tengelytávolsággal kiosztott szeglemezes kapcsolatú, rácsos szerkezetű fa tetőtartók támaszkodnak. Az alsó övek magasságában, nem járható, hőszigetelt, gipszkarton mennyezeti burkolatú födémszerkezet kerül kialakításra. A rácsos tartók alsó, 5/15 cm keresztmetszetű övei között Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés készül. A pallók fölött további 10 cm vastagságú Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A födémben kialakított hőszigetelés vastagsága 25 cm. A mennyezeti oldalon 1 réteg Tyvek RAV-PE 0,25 párazáró fóliát, gyalult lécvázat és 2 gipszkarton burkolatot kap a födém. A farácsos tetőtartók 7,08 m fesztávolságot hidalnak át. A födémszerkezet faelemeit gomba-, rovar- és lángmentesítővel kell ellátni.

Tetőszerkezet: Az előtér és az abból nyíló helyiségcsoport fölött hagyományos ácsjellegű fél-nyereg fedélszerkezet készül, vb. koszorúkba rögzített talpszelemenekre erősítve. A tornaszoba és szertárak fedélszerkezete statikailag méretezett, tartószerkezeti kiviteli terv alapján készülő, mérnöki jellegű szeglemezes rácsos tetőtartókból álló nyeregtetős tetőszerkezet, a vb. koszorúkba rögzített talppallókra erősítve. A rácsos főtartók a tornaszoba fölött 1,25 m tengely kiosztással, a szertárak fölött 1,10 m tengely kiosztással kerülnek elhelyezésre. A tetőszerkezet valamennyi faelemét gomba-, rovar- és égéskésleltetővel kell ellátni!

Tetőfedés: TONDACH Boleró tetőcserép 50/30 mm lécezéssel és alatta TONDACH Tuning Fol K páraáteresztő fóliaterítéssel. Cserépléc távolság: 37,0 – 39,0 cm. Az udvar felé benyúló épületrész kis hajlásszögű tetője LINDAB PLX állókorcos síklemez fedéssel készül.

Nyílászárók: Műanyag tok- és szárnyszerkezetű ablakok, bejárati ajtó U= 1,0 W/m2K hőszigetelő üvegezéssel. A homlokzati nyílászárók tok-és szárnyszerkezete kültéri oldalon dió, beltéri oldalon fehér színnel kialakítottak. Belső ajtók faszerkezetű betétesek.

Kémény: Az épületbővítés fűtését tetőtéri mosókonyhában elhelyezésre kerülő 1 db Viessmann Vitodens-W35 típusú 35 kW-os gázüzemű, zárt égésterű, kondenzációs turbós fali kazán biztosítja. A készülék gyárilag méretezett kettősfalú műanyag levegő-füstgáz turbócsöve tetőn kívül kerül kivezetésre. Füstcső átmérő: belső Ř60 mm, külső Ř100 mm, csövek falvastagsága 2,5 mm. A turbós készülék felett a levegő-füstgázcsőbe mérő-, ellenőrző-, tisztító idomot kell beépíteni. A füstcső tető síkjától 80 cm-rel kerül túlvezetésre. A fűtési turbócső torkolati szinthez való kijutásához a turbócső mellett a tetősíkba 60x50 cm méretű tetőkibúvó kerül beépítésre. **Figyelem! A fali kazán mellett a turbócsőnek is rendelkeznie kell minőségi tanúsítvánnyal!** A tervezés során figyelembe vettem az MSZ 845 szabvány, valamint az OTÉK illetve GMBSZ vonatkozó előírásait.

Burkolatok: A tornaszobába GRABOSPORT Multisport habalátétes sportpadlót tervezetem, a többi helyiség mázas kerámia burkolatot kap, a kültérből nyíló eszköztároló és a felújítandó bővített játszóterasz műgyanta burkolattal készül. Az aljzat legyen feszültségmentes, szabványosan sík, szilárd, laza részektől, olajtól, zsírtól, viasztól, festéktől, portól stb. mentes, és megfelelően száraz. A cementkötésű aljzatok, a burkolólapok felragasztása után nem zsugorodhatnak. A fürdők és wc helyiségek a mennyezetig csempeburkolatot kapnak.
Burkolatok ragasztása Mapei Adesilex P9 v.e.é fokozott terhelhetőségű, lecsúszásmentes, nyújtott nyitott idejű, cementkötésű ragasztóhabarccsal, Cimsec fugendbund v.e.é. rugalmas fugázóval, keskeny -2 mm- fugával fugázva.

Homlokzat: Homlokzati falfelületek kialakítása a homlokzati tervek szerint. A belső felületképzések, diszperziós festés két rétegben, két réteg glett felület előkészítéssel, tagolatlan sima felületen.
Glettelés felületi minősége: az egyes munkafázisok közötti technológiai szünet betartásával Q2 minőségben (festés előtt Q3 minőségre a festő javítja le a felületet végső glettelési fázisként). Gipszkarton burkolatú falaknál a hézagolás megkezdése előtt a por eltávolítandó a hézagokból, a kiálló rögzítések besüllyesztését el kell végezni, az építőlemezek nyitott fugáit, esetleges lyukakat ki kell tölteni. Az építőlemezek csatlakozásánál kialakult fugák kitöltésénél minden esetben üvegszövet háló beépítése szükséges.

Vízszigetelés: 1 rtg VILLAS OV-4 T/K nehéz lemez, 10 cm-es összemelegített átfedésekkel, falak alatt és padlóban. Az aljzat legyen feszültségmentes, szabványosan sík, szilárd, laza részektől, olajtól, zsírtól, viasztól, festéktől, portól stb. mentes, és megfelelően száraz. A szigetelés fektetése előtt a megtisztított aljzat felületét 1 rtg. BURKOLIT V kellősítő réteggel kell ellátni.

Hőszigetelés: A földszinti padlóban 8 cm vtg AUSTROTHERM AT-N100 hőszigetelés kerül beépítésre. Az udvarra benyúló – akadálymentes wc-t és egészségügyi szobát tartalmazó – épületrész fölötti és a bejárati előtér kiemeltépületrészének födéme hőszigetelt borított fagerendás födém, a gerendák között elhelyezett 15 cm vastag Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigeteléssel. A gerendák fölött további 10 cm vastagságú Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A födémben kialakított hőszigetelés vastagsága 25 cm. A tornaszoba és szertárak fölött, a homlokzati falak vasbeton koszorúira támaszkodóan, szeglemezes kapcsolatú, rácsos szerkezetű fa tetőtartók támaszkodnak. Az alsó övek magasságában, nem járható, hőszigetelt, födémszerkezet kerül kialakításra. A rácsos tartók alsó, 15 cm magas övei között Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés készül. A pallók fölött további 10 cm vastagságú Rockwool Multirock kőzetgyapot hőszigetelés kerül beépítésre. A födémben kialakított hőszigetelés vastagsága 25 cm. A homlokzati falak 12 cm AUSTROTHERM EPS homlokzati hőszigetelést kapnak, a lábazat 17 cm AUSTROTHERM-EXPERT XPS hőszigeteléssel készül.

Járda és térburkolatok: Az épület körül 6 cm vtg Leier térkőből épített járda épül a metszeteken megadott ágyazati rétegrend kialakításával. A tervezett parkoló és bevezető út szintén 6 cm vtg Leier térkő burkolatot kap.

Csapadékvíz elvezetés: Az ingatlanhoz kapcsolódó, tervezett térkő burkolatú bejáró út felületén, valamint a tervezett épület tetőfelületén keletkező csapadékvíz elvezetése, telken belül zárt rendszerben, KG-PVC anyagú ágvezetéken történik, egy közös kilépési ponttal kialakítva, a Szív utcai csapadékvíz elvezető árokba történő bevezetéssel. A közterületen kialakított 5 db parkoló felületén keletkező csapadékvíz szintén a Szív utcai csapadékvíz elvezető árokba kerül bevezetésre.

Zajvédelem

Az építési helyeken gondoskodni kell arról, hogy az építési tevékenység során a munkahely környezetében a hatályos rendeletben előírt zajszintet ne lépjék túl. Amennyiben várható a zajszint túllépése, úgy az építési munkák megkezdése előtt a környezetvédelmi hatóságoktól zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni. A munkálatok során a környezetvédelemmel kapcsolatos rendkívüli esemény esetén a Környezetvédelmi Felügyelőséget azonnal értesíteni kell.

Munkavédelmi előírások:

Villanyszerelési munkát csak olyan szakképzett szerelőpár végezhet, mely közül az egyik szerelő szakképzett, a másik pedig legalább kioktatott. Mindegyik szerelést végző személynek érvényes munkavédelmi vizsgával kell rendelkeznie. Kettő, vagy annál több személy egyidejű munkavégzése esetén egy személyt meg kell bízni a munka

irányításával, aki egyben felel a munkavédelmi előírások betartásáért.
Munkavégzést csak megfelelő szerszámmal lehet végezni. Minden munkavégzés előtt meg kell győződni a szerszámok használhatóságáról, épségéről. Hibás, törött szerszámmal munkát végezni tilos! Magasban munkát csak munkavédelmi szempontból kifogástalan állványról, vagy létráról szabad végezni. A munkát úgy kell megszervezni, hogy nagyobb terhek mozgatásakor egy főre csak maximálisan 50 kg juthat. Ez a súly magasban végzett munka esetén maximum 25 kg lehet. Ha a fenti előírások nem tarthatók be, úgy emelő segédeszközről kell gondoskodni.
Kivitelezés során csak szavatolt minőségű, szakszerűen tárolt, hibátlan anyag építhető be. "Kétes eredetű" anyag beépítése tilos! A kivitelezés során minden esetben be kell tartani az ide vonatkozó szabványokat, előírásokat, valamint az adott helyen érvényes munkavédelmi előírásokat. Hegesztési munkát csak az adott helyre vonatkozó tűzrendészet előírások betartása mellett lehet végezni. Feszültség alatt munkát végezni szigorúan tilos! Minden munkavégzés megkezdése előtt meg kell győződni a tevékenységi rész megfelelő feszültségmentességéről. A munka megkezdése előtt biztosítani kell, hogy a feszültségre való visszakapcsolás az adott munkaterületen még véletlenül se fordulhasson elő.

Általános előírások:

A kivitelezés során be kell tartani a hivatkozott és az egyéb vonatkozó szabványokat.
Más szerelvényt, készüléket alkalmazni csak a villamos tervező engedélyével lehet.

Szeghalom, 2018. június 11.

Kovács Zsolt
Tervező
É2 04-0080