

Beépítésre szánt területek övezeti előírásai

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
								szélessége (m)	mélysége (m)					
Kisvárosias lakó	Lk	Oldalhatáron álló	500	50	7,5	1,4	30	14	25		6	6	-	T
Kisvárosias Lakó (kialakult)	Lkk	Úszótelkes	kialakult	25*	10,00	1,0*	50*	-	-	-	-	-	Új telek nem alakítható ki	T
Kertvárosias lakó	Lke	Oldalhatáron álló	600	30	4,5	0,6	50	18	30	5	6	6	-	T
Falusias lakó	Lf	Oldalhatáron álló	800	30	4,5	0,5	40	16	40	5	6	6	-	R

* a telektömbre vonatkoztatva

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke
								szélessége (m)	mélysége (m)					
Település-közp. vegyes	Vt	Egyedi	1000	70	12,5	2,1	20	16	25	-	Egyedileg megálapított	6	Telekalakítási vagy elvi engedély kötelezettség-sel	T
Település-közp. Vegyes (kialakult)	Vtk	Úszótelkes	Kialakult	40*	12,5	1,5	50	-	-	-	-	-	Új telek nem alakítható ki	T
Ker., szolg. gazd. terület	Gksz	Szabadonálló	1000	60	6,5	1,5	25	20	40	-	6	6	-	T
Ipari gazdasági terület	Gip	Szabadonálló	2000	50	7,5	1,5	25	25	40	10	6	10	-	T

* a telektömbre vonatkoztatva

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítettség mértéke	
								szélessége (m)	mélysége (m)						
Különleges terület	sportterület	Ks	Egyedi	2000	5	10,5	0,2	80	30	50	6	6	6	Elvi engedély alapján	R
	temető	Kt	Egyedi	20 000	2	4,5	0,1	50	100	100	30	30	30	Elvi engedély alapján	R
	strandfürdő	Kst	Egyedi	-	30	12,5	0,5	50	-	-	5	6	10	Elvi engedély alapján	T

* a telektömbre vonatkoztatva

Sajátos terület használat	Övezeti jel	Beépítés módja	Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	Megengedett legnagyobb beépítési %	Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	Megengedett legnagyobb szintterületűrség	Legkisebb zöldfelület (%)	Kialakítandó új telek legkisebb		Előkert min. mérete (m)	Oldalkert min. mérete (m)	Hátsókert min. mérete (m)	Megjegyzés	Közművesítetttség mértéke	
								szélessége (m)	mélysége (m)						
Különleges terület	bánya	Kb	Elvi engedély és szakhatósági hozzájárulás alapján												
	Vízügyi Múzeum	Kv	Csak műemléki hatóság engedélyével												
	kommunális telepek	Kk	Egyedi	2000	10	4,5	0,2	40	30	30	10	10	10	Elvi engedély alapján	R
	pihenőpark	Kp	Egyedi	2000	20	4,5	0,35	50	-	-	10	10	10	Elvi engedély alapján	R
mezőgazd-i üzem	Kmü	Szabadonálló	3000	40	7,5	1,0	40	30	50	10	6	10	-	R	

* a telektömbre vonatkoztatva