

Tárgy: A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Frey Mihály aljegyző

Véleményező bizottság: Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Szociális és Egészségügyi Bizottság

Előterjesztés

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének
2012. február 27-i ülésére**

Tisztelt Képviselő- testület!

A képviselő-testület a 2012. januári ülésén fogadta el a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 2/2012.(I.31.) önkormányzati rendeletet.

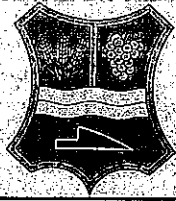
A Városi Közszolgáltató Intézmény vezetője, Nagy Sándor úr jelezte, hogy az új rendelet alkalmazása során több pont is van, melyet módosítani szükséges.
Az intézményvezető levél az előterjesztés mellékletét képezi.

A levél alapján elkészítettük a rendelet módosítását.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek.

Mezőberény, 2012. február 15.


Frey Mihály
aljegyző



Városi Közzolgáltató Intézmény

✉ 5650 Mezőberény, Békési u. 17/B fsz. 1.
☎ 66/515-543
☎ 66/421-018
✉ kozszolg@mezobereny.hu

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

Siklósi-István
polgármester

Mezőberény
Kossuth tér 1.

Tárgy: 2/2012. (I.31.) önk. rendelet módosítása

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Városi Közzolgáltató Intézmény a 2012. januári testületi ülésre elkészítette a lakások komfortbesorolását. A Petőfi 26/4 sz. alatti lakó jelezte, hogy több mint 50%-os lakbérnövekedésről kapott értesítést. Megvizsgálva a panaszát kiderült, hogy a lakás besorolásának módosításából ered. A lakás eredetileg komfort nélküli besorolásából átkerült a szociális bérlakások besorolásába. A tévedés oka, hogy a komfort nélküli lakások lakbéré alacsonyabb, mint a szociális bérlakásoké, melyet figyelmen kívül hagytunk.

Mivel a rendelet módosítása testületi hatáskör ezért kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Petőfi 26/4 sz. lakást a szociális bérlakások besorolásból helyezze át (vissza) az eredetileg is komfort nélküli besorolásba.

Utólagosan áttekintve a rendeletet vettük észre, hogy a piaci lakások esetében a szerződéskötéskor a 6 havi lakbér megfizetési kötelezettség kimaradt.

A 16§ (5) pontja évi négy alkalommal írja elő a bérbeadó számára a lakások rendeltetésszerű használatának ellenőrzését. Intézményünk kapacitás hiánya miatt ezt nem tudja megoldani. Javasoljuk, hogy az ellenőrzés félévente, tehát évi két alkalomban legyen meghatározva.

Megkérem a testületet a rendelet ezen pontjainak felülvizsgálatára.

Mezőberény, 2012.02.15

Nagy Sándor
intézményvezető

..../2012.(II.28.) önkormányzati rendelet
a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló
2/2012.(I.31.) önkormányzati rendelet módosítása

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. § (1) bekezdésében, a lakások bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 3. § (1) bekezdésében, (2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. §-ában, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, a 34. §-ában és a 35. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában, valamint az Ötv. 8. § (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, tulajdonosi jogkörben a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 9.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„9.§

(7) A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles 6 havi lakbért előre kifizetni, valamint 3 havi lakbérnek megfelelő kaució megfizetésére köteles.”

2.§

A rendelet 10.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10.§

(7) A lakásbérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő köteles 6 havi lakbért előre kifizetni, valamint 3 havi lakbérnek megfelelő kaució megfizetésére köteles.”

3.§

A rendelet 16.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„16.§

(5) A bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente két alkalommal ellenőrzi. Az ellenőrzés időpontjáról a bérlőt legalább 8 nappal előbb, előzetesen értesíteni kell.

4.§

A rendelet 5. számú melléklet E) Komfort nélküli lakások felsorolása kiegészül a

Petőfi u. 26/4. sz.	41
---------------------	----

szöveggel.

5.§

A rendelet 3. számú mellékletéből a

Petőfi u. 26/4. sz.	41
---------------------	----

szövegrész törlésre kerül.

E rendelet 2012. március 1-én lép hatályba.

Mezőberény, 2012. február 27.

Siklósi István sk
polgármester

Dr. Baji Mihály sk.
jegyző