

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött, egyrészről:

Mezőberény Város Önkormányzata

székhely: 5650, Mezőberény, Kossuth tér 1.

képviselő: Siklósi István polgármester

- a továbbiakban: Önkormányzat -

másrészről:

Magyarországi Evangélikus Egyház

székhely: 1085, Budapest, Üllői út 24.

képviselő: Gáncs Péter elnök- püspök, Kákay István Dezső országos irodaigazgató

- a továbbiakban: Evangélikus Egyház -

(együttes említésük esetén Felek) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

I. Előzmények

Mezőberény Város Önkormányzata 2010. december 20-ai ülésén elvi állásfoglalást adott ki az 1877-ben alapított Széchenyi István Német Nemzetiségi Tagóvoda evangélikus egyházi fenntartásba adásáról, mely jelenleg Bélmegyer Község és Mezőberény Városának Társulása során megalapított Összevont Óvodák (OM azonosító: 028138) tagintézményeként működik. Az Összevont Óvodák székhelye a Széchenyi István Német Nemzetiségi Tagóvoda telephelye, 5650 Mezőberény, Luther utca 9. sz. alatt található. Az óvoda intézmény fenntartó társulásában közös igazgatású közoktatási intézmény tagintézményeként működik.

Az intézmény – az önkormányzati társulásból való kiválása és tagóvodai működésének megszüntetése után, melyet az Önkormányzat garantál az átadás időpontjára - a Mezőberény I. Kerületi Evangélikus Egyházközség által újraalapított és a Magyarországi Evangélikus Egyház által fenntartott Mezőberényi Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda néven, de az óvodai közoktatási feladat ellátás tekintetében, annak jogutódjaként működik.

A Felek közös szándéka, hogy az intézmény egyházi fenntartásba adásával a közoktatási feladat más módon történő ellátása megvalósuljon, különös tekintettel a nemzetiségi és egyházi nevelés a város számára is kiemelt szerepére.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Kt.) 81. § (13) bekezdése alapján az ingatlan használatba adása mellett az Önkormányzat és az Evangélikus Egyház közoktatási megállapodást kötnek. (1. számú melléklet)

II. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy az Evangélikus Egyház a fenntartásába adott, eredetileg is óvodai oktatást szolgáló ingatlanokban 2011. szeptember 1. napjától jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időtartam alatt óvodát működtessen oly módon, hogy azzal, az Önkormányzat által korábban fenntartott óvoda körzetébe tartozó gyermekek általános óvodai nevelése - mely az önkormányzati kötelező közfeladatok ellátását is jelenti - továbbra is biztosítva legyen, kiegészítve német nemzetiségi nyelvű nevelésükkel. (Figyelembe véve a közoktatási törvény 81.§.(2) bekezdésében foglaltakat, valamint a felek között kötendő közoktatási megállapodást)

III. A megállapodás tárgya

3.1. Az Önkormányzat az Evangélikus Egyház számára térítésmentes használatba átadja az óvoda intézmény működéséhez szükséges, kizárólagos 1/1 hányadban tulajdonában álló – per-, teher- és

igénymentes – az alábbiak szerint meghatározott ingatlanokat, valamint az azon található közoktatási feladat ellátására szolgáló épületegyüttest (továbbiakban: ingatlan) az ahhoz tartozó épületrészekkel és épülettartozékokkal határozatlan időtartamra a következők figyelembevételével.

3.2. Az átadandó-átveendő óvoda épülete az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint a Mezőberény 1060 hrsz. alatt került felvételre, mely ingatlan megjelölése kivett óvoda, a területe 1242 m².

3.3. Az óvoda működéséhez szükséges kertrészt a Mezőberény 1058 hrsz. és 1059 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan biztosítja azzal, hogy felek megállapítása szerint az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott telekhatárok a valóságban ettől eltérően kerültek kialakításra. Ennek bizonyítására szolgáló, az Átrimex Kft által készített állapot-felmérési tervet és a területre vonatkozó térképmásolatot a megállapodás 2. sz. mellékletéhez csatolják.

A Mezőberény 1058 hrszámú ingatlanból kb. 380 m² területet (kertrészt) ad át óvoda használatára.

A Mezőberény 1059 hrszámú ingatlan kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan jogállása az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján társasháztulajdon, így a tulajdonjogokat a 1059/A/1 és 1059/A/2 hrszámok tartalmazzák. (1059/A/1 hrszámú ingatlan megjelölése lakás, területe 74 m²; a 1059/A/2 hrszámú ingatlan megjelölése lakás, területe 56 m²)

Mindezen tényektől eltérően, a valóságban a 1059 hrszámú ingatlan teljes területén kert került kialakításra. Ebből az 1059 hrszámú ingatlanból kb. 240 m² területet (kertrészt) ad át óvoda használatára.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a valós helyzetnek megfelelően 2011. december 31-ig rendezi az ingatlanok bejegyzését az ingatlan nyilvántartásban (lebontott bérlakás telekkönyvi rendezése).

3.4. Felek mindezek alapján úgy határoznak, hogy az Egyház fenntartásába kerülő óvoda épületeként, valamint – a csatolt mellékletekben megjelölteknek megfelelően - kertjeként használt a mezőberényi 1058-1059 hrsz. ingatlanok megosztás és az 1060 hrsz.-hoz való csatolása utáni megközelítőleg 1862 m² területű ingatlanok (ingatlanrész) használati jog jogosultjaként az Evangélikus Egyházat jelölik meg azon időtartamig, amíg abban közoktatási intézmény működött.

Felek megállapodnak, hogy az ingatlan tulajdonba adásának lehetőségéről legalább 5 évenként tárgyalásokat folytatnak.

Felek megállapítják, hogy az így átadott használati jog alapján az Evangélikus Egyház jogosult a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelethez 6. sz. mellékletének II/3. pontjában meghatározott fenntartói igazolás kiadására arról, hogy a feladatai ellátásához szükséges, jogszabályban meghatározott helyiségek feletti használati (rendelkezési) joga a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, biztosított (tulajdoni lap, megállapodás, hozzájáruló nyilatkozat).

Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy mint az ingatlanok tulajdonosa kiadja ugyanézen rendelet 6. sz. mellékletének II/4. pontban meghatározott igazolást, hogy a helyiségek a nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátására alkalmasak (használatbavételi engedély, hatósági bizonyítvány).

IV. Az Ingatlanok használatba- és birtokbaadása

4.1. Az ingatlanok Evangélikus Egyház részére történő használatba-adásra legkésőbb 2011. július 1-jéig sor kerül, mely időpont napján, a használatba adással egyidejűleg az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az Evangélikus Egyház az illetékes földhivatalban eljárasson a használatba vételi jog bejegyeztetésével kapcsolatban.

4.2. A használatba-adásról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. (2. számú melléklet)

4.3. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az ingatlan állapota a jogszabályban előírt működési feltételeknek megfelel, melyek alapján az Evangélikus Egyház a folyamatos, rendeltetésszerű működtetést folytatni tudja. Az ingatlan állapotát a Felek szakértőinek erre vonatkozó nyilatkozatával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

Az Önkormányzat az ingatlant a jogszabályi feltételeknek megfelelő, megtekintett és működőképes állapotban adja át az Evangélikus Egyház részére.

4.4. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlanokban birtokba adáskor sem állandó, sem ideiglenes jelleggel nem lakik és nem lesz bejelentve senki, az gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak nem székhelye, telephelye, fióktelepe.

Az Önkormányzat szavatol azért is, hogy az óvoda egyházi fenntartásban történő működtetése idején harmadik személynek nincs olyan joga jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanokon, amely az Evangélikus Egyházat az intézményfenntartásában, működtetésében akadályozza, illetve zavartalan birtoklását és használatát akadályozza, korlátozza.

4.5. Az Önkormányzat erre irányuló külön megállapodásban rögzített feltételekkel hozzájárul, hogy az intézmény a Mezőberény Városa közintézményei számára kiépítendő geotermikus fűtésrendszerére rákapcsolódhasson, és ugyancsak külön megállapodásban határoznak a Felek a megvalósításhoz szükséges költségekhez való hozzájárulásról.

4.6. Az Evangélikus Egyház a birtokba bocsátás napjától kezdődően viseli az ingatlanok terheit, szedi annak hasznait.

A birtokbaadáskor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolandó mellékletben felek rögzítik az ingatlanokban található közüzemi mérőórák (elektromos áram, víz, gáz) állását, illetve az alapján az átadó fizetési kötelezettségeit, valamint feljogosítja a feleket a közüzemi szerződések felmondására, ill. megkötésére.

4.7. Az Ingatlan használatba-adásakor az Önkormányzat az ingatlannal együtt az ingatlanban leltár szerint fellelhető – jegyzőkönyvben rögzített - eszközök és felszerelések üzemeltetésének jogát átengedi az egyház részére azzal, hogy az esetlegesen pályázati forrásból beszerzett készletek tekintetében a pályázati előírás szerint szükséges külön megállapodást kell kötni.

Az átadást követően az egyházi fenntartó által szerzett eszközök és felszerelések az egyházi fenntartó tulajdonát képezik. Az ingóleltár vezetéséről az Evangélikus Egyház gondoskodik.

4.8. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben az egyházi fenntartó a működtetést visszaadja az Önkormányzatnak, úgy az átadott eszközöket amortizációs pótlással köteles az Önkormányzatnak visszaadni.

4.9 Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal, hogy az Evangélikus Egyház részére mindennemű támogató nyilatkozatot megad annak érdekében, hogy a működés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzése megtörténjen.

V. A megállapodás időtartama

5.1. A Felek a jelen szerződést az ingatlan használatba-adásának napjától számítva határozatlan időtartamra kötik.

5.2. A jelen szerződés kizárólag abban az esetben lép hatályba, ha:

- a) A Magyarországi Evangélikus Egyház zsinata az egyházi törvényi szabályozásnak megfelelően nyilatkozik az intézmény alapításáról, és legkésőbb május 20-ig az alapító okirat aláírása megtörténik. Az alapító okirat aláírásával egyidejűleg az Egyház elindítja a nyilvántartásba vételi folyamatot.
- b) Felek az alapító okirat aláírást követően, legkésőbb 2011. május 20-ig közoktatási megállapodást kötnek, mely 1. számú mellékletként később a megállapodáshoz csatolandó. A közoktatási megállapodás aláírása után az Evangélikus Egyház egyoldalú nyilatkozattal vállalja a közoktatási feladatot, mellyel a kiegészítő normatívára való jogosultságát igazolja.
- c) A jogerős működési engedély kiadásra kerül.

5.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az 5.2 pontban foglalt feltételek 2011. július 31-ig nem következnek be, bármelyik fél jogosult minden további feltétel és nyilatkozat nélkül jelen szerződéstől elállni.

VI. Az Evangélikus Egyház jogai

6.1. Felek erre irányuló megállapodása és erre is kiterjedő akarata mellett tudomásul veszik, lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990. évi IV. törvény alapján az Evangélikus Egyház jogosult világnézeti elkötelezett közoktatási intézmény fenntartására.

6.2. Az Evangélikus Egyház a megállapodás időtartama alatt a jelen szerződésben írt keretek között és feltételekkel az ingatlanokat birtokában tarthatja, használhatja, és a hasznait szedheti.

6.3. Az Evangélikus Egyház az ingatlanok egyes részeit harmadik személy részére bérbe adhatja, ami nem lehet ellentétes az óvodai nevelés érdekeivel és a bérbe adás nem sértheti az intézmény eredeti rendeltetését.

(pl. országos oktatási konferencia, óvodai továbbképzés, zeneóvodai foglalkozás, óvodai nyelvoktatás, szünidei gyermekrendezvény.)

6.4. Az Evangélikus Egyház és harmadik személyek között létrejövő bérleti szerződések időtartama nem lehet hosszabb, mint az Evangélikus Egyház jelen intézményhez kapcsolódó fenntartói jogosultsága azzal, hogy minden szerződésben biztosítani kell a 30 napos rendes felmondás lehetőségét.

6.5. Az Evangélikus Egyház nem jogosult az ingatlanban az óvodához szakmailag nem illeszthető tevékenység gyakorlását engedni.

6.6. Az Evangélikus Egyház jogosult saját költségén az épület főszervezeteit nem érintő, az óvodai feladatellátással összefüggő belső átalakítási és felújítási munkákat végezni.

6.7. Amennyiben az Evangélikus Egyház, a használati joga gyakorlása ideje alatt akár saját erőből, akár pályázati pénzből értéknövelő beruházást hajt végre, úgy az ingatlan visszaadása után, jogosult az értéknövekmény amortizációval számolt értékének Önkormányzat általi megtérítésére.

6.8. Az ingatlanokat érintő pályázati úton történő infrastrukturális fejlesztéseket az Önkormányzat támogatja azzal, hogy az épület főszervezeteit nem érintő, belső átalakítási és felújítási munkálatokra vonatkozó pályázatokhoz minden további feltétel nélkül tulajdonosként hozzájárul.

Nagy értékű, pályázati forrásból megvalósítható fejlesztések egyedi elbírálás alá esnek, melyre

vonatkozóan a pályázati források elnyerhetőségének ismeretében, a Felek külön egyeztetéseket folytatnak. A tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy ezen egyeztetések érdekében és folyamata során sürgősséggel jár el.

VII. Az Evangélikus Egyház kötelezettségei

7.1. Az Evangélikus Egyház köteles az ingatlanok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, így különösen az ingatlanokat, valamint az átadott eszközöket és felszereléseket rendeltetésének megfelelően használni és annak állagát megővni, a jó gazda gondosságával kezelni.

7.2. Az Evangélikus Egyház 2011. augusztus 31-ét követően haladéktalanul köteles a közüzemi mérőórák átírása érdekében intézkedni és az ezzel járó költségeket viselni.

7.3. Az Evangélikus Egyház köteles 2011. augusztus 31-ét követően az ingatlanok használatából eredő víz-, csatorna-, gáz-, villamos energia-, valamint egyéb díjakat megfizetni.

7.4. Az Evangélikus Egyházat terhelik az ingatlanokkal kapcsolatos karbantartási kötelezettségek és költségek, így különösen azok, melyek az ingatlanok fenntartásával kapcsolatosak, az ingatlanok rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek.

7.5. Az Evangélikus Egyház köteles az időszakos hatósági vizsgálatok által előírt, karbantartási és felújítási munkákat elvégezni (villámvédelem, tűzbiztonság, kéményellenőrzés, ÉVB, ÁNTSZ, munkavédelem, stb).

7.6. Az épületek főszerkezetét érintő építési munkálatok, fejlesztések előtt az Evangélikus Egyház köteles előzetesen az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kikérni és minden olyan építési munka során, melyre a tulajdonos hozzájárulását előírják a hatályos építéshatósági jogszabályok, valamint a Ptk. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást csak akkor tagadhatja meg, ha a tervezett munka az ingatlanok helyrehozhatatlan károsodásával járna.

7.7. Amennyiben hatósági kötelezésből eredő felújítás válik szükségessé, akkor a munkálatokat – ide nem értve a karbantartási kötelezettség elmulasztásából, illetve a nem rendeltetészerű használatból szükségessé vált felújításokat – az Evangélikus Egyház végzi el.

7.8. Az Evangélikus Egyház köteles haladéktalanul értesíteni az Önkormányzatot, ha rendkívüli javítási és felújítási munkálatok válnak szükségessé.

7.9. Az Evangélikus Egyház köteles az ingatlanok megfelelő őrzéséről, az ingatlanok és az ingatlanokat övező terület és járda tisztántartásáról, valamint a biztonságos közlekedés elősegítéséről gondoskodni.

7.10. Az Evangélikus Egyház köteles 2012. január 1. napjától kezdődően az ingatlanokra teljes körű vagyon-, és felelősségbiztosítást kötni. Az Önkormányzat 2011. december 31-ig az intézményeire kötött teljes körű szerződésben foglaltak szerint vállalja az ingatlanok biztosítását.

7.11. Az Evangélikus Egyház köteles az óvodát az e vonatkozásban érvényesülő jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működtetni.

7.12. Az újraalapított Mezőberényi Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda személyi feltételeit a fentiek figyelembevételével az Evangélikus Egyház belső törvényei szerint, a Kjt. vonatkozó előírásainak figyelembevételével alakítja ki. Világnézetileg elkötelezett intézményként a Széchenyi István Német Nemzetiségi Tagóvoda jelenlegi dolgozóit - arra vonatkozó nyilatkozatuk ismeretében - továbbfoglalkoztatja.

Az egyházi fenntartású intézménybe átvett dolgozók tekintetében a Munka törvénykönyve és a Magyarországi Evangélikus Egyház törvényei az irányadóak, míg azon dolgozók tekintetében, akik nem kívánnak élni továbbfoglalkoztatásukkal a Kjt. 25.§-a kerül alkalmazásra.

(Az egyház intézményeiről szóló 2005. évi VIII. törvény 23. §: „A közalkalmazottakkal azonos feladatot ellátó alkalmazottak illetménye és juttatásai nem lehetnek kevesebbek az állami előírásokban szereplőknél.”, valamint

a Magyarországi Evangélikus Egyház mindenkor költségvetési törvényének rendelkezése: „A normatív támogatásban részesülő intézményekben teljes munkaidőben alkalmazottak munkaidejét és pihenőidejét, előmeneteli és illetményrendszerét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint kell megállapítani (55-80. §). Ezt az alkalmazottal kötött munkaszerződésben, valamint az intézményi szmsz-ben is rögzíteni kell.”)

7.13. Az Evangélikus Egyház az óvoda fenntartásával, működtetésével és az alapfokú nevelési-oktatási feladatokkal kapcsolatos teendőket elvégzi, az oktatást-nevelést – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése, valamint a Kt. 20. § (1) bekezdése és a 24. § (2) bekezdése alapján – a jelen megállapodás 1. számú mellékletében szereplő Közoktatási Megállapodásban rögzített körzetben lakó gyermekek részére, a Kt. 114. § és 115. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

7.14. Az Evangélikus Egyház, vagy az általa felhatalmazott intézményvezető köteles minden évben a város óvodai beíratását koordináló, az Önkormányzat által rendezett egyeztetésen részt venni.

7.15. Az Evangélikus Egyház vállalja, hogy a jegyző felé teljesíti a tankötelezettség nyilvántartásához szükséges jogszabály által előírt adatszolgáltatási kötelezettséget.

7.16. Az Evangélikus Egyház vállalja, hogy intézményének működtetésekor, különös tekintettel a nyersanyag normatíva megállapítására, a köztisztasági intézkedésekre az Önkormányzat rendeletinek figyelembe vételével jár el.

7.17. Az Evangélikus Egyház kötelezi magát arra, hogy a 2011. évi időarányos és a 2012. évi normatíva létszamarányos része igénylésének érdekében a hatályos jogszabályok előírásai szerint jár el, ennek érdekében az Önkormányzat külön is úgy nyilatkozik, hogy az Egyházzal együttműködik és a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

VIII. Az Önkormányzat jogai

8.1. Az Önkormányzat jogosult jelen szerződés időtartama alatt, az ingatlanok rendeltetészerű használatát és a jelen szerződésben írtak teljesülését az Evangélikus Egyház által az ingatlanokban folytatott tevékenység szükségtelen háborítása nélkül, előre bejelentetten ellenőrizni.

8.2. Ha az Önkormányzat rendeltetésellenes, illetve szerződésellenes használatot tapasztal, követelheti a rendeltetésellenes használat és/vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését legkésőbb a soron következő tanév megkezdéséig, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az Evangélikus Egyház a kifogásolt magatartással a felhívásban megjelölt határidőben nem hagy fel, vagy ha az ingatlanokat fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, az Önkormányzat a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és követelheti az ingatlanok rendeltetésellenes használatából eredő kárának megtérítését.

IX. Az Önkormányzat kötelezettségei

9.1. Az Önkormányzat köteles az ingatlanokat jelen megállapodásban meghatározott célból és abban

meghatározott jogok gyakorlása érdekében azon időpontig, amíg az közoktatási intézményfenntartói feladatainak eleget tesz az Evangélikus Egyház használatába adni.

9.2. Az Önkormányzat a létrejött megállapodás időtartamára, az Evangélikus Egyház használatába adja 2. számú mellékletben meghatározott leltár szerinti ingóságokat.

9.3. Az Önkormányzat legkésőbb az ingatlanok birtokbaadásakor köteles átadni az Evangélikus Egyház részére azon alkalmazotti, megszűnő jogviszonyokra vonatkozó igazolásokat, amelyek tekintetében az Evangélikus Egyház foglalkoztatásukat vállalta. Az iratátadásról a Felek jegyzéket készítenek, amely jelen szerződés később csatolandó, elválaszthatatlan 3. számú mellékletét képezi.

9.4. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlanok az átadáskor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak.

9.5. Az Önkormányzat kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés 4. sz. mellékleteként megjelölt, az óvodára vonatkozó valamennyi, az átvételkor hatályos szerződéseket e megállapodás aláírását követő öt (5) munkanapon belül az Evangélikus Egyház számára átadja.

9.6. Az Önkormányzat a Kjt. 25. § alapján azokról a közalkalmazottakról, akik az új intézményben való továbbfoglalkoztatásukhoz nem járulnak hozzá, az átadó munkáltató, az Önkormányzat köteles gondoskodni, velük szemben a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően teljes körűen eljárni.

9.7. A Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy az óvoda számára biztosított 2011. évi normatíva időarányos részének az Evangélikus Egyház javára történő igénylése érdekében, az illetékes hatóságnál közösen eljárnak. Az Evangélikus Egyház számára normatíva 2011. szeptember 1-jétől áll majd rendelkezésre, így az intézmény önkormányzat által foglalkoztatott dolgozói augusztus havi juttatásairól gondoskodik.

9.8. Az óvoda német nemzetiségi nevelésére való tekintettel a Mezőberényi Német Önkormányzat az intézmény átadáshoz együttműködési szándékát fejezte ki 2010. november 3-án kelt határozatában.

X. A szerződés módosítása és megszűnése

10.1. Jelen szerződés csak a Felek írásban rögzített közös megállapodásával módosítható.

10.2. A jelen szerződés a 4.1 pontban meghatározott idő lejártával, a szerződés rendkívüli felmondásával szűnik meg, illetve jelen megállapodásban írt egyéb esetben.

10.3. Ha a Felek bármelyike a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, mely eredményeképpen a közoktatási intézmény nem tudja a törvény által előírt mértékben és/vagy minőségben oktató-nevelő tevékenységét ellátni, a kötelezettséget elmulasztó Felet felhívják szerződésszegő magatartása megszüntetésére, és a szerződésszegésből fakadó helyrehozására. Amennyiben a közoktatási tevékenység folytatása a kötelezettség mulasztás miatt, és a felhívás ellenére sem folytatható bármelyik Fél hat (6) hónapos felmondási idővel, tárgyév tanítási év végére (június 30.) felmondhatja.

Egyéb esetben a feladatellátás megszűnését megelőzően, és december 31. napjáig közölni kell a felmondást.

A felmondást írásban kell közölni és indokolni kell.

10.4. A szerződés megszűnésekor - amennyiben az nem az ingatlanok megsemmisülése miatt

következett be – az Evangélikus Egyház köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, valamint bérlőktől kiürítve az Önkormányzatnak visszaadni.

10.5. Az ingatlan rendeltetésszerű használatlaltal járó értékcsökkenését az Evangélikus Egyház nem köteles megtéríteni, az Önkormányzat pedig a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint – figyelemmel az amortizációra - számol el, ha az Evangélikus Egyház saját költségén értéknövelő beruházást hajtott végre az ingatlanokon.

Tulajdonváltás esetén, az Evangélikus Egyház saját költségén végrehajtott értéknövelő beruházás csökkenti a meghatározandó vételár összegét, illetve a szerződés lejáratakor szükséges eszközök értékének mértékét.

Harmadik személlyel kapcsolatos tulajdonjog változás esetén a Magyarországi Evangélikus Egyházat elővásárlási jog illeti meg.

10.6. Az Evangélikus Egyház a mellékletben felsorolt ingóságokat amortizációs pótlással köteles visszaadni az Önkormányzatnak a szerződés megszűnésekor.

XI. Vegyes rendelkezések

11.1. A Felek a jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, amennyiben azok még sem járnak eredménnyel, jogvitájuk eldöntésére hatáskörtől függően a polgári eljárásjog szabályai szerinti illetékes bíróság jár el.

11.2. A fenti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, illetve az idevonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A Felek a jelen, 8 számozott oldalból, valamint 6 számozott mellékletből álló szerződést elolvasták, közös értelmezését követően megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 az Önkormányzatnál, 3 az Evangélikus Egyháznál marad.

A jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik, és ezek körébe tartozik az Önkormányzat végleges döntése az Óvoda használati jogának átadásáról.

Budapest, 2011. május

Gáncs Péter
elnök- püspök

Magyarországi Evangélikus Egyház

Kákay István Dezső
országos irodaigazgató

Siklósi István
polgármester
Mezőberény Város Önkormányzata

Mellékletek:

- 1) közoktatási megállapodás
- 2) ingatlan és ingóleltár
- 3) alkalmazottak iratai
- 4) kötelezettségek listája
- 5) Képviselőtestületi döntés az Óvoda használatba adásáról
- 6) Határozat a Magyarországi Evangélikus Egyház zsinata részéről az intézmény alapításáról