

Tárgy: Lakossági hozzájárulás helyi szabályozása

Sorszám: II./ 2

Előterjesztő: Dr. Baji Mihály jegyző

Adamik Jánosné vezető főtanácsos

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság

Beszámoló

a 463/2011. (VIII. 29.) számú önkormányzati határozat végrehajtásáról
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2011. november 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A fenti tárgyú témában a t. Képviselő-testület 2011. augusztus 29-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

463/2011.(VIII. 29.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért azzal, kerüljön megvizsgálásra, lehetséges-e jogilag, helyi rendeletben szabályozni, közműfejlesztéshez lakossági hozzájárulást. A rendelet-tervezet kerüljön előterjesztésre a következő testületi ülésre.

Felélő: Dr. Baji Mihály jegyző

Határidő: 2011. szeptemberi testületi ülés

Végrehajtás:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. §-a alapján a helyi építési szabályzatban, illetőleg a szabályozási tervben a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési - a fővárosban megosztott feladatkörüknek megfelelően a fővárosi, illetve a fővárosi kerületi - önkormányzat feladata.

Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

(Szakhatósági állásfoglalás szerint a testület által hozható hatósági határozat alapja a HÉSZ-ben (Helyi Építési Szabályzat) elfogadott helyi építési rend, amely az országos szintű jogszabályoknak megfelelően, a helyi sajátosságok figyelembevételével, az építési tevékenységhez fűződő jogok és kötelezettségek megállapításával került elfogadásra.)

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §. (4) bekezdése alapján a települési önkormányzat köteles gondoskodni az egészséges ivóvíz ellátásáról, az óvodai nevelésről, az általános iskolai oktatásról és nevelésről, az egészségügyi és a szociális alapellátásról, a közvilágításról, a helyi közutak és a köztemető fenntartásáról, a helyi

közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom előtt nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosításáról; köteles biztosítani a nemzeti és az etnikai kisebbségek jogainak érvényesülését.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §. (1) bekezdése alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási tervben kell megállapítani.

A (2) bekezdés alapján közművesítettség szempontjából

- a) teljes közművesítettségnek minősül
 - aa) a közüzemi energia szolgáltatás (villamos energia és vezetékes gáz vagy távhő)
 - ab) a közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
 - ac) a közüzemi szennyvízelvezetés és -tisztítás, továbbá
 - ad) a közterületi nyílt vagy zárt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte;
- b) részleges közművesítettségnek minősül
 - ba) a közüzemi villamos energia szolgáltatás,
 - bb) a közüzemi ivóvíz szolgáltatás,
 - bc) az egyedi járművel történő szennyvíztisztítás és szennyvízelhelyezés, továbbá
 - bd) a közterületi nyílt rendszerű csapadékvíz-elvezetés együttes megléte;
- c) hiányos közművesítettségnek minősül, ha a részleges közművesítettségre előírt feltételek valamelyike nem áll fenn;
- d) közművesítetlennek minősül, ha nincs közüzemi közműhálózat.

A fenti jogszabályi előírások alapján a közterületi közvilágítás – mint önkormányzati kötelező feladat – nem tartozik bele a közmű fogalmába, így – figyelemmel arra is, hogy a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, valamint a törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X. 19.) Kormányrendelet lakossági hozzájárulás kivételére szabályokat nem tartalmaz – testületi határozat nem hozható.

Kérem a határozati javaslat megvitatását és elfogadását.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a lakossági hozzájárulás helyi szabályozása című előterjesztést tudomásul veszi, lakossági hozzájárulást nem állapít meg.

Mezőberény, 2011. november 8.

Dr. Baji Mihály
jegyző