

Sorszám: 11/3

Tárgy: 517/2011.(X.24) sz. határozat végrehajtása (Kábel TV)
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Véleményező bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

Előterjesztés
Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testület
2011. december 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt képviselő-testület 2011. október 24-én az alábbi határozatot hozta:

„517/2011.(X.24.) sz. határozat

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 460/2011.(VIII.29.)sz. határozat –a kábel tv hálózat működtetésének átadása, szolgáltató váltás kapcsán folytasson tárgyalásokat a polgármester az üzemeltetővel, és annak eredménye alapján, terjessze elő az új megállapodás tervezetét, addig a jelenleg érvényben lévő megállapodáson ne változtasson- végrehajtásának határidejét, a decemberi testületi ülésre meghosszabbítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2011. decemberi testületi ülés”

A kapott felhatalmazás alapján tárgyalásokat folytattam a SzűtNet képviselőivel, mely tárgyalások eredményeként a mellékelt szerződéstervezetet terjesztem elő, s kérem a határozati javaslat elfogadását.

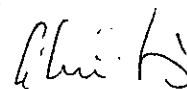
Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a SzűcsNet Kft-vel a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2011. december 13.



Siklósi István
polgármester

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nevében eljáró Siklósi István polgármester Mezőberény, Kossuth tér 1. sz., mint bérbeadó / továbbiakban: bérbeadó/,

másrésről a SzűcsNet Kft (Mezőberény, Jókai u. 42-44. sz., cégjegyzékszám: 04-09-010942, adószám: 23460474-2-04) képviselőjében eljáró Szűcsné Sziklai Éva ügyvezető, mint bérlő /továbbiakban: bérlő/ között az alábbi feltételekkel:

1./ Bérbeadó bérbe adja 2011. szeptember 1. napjától 2026 augusztus 31-ig terjedő időtartamra a Mezőberény Fő út 4-6. sz. alatti 993 hrsz-on fellehető 124,92 m² hasznos alapterületű ingatlan részt.

Földszint: 50,47 m ²	hasznos alapterület: 43,23 m ²
Tetőtér: 83,72 m ²	hasznos alapterület: 81,69 m ²
Összesen: 134,19 m ²	124,92 m ²

1./ a.) A Bérbeadó hozzájárulásával az ingatlan teljes hasznos alapterületéből az emeleti volt étkező helyiségből kialakított 10,51 m²-es iroda helyiséget a Berényi Kábel-Tv Szövetkezet használja. Az üzemeltetéssel kapcsolatos víz-, szennyvíz-, áramdíj-, gáz-, szemétszállítás költségeinek a megosztásáról a Berényi Kábel-Tv Szövetkezet és a SzűcsNet Kft egyezik meg.

2./ Bérlő az 1. pontban leírt helyiségeket az ott megjelölt időtartamra veszi bérbe kábeltelevízió stúdió és iroda üzemeltetése céljából. A bérlő a helyiséget a bérleti szerződés megkötése előtt megtekintette, és azt rendeltetésszerű használatra alkalmasnak tartja.

3./ A felek a bérleti díjban a következők szerint állapodtak meg:

Az 1. pontban leírt helyiség bérleti díja havi 56.250,- Ft, amelyet a bérelt épület kezelője (Város Közszolgáltató Intézmény, 5650 Mezőberény, Békési u. 17/B. lh. fsz. 1. sz.) évente kétféle alkalommal számláz – június 15-ig, illetve december 15-ig –, melyet bérlő a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kifizetni.

Bérlő az Önkormányzat részére nyújtott kábeltelevíziós szolgáltatás (rendes képviselőtestületi ülések élő közvetítése, Polgármesteri Hivatal közleményeinek megjelentetése) díjaként, viszonyossági alapon havi 50.000,- Ft + ÁFA, összeget számláz – június 15-ig, illetve december 15-ig –, melyet Önkormányzat a számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kifizetni.

A bérleti díj fizetés elmaradása esetén a hátralékra bérbeadó a PTK 301 § /1/ bekezdése értelmében késedelmi kamatot számít fel. A késedelmi kamat mértékére a PTK-ban meghatározottak vonatkoznak.

4./ Bérlő vállalja, hogy az általa működtetett helyi TV csatornán a bérleti idő alatt rendszeresen sugároz műsorokat a Városban történő eseményekről. A műsorok aktuális hírjellegűek, amelyeket bérlő saját költségén készít, és azok átlagos terjedelme legalább heti félóra.

5./ Bérlőt terhelik az épület üzemeltetésével kapcsolatos költségek víz-, szennyvíz-, áramdíj-, gáz-, szemétszállítás díja.

6./ Bérlő vállalja a bérlemény üzemeltetéséhez szükséges szakhatósági engedélyek beszerzését. Bérlő gondoskodik a bérleti jogviszony alatt a bérlemény állagának megóvásáról, környékének tisztán tartásáról.

7./ Bérlő a helyiségekben átalakítási munkákat csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Értéknövelő beruházás végzése esetén, annak engedélyezésére és beszámítására vonatkozóan a felek külön megállapodásban rendelkeznek.

8./ Bérlo a helyisegbe mas személyt csak a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be, illetve adja másnak bérbe, kivéve 1./a. pontban meghatározottakat.

9./ Szerződés felmondása:

Bérbeadó a határozott időtartam lejárta előtt is felmondhatja a szerződést ha:

- a bérlo a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg,
- a bérlo a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének nem tesz eleget.

Bérlo a határozott időtartam lejárta előtt is felmondhatja a szerződést ha:

- a bérbeadó a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt kötelezettségének nem tesz eleget,
- bérlo tevékenységét rajta kívül álló ok miatt nem tudja folytatni, ellehetetlenül.

10./ A bérleti jogviszony lejárta előtt a szerződés felbontása mind két fél részéről 3 havi felmondási idő után lehetséges.

11./ A bérlo a szerződés megszűnése esetén nem tarthat igényt csere helyiségre.

12./ A bérlo a helyiséget a Berényi Kábel-Tv Szövetkezettől átvett leltár szerint köteles visszaadni.

13./ Ezen bérleti szerződés Mezöberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének .../2011.(X.24.) határozata alapján készült, a polgármester az abban kapott felhatalmazás alapján írta alá.

14./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., valamint a hatályos polgári jogi szabályok (1993. évi LXXVIII. törvény) rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen helyiségbérleti szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén felek a Békési Városi Bíróság, illetve a Békés Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a szerződést annak elolvasása és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Mezöberény, 2011.

.....
Szűcsné Sziklai Éva
ügyvezető
bérlo

.....
Siklósi István
polgármester
bérbeadó

BÉRLETI DÍJ ÁFA MENTES

2011-ben:

ÖNKORMÁNYZAT kiállít

56.250 Ft

KFT kiállít

50.000 + 12.500 = 62.500 Ft

Bevétel

56.250 Ft

Kiadás

62.500 Ft

Bevétel

62.500 Ft

Kiadás

12.500 Ft (ÁFA befiz.)

56.250 Ft

68.250 Ft

Különbség

- 6.250 Ft

Különbség

- 6.250 Ft

2012-ben:

ÖNKORMÁNYZAT kiállít

56.750

KFT kiállít

50.000 + 13500 = 63.500 Ft

Bevétel

56.750 Ft

Kiadás

63.500 Ft

Bevétel

63.500 Ft

Kiadás

13.500 Ft (ÁFA befiz.)

56.750 Ft

70.250 Ft

Különbség

- 6.750 Ft

Különbség

- 6.750 Ft

BÉRLETI DÍJ ÁFÁ-S, DE AZ ÖNKORMÁNYZAT NEM IGÉNYELHET VISSZA

2011-ben:

ÖNKORMÁNYZAT kiállít

50.000 + 12.500 = 62.500

KFT kiállít

44.500 + 11.125 = 55.625 Ft

Bevétel

62.500 Ft

Kiadás

12.500 Ft

55.625 Ft

68.125 Ft

Különbség

- 5625 Ft

Bevétel

55.625 Ft

12.500 Ft (ÁFAvisszaig.)

68.125 Ft

Kiadás

11.125 Ft

62.500 Ft

73.625 Ft

Különbség

- 5.500 Ft

2012-ben:

ÖNKORMÁNYZAT kiállít

50.000 + 13.500 = 63.500 Ft

KFT kiállít

44.000 + 11.880 = 55.880 Ft

Bevétel

63.500 Ft

Kiadás

13.500 Ft

55.880 Ft

69.380 Ft

Különbség

- 5.880 Ft

Bevétel

55.880 Ft

13.500 Ft (ÁFAvisszaig.)

69.380 Ft

Kiadás

11.880 Ft

63.500 Ft

75.380 Ft

Különbség

- 6.000 Ft