

Tárgy: 593/2011.(XI.28.) sz. határozat végrehajtása (Temető üzemeltetés)
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Véleményező bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
 Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

Előterjesztés
Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testület
2011. december 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A tisztelt képviselő-testület 2011. november 28-án az alábbi határozatot hozta:

„593/2011.(XI.28.) sz. határozat

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Mezőberényi Református Egyházközséggel a temető használatra kötendő megállapodást az alábbi tartalmi elvek mentén tárgyalja és a 2011. decemberi testületi ülésre azt terjessze be:

- A sírhelymegváltásból befolyó összegek időarányos részét visszafizeti (nem fizeti vissza), ellentételezésként kéri az 1993. óta jelentkező karbantartási költségek visszatérítését.
- A ravatalozó használatát.
- A víz és szemétszállítási díjak arányos viselését (vagy sírhely, vagy terület arányosan)
- A karbantartási és felújítási költségek tekintetében a használati arányokat jobban tükröző teherviselés kerüljön megállapításra.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Értelem szerint”

A határozat végrehajtásával kapcsolatban tárgyalásokat folytattam a Református Egyházközség képviselőivel, mely tárgyalásokon részt vett Román János tiszteletes úr, Karmanóczy András a Református Szeretet Otthon vezetője, Dr. Baji Mihály jegyző, valamint a Közszolgáltató Intézmény részéről Kerekes László megbízott intézményvezető és Mucsi Gáborné a temetői ügyekkel foglalkozó alkalmazott. Vitatott kérdések szinte kizárólag a sírhelymegváltásokból eredő pénzek körül voltak.

Bár az 1993-ban a Mezőberényi Református Egyházközség és a Városi Közszolgáltató Intézmény között létrejött megállapodás 7. pontja értelmében a keletkezett bevételek tekintetében elszámolási kötelezettség a tulajdonos (egyház) felé nem terheli a Közszolgáltató Intézményt, méltányosságból helyesnek tartanám, ha az átadáskor a megállapodás tervezetben elviekben megfogalmazott pénzeszköz biztosításra kerülne az Egyházközség számára. Ezen összeg segítheti az üzemeltetésre visszaadott, valamint ingyenesen átengedett temetőrész működtetését.

A megállapodás tervezet II. 1.) b. és c. pontjaihoz tartozó összegek kiszámításához, tényleges megállapításához a Közszolgáltató által készített kimutatások táblázatos formában kerültek az előterjesztéshez csatolásra.

A Mezőberényi Református Egyházközséggel folytatott tárgyalások nem vezettek teljes eredményre, mert a megállapodás tervezet II. 1.) c.) pontját az egyház képviselői nem tartják jogosnak. A megállapodás többi kérdését mindkét fél részéről tisztázottnak tekinthetjük. Az egyház képviselői javasolták, hogy a megállapodás tervezet a teljes II. fejezet nélkül kerüljön elfogadásra, s a pénzügyi feltételek 2012. március, áprilisig kerüljenek tisztázásra. Ezzel szemben azt javasoljuk, hogy a megállapodás teljes egészében kerüljön elfogadásra, amihez mindkét fél kompromisszum készségére szükség lesz.

Mindezekkel együtt kérem a Képviselő-testületet, hogy a megállapodás tervezetét teljes egészében tárgyalja meg, s határozati javaslatot is e szerint terjesztek elő.

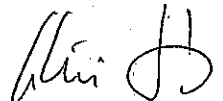
Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az 593/2011. (XI. 28.) számú határozat végrehajtásaként az előterjesztéshez csatolt, Mezőberény Város Önkormányzata és a Mezőberényi Református Egyházközség (5650 Mezőberény, Kálvin János t. 9. sz.) között temető üzemeltetésre vonatkozó megállapodást jóváhagyja, egyben felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: 2011. december 31.

Mezőberény, 2011. december 13.


Siklósi István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a **Mezőberényi Református Egyházközség** (5650 Mezőberény, Kálvin János tér 9. képviseli: **Román János** református lelkipásztor), másrészről **Mezőberény Város Önkormányzata** (5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.; képviseli: **Siklósi István** polgármester) - a továbbiakban: a felek – között az ősök emlékének ápolása és a halottak nyughelye előtti tiszteletadásból vezérelve, a tisztesség és jóhiszeműség elvét szem előtt tartva, a vonatkozó állami és egyházi jogszabályoknak megfelelően, a felek között hagyományosan kiváló viszonyt figyelembe véve, a Köztemető és a Református Temető üzemeltetése során a szomszédságból adódó esetleges súrlódások elkerülése érdekében **az alábbiak szerint:**

I.

Előzmények

- 1.) A felek tudomással bírnak arról, hogy a Városi Közszolgáltató Intézmény és a Református Egyházközség között 1993. évben létrejött, a Mezőberényi Református Egyházközség tulajdonában lévő, 680. hrsz. alatti Református Temető temetői feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2011. december 31. napján megszűnik, amelynek következtében a Városi Közszolgáltató Intézmény 2012. január 1. napjától ott a továbbiakban tevékenységet nem végez.
- 2.) A felek tudomással bírnak arról, hogy Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a 2011. november 28-i ülésén, a 592/2011. (XI. 28.) számú határozatával 2012. január 1-i hatállyal ingyenesen átruházta a Mezőberény, 681. hrsz.-ú, természetben a Mezőberényi Köztemető terület részét képező, 1145-m² területű temető ingatlan tulajdonjogát a Mezőberényi Református Egyházközségre azzal, hogy a tulajdonátadással kapcsolatos minden költség a Mezőberényi Református Egyházközséget terheli.

II.

A megállapodás célja

1.) A megállapodás tárgya a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonában lévő 679. hrsz. alatti temető (a továbbiakban: Köztemető) és a Mezőberényi Református Egyházközség tulajdonában lévő 680. és 681. hrsz. alatti temető (a továbbiakban: Református Temető) üzemeltetése, valamint a felek közötti a temető átadás és a temetőüzemeltetés során a felmerülő pénzügyi elszámolás feltételeinek meghatározása:

- a. A Városi Közszolgáltató Intézmény, illetve a Köztemetőt üzemeltető szervezet a Református Temetőben bármilyen tevékenységet csak a Református lelkipásztor kifejezett írásbeli engedélyével végezhet, miként a Református Temető üzemeltetője is a Köztemetőben csak a Köztemető üzemeltetőjének hivatalos képviselője kifejezett írásbeli engedélyével végezhet tevékenységet.
- b. A Városi Közszolgáltató Intézmény a Református Temetőben létesített temetési helyekért fizetett díjak (sírhelymegváltás) időarányos részét a Mezőberényi Református Egyházközség részére 2012. január 31. napjáig megfizeti. A Mezőberényi Református Egyházközség vállalja, hogy az üzemeltetésébe kerülő (visszakerülő) Református Temető területén már megváltott – betemetett, vagy előre megváltott – sírhelyek jelenleg érvényben lévő megváltásának határidejéig új sírhelymegváltási díjat nem vet ki, arra a hozzátartozókat nem kötelezi.

- c. A Mezőberényi Református Egyházközség a Református Temetőben fellelhető, 1993. előtt megváltott és azóta is meglévő 332 db sírhely karbantartására fordított összeget 2012. január 31 napjáig a Városi Közszolgáltató Intézmény számlájára megfizeti.

III.

Egyéb rendelkezések

- 1.) A felek kijelentik, hogy kiemelten fontos számukra, hogy a temetőlátogatók, kegyeletet gyakorló választópolgárok számára semmilyen hátrányt ne jelentsen a változás, abból lehetőleg ne észleljenek semmit.
- 2.) A felek vállalják, hogy a temetőben vallási felekezethez való tartozásra, vagy egyéb megkülönböztetésre való tekintet nélkül lehetővé teszik az elhunytak eltemetését.
- 3.) A felek a jelenlegi temető területén belül a jövőben a kerítésépítést nem szorgalmazzák, egyébként a kerítés építési kötelezettségüket élő sövény telepítéssel oldják meg ott, ahol ez lehetséges.
- 4.) A felek a temetőlátogatás rendjét, a nyitvatartási időt koordinálják.
- 5.) Az utakat, a ravatalozót, a vízvételi helyeket, szeméttárolót, illemhelyeket közösen használják. Ezek karbantartási felújítási költségét azon fél viseli, amelynek ingatlanán található.
 - a. Gépjármű behajtási engedélyt a következők szerint adnak ki:
 - Rászorultsági alapon történő behajtás engedélyezését a Köztemető üzemeltetője térítésmentesen biztosítja az arra jogosultak számára, függetlenül attól, hogy a Köztemető, vagy a Református Temető területére kíván engedélyt kérni.
 - Egyéb esetekben a behajtási engedélyt az adja ki, akinek a területére az engedélyt kérik, az arra a részre megállapított díjakkal számolva.
 - b. A vízdíj fizetési kötelezettségét a Köztemető és a Református Temető üzemeltetője az általa üzemeltetett temető területén fellelhető sírhely-arányosan – Köztemetőre számított arány 88%, Református Temető számított arány 12% - vállalja. Ezen arányok 2011. december 31-i állapot szerint a következők alapján került megállapításra:
Köztemető: (679 hrsz.) 5121 db sír
Református Temető: (680 és 681 hrsz.) 714 db sír
A szerződés ezen pontját legalább 10 évente felül kell vizsgálni.
 - c. A szemszállítással kapcsolatos tevékenységet felek saját üzemeltetésükben lévő területről a városban mindenkor szemszállítást végző szolgáltatóval kötött külön megállapodás keretében oldják meg, s viselik annak költségét.
- 6.) A Köztemető területén található ravatalozót a Református Temető üzemeltetője a Köztemető fenntartója által megállapított mindenkor díjszabásban rögzített összeg ellenében használhatja.
- 7.) A felek a temetőszabályzatot elfogadása előtt tájékoztatásul megküldik egymásnak.
- 8.) Ez a megállapodás 2012. január 1-től határozatlan időre a következő megkötésekkel jött létre:
 - a. felek vállalják, hogy a megállapodást a hatályba lépésétől számított 5 évig csak közös megegyezéssel bontják fel,
 - b. a későbbiekre vonatkozóan elfogadják, hogy a megállapodást tárgyév december 31-el bármelyik fél szabad akaratából felbonthatja, de a másik felet a felbontási szándékáról a határnapot megelőzően legalább 90 nappal értesíteni köteles,

9.) A felek kijelentik, hogy a temetőüzemeltetés során a szomszédságból adódó, valamint az egyéb jövőbeni vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik.

A felek a megállapodást annak elolvasása és megértése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – helybenhagyólag aláírták.

Jelen megállapodást az Önkormányzat .../2011.(XII.23.) határozatával, a Presbitérium .../2011. határozatával fogadta el.

Mezőberény, 2011. december

Siklósi István
polgármester

Román János
lelkipásztor

Tárgy 679.-680.-681 hrsz.,
Feladó Mucsi Gáborné Zsuzsa <mucsine58@freemail.hu>
Címzett polgarmester <polgarmester@mezobereny.hu>
Dátum 15.12.2011 17:58



Tisztelt Polgármester Úr!

680 hrsz. alatt 557 db sír, (R -ek)
3 kriptá 267 db feltehetően mélyített sír és 56 db feltehetően nem mélyített sír található (ótemető rész)

681 hrsz. (H 9 és H 10) 157 db sír

679. hrsz. (köztemető) 5.121db sír.

Tisztelettel: Mucsiné

összesített
melléklet

A Köztemetőben (681 hrsz.) és a Református temetőben (680 hrsz.)
a H 9-10 parcellákban megváltott sírok lejárataig fennmaradó időarányos rész

Megváltás lejárati éve	Parcella / Sírhely	Mennyiség (db)	Megváltáskori		Lejáratiig fennmaradó	
			ár (Ft)	összes bevétel (Ft)	évek száma	váltási díj(Ft)
1997-2022	H 9 mélyített	1	9.000	9.000	11	3.960
1998-2023	H 9 nem mélyített	2	6.000	12.000	12	5.760
	H 9 mélyített	5	9.000	45.000		21.600
	H 9 mélyített	1	37.500	37.500		18.000
1999-2024	H 9 mélyített	4	9.000	36.000	13	18.720
	H 9 mélyített	19	9.000	171.000		88.920
	H 9 nem mélyített	3	6.000	18.000		9.360
	H 9 mélyített	6	9.000	54.000		28.080
	H 9 nem mélyített	5	6.000	30.000		15.600
2000-2025	H 9 mélyített	2	42.000	84.000	14	47.040
	H 9 nem mélyített	8	28.000	224.000		125.440
	H 9 nem mélyített	8	6.720	53.760		30.106
	H 9 nem mélyített (680)	10	6.720	67.200		37.632
	H 9 mélyített (680)	5	10.080	50.400		28.224
	H 10 nem mélyített	2	6.720	13.440		7.532
	H 10 mélyített	5	6.720	33.600		18.816
2001-2026	H 9 nem mélyített	1	28.000	28.000	15	16.800
	H 9 mélyített	2	42.000	84.000		50.400
	H 9 nem mélyített	2	28.000	56.000		33.600
	H 9 mélyített	1	42.000	42.000		25.200
	H 9 mélyített (680)	1	42.000	42.000		25.200
	H 10 nem mélyített	2	6.720	13.440		8.070
	H 10 mélyített	2	10.080	20.160		12.090
	H 10 mélyített	17	6.720	114.240		68.955
	H 10 nem mélyített	4	4.480	17.920		10.755
2002-2027	H 9 mélyített (680)	1	46.200	46.200	16	29.568
	H 10 nem mélyített	2	6.720	13.440		8.608
	H 10 nem mélyített (680)	3	4.930	14.790		9.465
	H 10 mélyített	4	10.080	40.320		25.808
	H 10 mélyített (680)	7	7.395	51.765		33.129
	H 10 mélyített	10	6.720	67.200		43.008
2003-2028	H 10 nem mélyített	4	7.390	29.560	17	20.094
	H 10 mélyített	1	11.085	11.085		7.531
Összesen:	mélyített	94		1.631.020		933.071
	nem mélyített	56				

A Református temetőben (680 hrsz.)

az R I-II, R 1-7, R 11-12 parcellákban megváltott sírok lejárataig fennmaradó időarányos
rész

Megváltás lejárati éve	Sírhely	Mennyiség (db)	Megváltáskori		Lejáratiig fennmaradó	
			ár (Ft)	összes bevétel (Ft)	évek száma	váltási díj(Ft)
1993-2018	nem mélyített	2	1.000	2.000	7	560
	mélyített	5	1.500	7.500		2.100
1994-2019	nem mélyített	16	1.500	24.000	8	7.680
	mélyített	1	2.250	2.250		720
1995-2020	nem mélyített	23	1.500	34.500	9	12.420
	mélyített	-	-	-		-
1996-2021	nem mélyített	42	3.000	126.000	10	50.400
	mélyített	-	-	-		-
1997-2022	nem mélyített	33	3.000	99.000	11	43.560
	mélyített	2	4.500	9.000		3.960

1998-2023	nem mélyített	43	3.000	129.000	12	61.920
	mélyített	1	4.500	4.500		2.160
1999-2024	nem mélyített	30	3.000	90.000	13	46.800
	mélyített	-	-	-		-
2000-2025	nem mélyített	29	3.000	87.000	14	48.720
	mélyített	6	4.500	27.000		15.120
2001-2026	nem mélyített	29	3.360	97.440	15	58.464
	mélyített	1	5.040	5.040		3.024
2002 - 2027	nem mélyített	25	3.700	92.500	16	59.200
	mélyített	3	7.395	22.185		14.198
		2	5.550	11.100		7.104
2003-2028	nem mélyített	25	3.700	92.500	17	62.900
	mélyített	9	7.395	66.555		45.257
		3	5.550	16.650		11.322
2004-2029	nem mélyített	30	4.179	125.370	18	90.266
	mélyített	7	8.352	58.464		42.094
		4	6.268	25.072		18.052
2005 - 2030	nem mélyített	22	4.500	99.000	19	75.240
	mélyített	3	9.000	27.000		20.520
		2	6.750	13.500		10.260
2006 - 2031	nem mélyített	29	4.900	142.100	20	113.680
	mélyített	3	9.900	29.700		23.760
		2	7.350	14.700		11.760
2007 - 2032	nem mélyített	31	8.400	260.400	21	218.736
	mélyített	7	14.400	100.800		84.672
		4	12.600	50.400		42.336
2008 - 2033	nem mélyített	14	8.800	123.200	22	108.416
	mélyített	7	15.150	106.050		93.324
		1	13.200	13.200		11.616
2009 - 2034	nem mélyített	19	9.200	174.800	23	160.816
	mélyített	3	15.900	47.700		43.884
		3	13.800	41.400		38.088
2000 - 2035	nem mélyített	20	9.600	192.000	24	184.320
	mélyített	7	16.575	116.025		111.384
		1	14.400	14.400		13.824
2011-2036	nem mélyített	7	10.100	70.700	25	70.700
	mélyített	1	17.400	17.400		17.400
Összes	nem mélyített	469		2.909.101		2.162.737
	mélyített	88				

A 680 és 681 hrsz.-ú temető részek összesítése

Összes	Sírhely	Mennyiség (db)	Megváltáskori összes bevétel (Ft)	Lejáratig fennmaradó váltási díj (Ft)
	mélyített	182	4.540.121	3.095.808
	nem mélyített	525		

Sírhely arányos kimutatás

Költségkezelés

Év	Éves temetői kiadás Ft	Egy sírhelyre eső kiadás Ft	Ref. Temető kiadása Ft
1993.	371 000	46,20	15 338
1994.	425 000	52,90	17 563
1995.	631 000	78,60	26 095
1996.	650 000	80,90	26 859
1997.	1 038 000	129,30	42 928
1998.	1 483 000	184,70	61 320
1999.	1 301 000	162,00	53 784
2000.	910 000	113,30	37 616
2001.	1 507 000	187,70	62 316
2002.	2 739 000	341,10	113 245
2003.	4 768 000	593,80	197 142
2004.	3 735 000	465,10	154 413
2005.	3 606 000	449,10	149 101
2006.	5 082 000	632,90	210 123
2007.	4 526 000	563,60	187 115
2008.	4 807 000	598,60	198 735
2009.	4 809 000	598,80	198 802
2010.	4 429 000	551,50	183 098
2011.10.31	3 543 000	455,30	146 485
Összesen:	50 360 000,00		2 082 078

2003-ban az összes kiadás 8.998 eFt volt, ebből 4.230 eFt traktor vásárlás.

Református Temetőben lévő sírhely: 332 db

Református Temető megváltásából származó bevétel:

1 631 020 Ft
2 909 101 Ft

4 540 121 Ft

Ebből a sírhelyek lejáratáig fennmaradó bevétel:

933 071 Ft
2 162 737 Ft

3 095 808 Ft

Bevétel és kiadás különbözete:

3 095 808 Ft
-2 088 078 Ft

1 007 730 Ft

Terület arányos kimutatás

Költségekkel

Év	Kiadás eFt	Bevétel eFt
1993.	371	460
1994.	425	659
1995.	631	699
1996.	650	1000
1997.	1038	1122
1998.	1483	1974
1999.	1301	1662
2000.	910	953
2001.	1507	1848
2002.	2739	1960
2003.	4768	2117
2004.	3735	4463
2005.	3606	3623
2006.	5082	2737
2007.	4526	3820
2008.	4807	5704
2009.	4809	5486
2010.	4429	7693
2011.10.31	3543	4579
Összesen:	50360	52559

2003-ban az összes kiadás 8.998 eFt volt, ebből 4.230 eFt traktor vásárlás.

Temető területe: 64236 m²
 Ebből a Református temető területe: 21809 m² (1145 + 20664)

Református Temető kiadása: $50360 \text{ eFt} / 64236 \text{ m}^2 \times 21809 \text{ m}^2 = 17.098 \text{ eFt}$

Református Temető megváltásából származó bevétel:

1 631 020 Ft
2 909 101 Ft
4 540 121 Ft

Ebből a sírhelyek lejáratáig fennmaradó bevétel:

933 071 Ft
2 162 737 Ft
3 095 808 Ft