

Tárgy: 683. hrsz.-ú ingatlan temetőként való megnyitása

Előterjesztő: Dr. Baji Mihály jegyző
Kerekes László mb. igazgató

Sorszám: II./5

Véleményező bizottság: Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság

Beszámoló

a 532/2011. (X. 24.) számú határozat végrehajtásáról
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2011. december 23-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület 2011. október 24-i ülésén az alábbi határozatot hozta:

532/2011.(X.24.)sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Köztemetőben engedélyezi az A9-es parcella megnyitását, valamint felhatalmazza a Városi Közszolgáltató Intézményt, hogy a 683.hrsz. alatt lévő terület temetőként történő megnyitásának részleteit a 2011. decemberi testületi ülésre terjessze be.

Felelős: Siklósi István polgármester,

Városi Közszolgáltató Intézmény igazgatója

Határidő: értelem szerint, ill. decemberi testületi ülés

Végrehajtás:

1.) A Városi Közszolgáltató Intézmény az önkormányzati tulajdonban lévő 683. hrsz. ingatlanból 20.263 m² területű, szántó művelési ágú területet haszonbérbe adta. A haszonbérlet időtartama 2010. december 20. napjától 2013. december 31. napjáig tart. A haszonbér összege első évben (2011-ben) 126.743.-Ft volt. A haszonbér összege ezt követően az infláció mértékével emelkedik, a módosítás minden év január 1. napjával lép hatályba.

A haszonbérleti szerződés 6. pontja alapján, ha a haszonbérlet tárgyát képező földterületet a tulajdonos közérdekű célra kívánja felhasználni, a szerződés hatálya – szerződésben megjelölt határidő előtt – a feltétel bekövetkeztével megszűnik. (Tudomásunk szerint ez a terület most reptérrel van bevetve.)

2.) A Városi Közszolgáltató Intézmény érdeklődésére a Megyei Földhivatal azt a tájékoztatást adta, hogy a 683/3 hrsz. alatt lévő terület belterületi szántó.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1.§. (3) bekezdése alapján a termőföldre vonatkozó rendelkezéseket - a földvédelemre e törvényben megállapított szabályok kivételével - alkalmazni kell a mező-, erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földre is.

E törvény alapján művelési ágváltozást nem kell kérni a Földhivataltól, a temető kialakítása az ÁNTSZ- hez tartozik.

3.) A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint annak végrehajtásáról szóló 145/1999.(X.1) Kormányrendelet tartalmazza a temető létesítésére vonatkozó előírásokat. A temető beépítési előírásait a helyi építési szabályzatban és szabályozási tervben kell meghatározni. Az építési engedélyezési eljárás során a

közegészségügyi, az örökségvédelmi, a környezetvédelmi, a közlekedésügyi, a vízügyi, a tűzvédelmi és energetikai szakhatóságok működnek közre.

A temető létesítése során a temetőtulajdonos:

- a.) utat,
- b.) ravatalozót,
- c.) a halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tárolót és hűtőt,
- d.) a temető bekerítését vagy élő sövényvel való lehatárolását,
- e.) vízvételi lehetőséget, illemhelyet,
- f.) a temető területének parkosítását, az utak sorfásítását,
- g.) hulladéktárolót köteles biztosítani.

Koporsós földbetemetés céljára temetőt vagy temetkezési emlékhelyet létesíteni, vagy bővíteni, illetőleg ezekben sírmélyítést végezni csak olyan területen lehet, ahol a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,50 m-nél nem emelkedik magasabbra. Temetési helyen koporsós temetést mindaddig nem lehet végezni, amíg a talajvíz legmagasabb szintje a talajszint alatt 2,50 m-nél magasabb.

Új temetőt létesíteni vagy a meglévőt bővíteni a helyi építési szabályzatban, illetve szabályozási tervben kijelölt helyen, illetőleg az építésügyi hatóság által meghatározott védőtávolságokra figyelemmel lehet. A helykijelölés, illetőleg a védőtávolság meghatározása során figyelemmel kell lenni a temetővel, temetési hellyel szomszédos beépített vagy beépítésre szánt terület használoinak méltányolható érdekeire is.

Köztemető létesítésénél, bővítésénél a temetési helyek a temető(temetőrész) területének legfeljebb 65%-át foglalhatják el.

A temető területének fásítását úgy kell megoldani, hogy az segítse a tájékozódást, és ne akadályozza a közlekedést.

A temetőhöz vezető útnak és a sírhelytáblákat (parcellákat) összefogó úthálózatnak gépjárművel is járhatónak kell lennie. Gépjármű várakozó helyeket külön jogszabály szerint kell biztosítani. Új temető létesítésénél vagy a meglévő temető bővítésénél az akadálymentes közlekedésről gondoskodni kell.

A temető bekerítésének vagy élő sövényvel való lehatárolásának módját a helyi építési szabályzat határozza meg. Ha a temetőt tömör vagy áttört kerítéssel határolják, mellette-kerítés külső vagy belső oldalán- cserje, illetőleg fa ültetvényt kell telepíteni.

A vízvételt (kút, közkifolyó)- a csurgalékvíz megfelelő elvezetésével- legalább 150 m-enként biztosítani kell.

A temetőt-nagyságától függően- sírhelytáblákra (parcella), a sírhelytáblákat pedig sorokra kell osztani. A sorokban a temetési helyeket a temető üzemeltetője jelöli ki.

A sírhelytáblákat, a sorokat és a temetési helyeket számozni kell. A sírhelytáblát a folyamatos temetésre elő kell készíteni. A sírhelytáblát a tereprendezés, ültetvényezés, fásítás, valamint a sírhelytáblát határoló út megépítése előtt nem lehet használatba venni.

A sírboltok, a gyermek, a kettős és az urnasírhelyek részére az egységes gondozás céljából külön táblát vagy sorokat lehet kijelölni.

Az urnafülke (kolumbárium) hamvakat tartalmazó urnák elhelyezésére épített temetési hely is létesíthető.

A fentiek alapján a Városi Közzolgáltató Intézmény javasolja a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy az új temetőrészben a parcellák elnevezése V 1-től V 7-ig történjen, amiben mélyített sírok, urnasírhelyek és urna oszlopok kijelölésére legyen lehetőség.

4.) Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II. 8) számú rendeletének 6. §. (1) bekezdésének d.) pontja és a 15. §. (2) bekezdésének b.) pontja tartalmazza a beépítésre szánt területek övezeti előírásait (mellékelve).

Az építésügyi szakhatóság előzetes véleménye alapján a 683/3 hrsz. alatt a köztemető megnyitásának nincs akadálya.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Mezőberény, 683/3 hrsz-ú ingatlan köztemetővé nyilvánításával, egyúttal meghatalmazza a Városi Közzolgáltató Intézmény vezetőjét az engedélyezési eljárással kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a köztemető kialakítással kapcsolatos költségek fedezetét a Városi Közzolgáltató Intézmény költségvetésében biztosítja.

Felelős: Siklósi István polgármester

Városi Közzolgáltató Intézmény intézményvezetője

Határidő: intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2011. december 14.

Dr. Baji Mihály
jegyző

Köztemelő

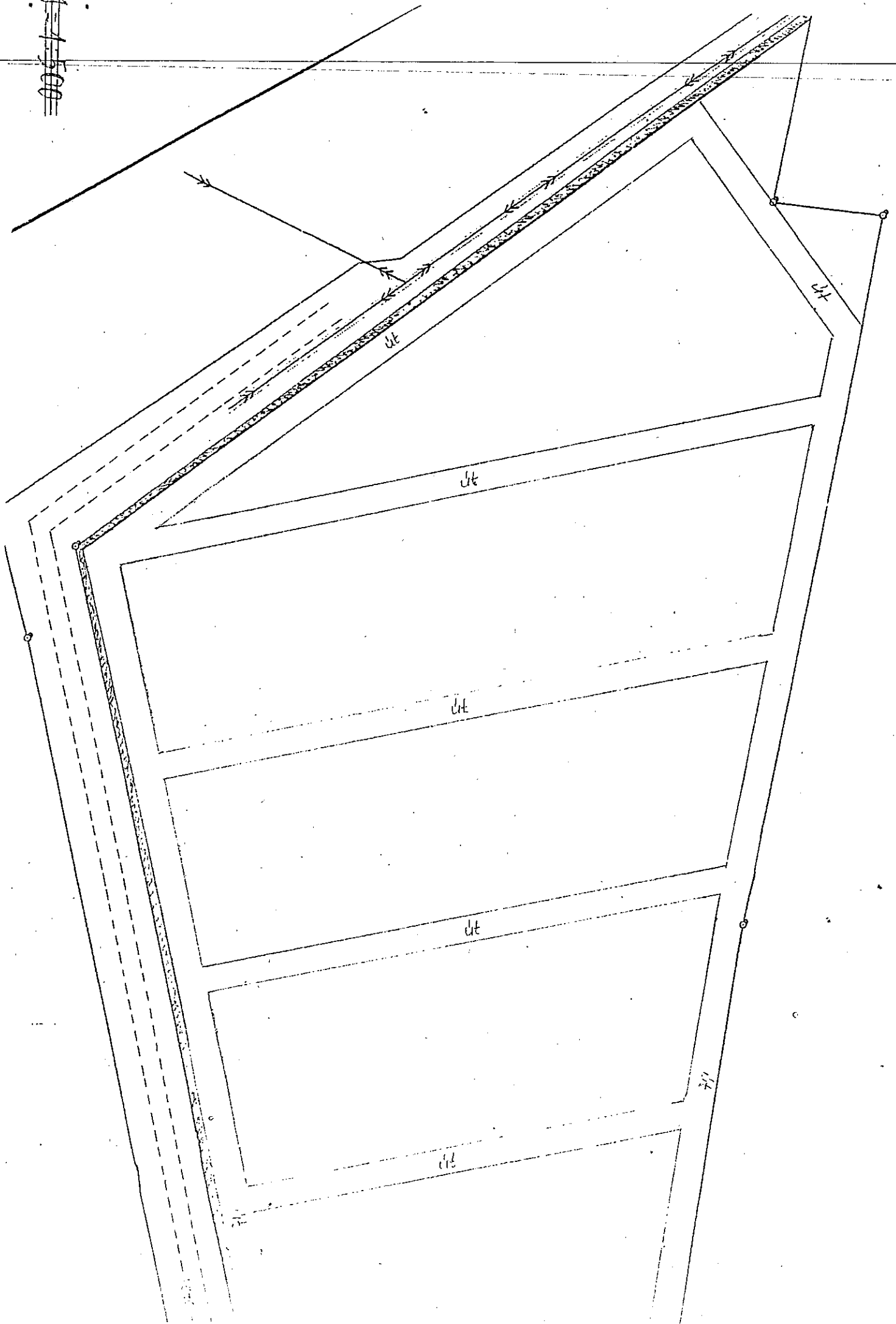
A bővítés területe

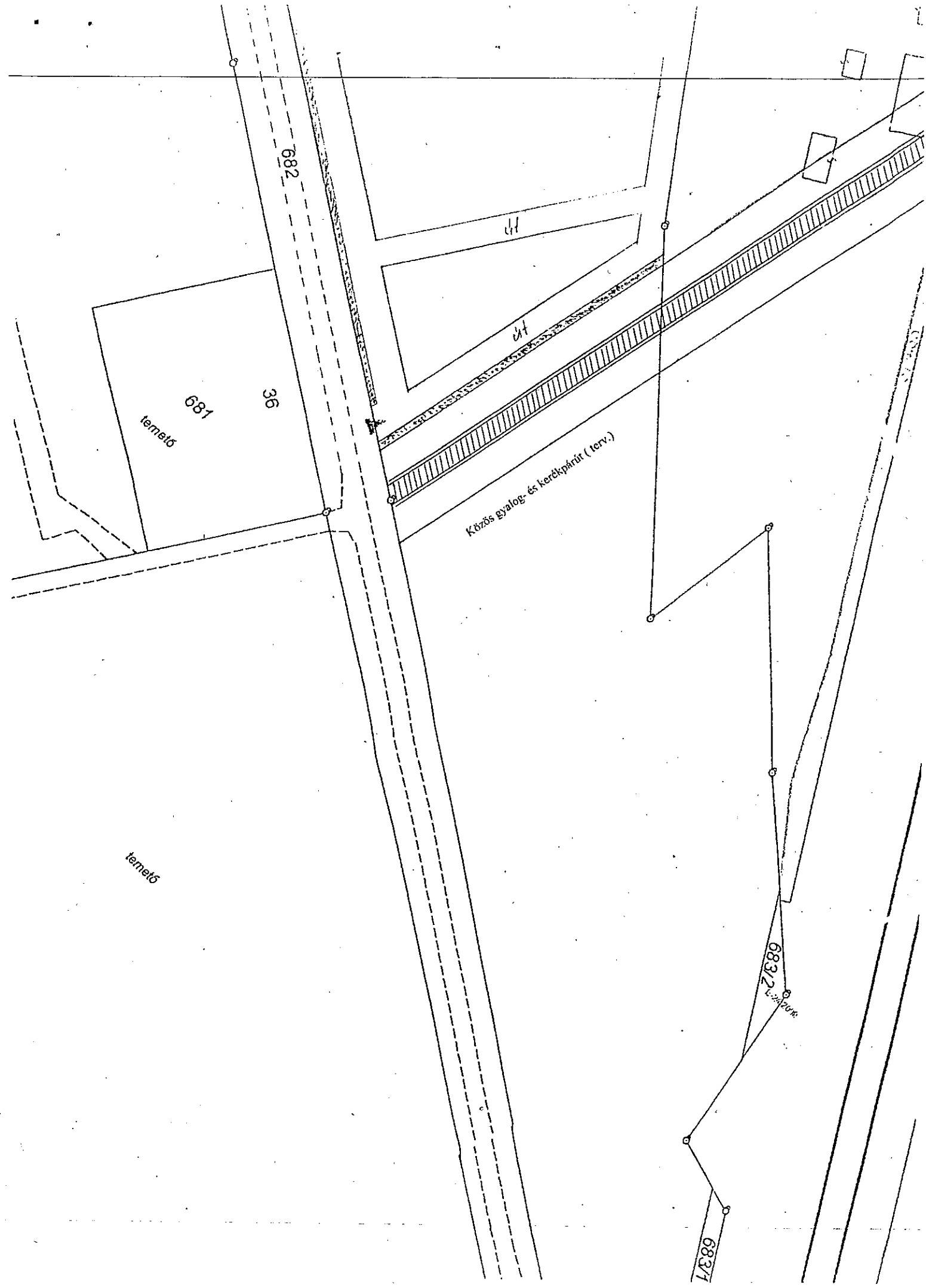
19756 m²

Református temerő



4-1-500





Beépítési terület tervétől észlelti elcsúszás

1. 9. 2014. 11. 11.

Sajátos terület használat	Különleges terület		
	strandfürdő	temető	sportterület
Övezeti jel	Kst	Kt	Ks
Beépítés módja	Egyedi	Egyedi	Egyedi
Megengedett legkisebb telekterület (m ²)	-	20 000	2000
Megengedett legnagyobb beépítési %	30	2	5
Megengedett legnagyobb építmény magasság (m)	12,5	4,5	10,5
Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség	0,5	0,1	0,2
Legkisebb zöldfelület (%)	50	50	80
Kialakítandó új telok legkisebb	-	100	30
	-	100	50
Előkert min. mérete (m)	5	30	6
Oldalkert min. mérete (m)	6	30	6
Hátsókert min. mérete (m)	10	30	6
Megjegyzés			
Közművesítettség mértéke	T	R	R

Beépítési terület tervétől észlelti elcsúszás
1. 9. 2014. 11. 11.
