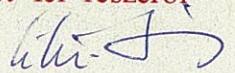


Kék dőlt betűvel szedve, azok a megjegyzések, amelyek a pénteki megbeszéléstől jelentős eltérést mutatnak.

Piros betűvel szedve, amely részek szerintünk a megbeszélés alkalmával mindkét fél részéről elfogadást nyertek.



Siklósi István

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött, egyrészről: **Mezőberény Város Önkormányzata**
székhely: 5650, Mezőberény, Kossuth tér 1.
képviselő: Siklós István polgármester
- a továbbiakban: Önkormányzat -

másrészről: **Magyarországi Evangélikus Egyház**
székhely: 1085, Budapest, Üllői út 24.
képviselő: Kákay István országos irodaigazgató
- a továbbiakban: Evangélikus Egyház -

(együttes említésük esetén Felek) között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

I. Előzmények

Mezőberény Város Önkormányzata 2010. december 20-ai ülésén elvi állásfoglalást adott ki az 1877-ben alapított Széchenyi István Német Nemzetiségi Tagóvoda evangélikus egyházi fenntartásba adásáról, mely jelenleg Bélmegyer Község és Mezőberény Városának Társulása során megalapított Összevont Óvodák (OM azonosító: 028138) tagintézményeként működik. Az Összevont Óvodák székhelye a Széchenyi István Német Nemzetiségi Tagóvoda telephelye, 5650 Mezőberény, Luther utca 9. sz. alatt található. Az óvoda kistérségi fenntartó társulásában közös igazgatású közoktatási intézmény tagintézményeként működik.

Az intézmény - társulásból való kiválása és tagóvodai működésének megszüntetése után - a Mezőberény I. Kerületi Evangélikus Egyházközség által újraalapított és a Magyarországi Evangélikus Egyház által fenntartott Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda néven működik.

A Felek közös szándéka, hogy az intézmény egyházi fenntartásba adásával a közoktatási feladat hatékonyabb ellátása megvalósuljon, különös tekintettel a nemzetiségi és egyházi nevelés a város számára is kiemelt szerepére.

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: Kt.) 81. § (13) bekezdése alapján az ingatlan használatba adása mellett az Önkormányzat és az Evangélikus Egyház közoktatási megállapodást kötnek. (1. számú melléklet)

II. A megállapodás célja

A megállapodás célja, hogy az Evangélikus Egyház az ingatlanokban 2011. szeptember 1. napjától jelen szerződés 5.1 pontjában meghatározott időtartam alatt óvodát működtessen oly módon, hogy azzal, az Önkormányzat által korábban fenntartott óvoda körzetébe tartozó gyermekek általános óvodai nevelése - mely az önkormányzati kötelező közfeladatok ellátását is jelenti - továbbra is biztosítva legyen, kiegészítve nemzetiségi nyelvű nevelésükkel.

III. A megállapodás tárgya

3.1. Az Önkormányzat az Evangélikus Egyház számára térítésmentes használatba átadja az óvoda intézmény működéséhez szükséges, kizárólagos 1/1 hányadban tulajdonában álló - per-, teher- és

igénymentes – az alábbiak szerint meghatározott ingatlanokat, valamint az azon található közoktatási feladat ellátására szolgáló épületegyüttest (továbbiakban: ingatlan) az ahhoz tartozó épületrészekkel és épülettartozékokkal a következők figyelembevételével.

3.2. Az átadandó-átveendő óvoda épülete az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint a Mezőberény 1060 hrsz. alatt került felvételre, mely ingatlan megjelölése kivett óvoda, a területe 1242 m².

3.3. Az óvoda működéséhez szükséges kertrészt a Mezőberény 1058 hrsz. és 1059 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan biztosítja azzal, hogy felek megállapítása szerint az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott telekhatárok a valóságban ettől eltérően kerültek kialakításra. Ennek bizonyítására szolgáló, az Atrimex Kft által készített állapotfelmérési tervet és a területre vonatkozó térképmásolatot a megállapodás 2. sz. mellékletéhez csatolják.

A Mezőberény 1058 hrszámú, kivett bölcsőde megjelölésű, 1487 m² nagyságú ingatlanon található intézmény kerítéssel körbezárt, a fennmaradó kertrész használatára jogosult az óvoda.

A Mezőberény 1059 hrszámú ingatlan kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan jogállása az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján társasháztulajdon, így a tulajdonjogokat a 1059/A/1 és 1059/A/2 hrszámok tartalmazzák. (1059/A/1 hrszámú ingatlan megjelölése lakás, területe 74 m²; a 1059/A/2 hrszámú ingatlan megjelölése lakás, területe 56 m²)

Mindezen tényektől eltérően, a valóságban a 1059 hrszámú ingatlan teljes területén kert került kialakításra.

3.4. Felek mindezek alapján úgy határoznak, hogy az egyház fenntartásába kerülő óvoda épületeként, valamint – a csatolt mellékletekben megjelölteknek megfelelően - kertjeként használt ingatlanok (ingatlanrész) használati jog jogosultjaként az Evangélikus Egyházat jelölik meg azon időtartamig, amíg abban közoktatási intézmény működött.

Felek megállapodnak, hogy az ingatlan tulajdonba adásáról legalább 10 évenként tárgyalásokat folytatnak.

Felek megállapítják, hogy az így átadott használati jog alapján az Evangélikus Egyház jogosult a 11/1994. (VI. 8.) MKM rendelethez 6. sz. mellékletének II/3. pontjában meghatározott fenntartói igazolás kiadására arról, hogy a feladatai ellátásához szükséges, jogszabályban meghatározott helyiségek feletti használati (rendelkezési) joga a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított (tulajdoni lap, megállapodás, hozzájáruló nyilatkozat).

Ezzel egyidejűleg az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy mint az ingatlanok tulajdonosa kiadja ugyanezen rendelet 6. sz. mellékletének II/4. pontban meghatározott igazolást, hogy a helyiségek a nevelési-oktatási intézmény feladatainak ellátására alkalmasak (használatbavételi engedély, hatósági bizonyítvány).

IV. Az Ingatlanok használatba- és birtokbaadása

4.1. Az ingatlanok Egyház részére történő használatba-adásra legkésőbb 2011. július 1-éig sor kerül, mely időpont napján, a használatba adással egyidejűleg az Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy az Egyház az illetékes földhivatalban eljárasson a használatba vételi jog bejegyeztetésével kapcsolatban.

4.2. A használatba-adásról a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. (2. számú melléklet)

4.3. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy az ingatlan állapota a jogszabályban előírt működési feltételeknek megfelelő, melyek alapján az Egyház a folyamatos, rendeltetésszerű működtetést folytatni

tudja. Az ingatlan állapotát a Felek szakértőinek erre vonatkozó nyilatkozatával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik.

Az Önkormányzat az ingatlant a jogszabályi feltételeknek megfelelő, megtekintett és működőképes állapotban adja át az Egyház részére.

4.4. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlanokban birtokba adáskor sem állandó, sem ideiglenes jelleggel nem lakik és nem lesz bejelentve senki, az gazdasági társaságnak, egyéni vállalkozásnak nem székhelye, telephelye, fióktelepe.

Az önkormányzat szavatol azért is, hogy az óvoda egyházi fenntartásban történő működtetése idején harmadik személynek nincs olyan joga jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanokon, amely az Evangélikus Egyházat az intézményfenntartásában, működtetésében akadályozza, illetve zavartalan birtoklását és használatát akadályozza, korlátozza.

4.5. Az Önkormányzat erre irányuló külön megállapodásban rögzített feltételekkel járul hozzá, hogy az óvoda Mezőberény Városában a közintézmények számára kiépítendő geotermikus fűtésrendszerre az intézmény rákapcsolódhasson, és ugyancsak külön megállapodásban határoznak a felek a megvalósításhoz szükséges költségekhez az Önkormányzat általi hozzájárulásáról.

4.6. Az Evangélikus Egyház a birtokba bocsátás napjától kezdődően viseli az ingatlanok terheit, szedi annak hasznait.

A birtokbaadáskor felvett átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz csatolandó mellékletben felek rögzíti az ingatlanokban található közüzemi mérőórák (elektromos áram, víz, gáz) állását, illetve az alapján az átadó fizetési kötelezettségeit, valamint feljogosítja a feleket a közüzemi szerződések felmondására, ill. megkötésére.

4.7. Az Ingatlan használatba-adásakor az Önkormányzat - leltár szerinti értéken - térítésmentesen az Evangélikus Egyház tulajdonába adja az ingatlanokon található és az ingatlanok rendeltetésszerű működéséhez, valamint az óvoda működtetéséhez szükséges ingóságokat, valamint - a feladatellátáshoz szükséges, a jogszabályban meghatározott - eszközöket és felszereléseket, melyekre vonatkozó jegyzéket ugyancsak az átadás-átvételi jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Az Egyház kötelezettséget vállal, hogy az ingatlanok visszaadása esetén a feladatellátáshoz szükséges eszközöket és felszereléseket legalább ugyanilyen mennyiségben és minőségben biztosítja az önkormányzat részére.

4.8 Az önkormányzat jelen megállapodás aláírásával is kötelezettséget vállal, hogy az Evangélikus Egyház részére mindennemű támogató nyilatkozatot megad annak érdekében, hogy a működés megkezdéséhez szükséges engedélyek beszerzése megtörténjen.

V. A megállapodás időtartama

5.1. A Felek a jelen szerződést az ingatlan használatba-adásának napjától számítva határozatlan időtartamra kötik.

5.2. A jelen szerződés kizárólag abban az esetben lép hatályba, ha:

a) A Magyarországi Evangélikus Egyház zsinata az egyházi törvényi szabályozásnak megfelelően nyilatkozik az intézmény alapításáról, és legkésőbb április 30-ig az alapító okirat aláírása megtörténik. (3. számú melléklet) Az alapító okirat aláírásával egyidejűleg az Egyház elindítja a

nyilvántartásba vételi folyamatot.

b) Felek az alapító okirat aláírást követően, legkésőbb 2011. április 30-ig közoktatási megállapodást kötnek, mely 1. számú mellékletként később a megállapodáshoz csatolandó. A közoktatási megállapodás aláírása után az Egyház egyoldalú nyilatkozattal vállalja a közoktatási feladatot, mellyel a kiegészítő normatívára való jogosultságát igazolja.

c) A jogerős működési engedély kiadásra kerül.

5.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az 5.2 pontban foglalt feltételek 2011. július 31-ig nem következnek be, bármelyik fél jogosult minden további feltétel és nyilatkozat nélkül jelen szerződéstől elállni.

VI. Az Egyház jogai

6.1. Felek erre irányuló megállapodása és erre is kiterjedő akarata mellett tudomásul veszik, lelkiismereti és vallásszabadságról, valamint az egyházakról szóló 1990. évi IV. törvény alapján az Evangélikus Egyház jogosult világnézetileg elkötelezett közoktatási intézmény fenntartására.

6.2. Az Egyház a megállapodás időtartama alatt a jelen szerződésben írt keretek között és feltételekkel az ingatlanokat birtokában tarthatja, használhatja, és a hasznait szedheti.

~~**6.3.** Az Egyház az ingatlanok egyes részeit harmadik személy részére bérbe adhatja. Amennyiben az Egyház egy évet meghaladó időtartamra kívánja bérbe adni az ingatlanok valamely részét, köteles megkérni az Önkormányzat előzetes, írásbeli hozzájárulását.~~

~~**6.4.** Az Egyház és harmadik személyek között létrejövő bérleti szerződések időtartama nem lehet hosszabb, mint az Egyház jelen intézményhez kapcsolódó fenntartói jogosultsága azzal, minden szerződésben biztosítani kell a 30 napos rendes felmondás lehetőségét.~~

6.5. Az Egyház nem jogosult az ingatlanban az óvodához szakmailag nem illeszthető tevékenység gyakorlását engedni.

6.6. Az Egyház jogosult saját költségén az épület főszerkezeteit nem érintő, belső átalakítási és felújítási munkálatokat végezni.

6.7. Az ingatlanokat érintő pályázati úton történő infrastrukturális fejlesztésekhez az Önkormányzat támogatást ad azzal, hogy az épület főszerkezeteit nem érintő, belső átalakítási és felújítási munkálatokra vonatkozó pályázatokhoz minden további feltétel nélkül tulajdonosként hozzájárul.

Nagyértékű, pályázati forrásból megvalósítható fejlesztések egyedi elbírálás alá esnek, melyre vonatkozóan a pályázati források elnyerhetőségének ismeretében, a Felek külön egyeztetéseket folytatnak. A tulajdonos kötelezettséget vállal, hogy ezen egyeztetések érdekében és folyamata során sürgősséggel jár el.

VII. Az Egyház kötelezettségei

7.1. Az Egyház köteles az ingatlanok használata során a rendes gazdálkodás szabályai szerint eljárni, így különösen az ingatlanokat rendeltetésének megfelelően használni és annak állagát megővni.

7.2. Az Egyház a birtokbaadást követően haladéktalanul köteles a közüzemi mérőórák átírása érdekében intézkedni és az ezzel járó költségeket viselni.

7.3. Az Egyház köteles a birtokbaadást követően az ingatlanok használatából eredő víz,- csatorna-, gáz-, villamos energia-, valamint egyéb díjakat megfizetni.

7.4. Az Egyházat terhelik az ingatlanokkal kapcsolatos karbantartási kötelezettségek és költségek, így különösen azok, melyek az ingatlanok fenntartásával kapcsolatosak, az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükségesek.

7.5. Az Egyház köteles az időszakos hatósági vizsgálatok által előírt, karbantartási és felújítási munkákat elvégezni (villámvédelem, tűzbiztonság, kéményellenőrzés, ÉVB, ÁNTSZ, munkavédelem, stb.

7.6. Az épületek főszerkezetét érintő építési munkálatok, fejlesztések előtt az Egyház köteles előzetesen az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását kikérni. Az Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást csak akkor tagadhatja meg, ha a tervezett munka az ingatlanok helyrehozhatatlan károsodásával járna.

7.7. Amennyiben hatósági kötelezésből eredő felújítás válik szükségessé, akkor a munkálatokat – ide nem értve a karbantartási kötelezettség elmulasztásából, illetve a nem rendeltetésszerű használatból szükségessé vált felújításokat - az egyház végzi el.

7.8. Az Egyház köteles haladéktalanul értesíteni az Önkormányzatot, ha rendkívüli javítási és felújítási munkálatok válnak szükségessé.

7.9. Az Egyház köteles az ingatlanok megfelelő őrzéséről, az ingatlanok és az ingatlanokat övező terület és járda tisztántartásáról, valamint a biztonságos közlekedés elősegítéséről gondoskodni.

7.10. Az Egyház köteles 2014. január 1. napjától kezdődően az ingatlanokra teljes körű vagyoni-, és felelősségbiztosítást kötni. **2011., 2012. és 2013. évekre az önkormányzat 2011-ben intézményeire kötött teljes körű szerződésben foglaltak szerint vállalja az ingatlanok biztosítását.**

7.11. Az Egyház köteles az óvodát az e vonatkozásban érvényesülő jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően működtetni.

7.12. A Felek rögzítik, hogy az intézmény személyi feltételeit az Evangélikus Egyház akként határozza meg, hogy a - jogutódlás nélkül - újraalapított Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda világnézetileg elkötelezett intézmény dolgozóit az Mt. rendelkezéseinek megfelelően, az Evangélikus Egyház belső törvényei szerint és a Kjt. 55-80. §-ai figyelembevételével foglalkoztatja. *Ez a pont nem szól arról, hogy az intézményben jelenleg foglalkoztatott alkalmazottakkal kívánja ellátni a feladatot.*

7.13. Az Egyház az óvoda fenntartásával, működtetésével és az alapfokú nevelési-oktatási feladatokkal kapcsolatos teendőket elvégzi, az oktatást-nevelést – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdése, valamint a Kt. 26. § (1) bekezdése és a 66. § (2) bekezdése alapján – a jelen megállapodás 1. számú mellékletében rögzített körzetben lakó gyermekek részére, a Kt. 114. § és 115. §, valamint a 117. §-ában meghatározottak szerint biztosítja.

7.14. Az Egyház, vagy az általa felhatalmazott intézményvezető köteles minden évben a város óvodai beiratását koordináló, az Önkormányzat által rendezett egyeztetésen részt venni.

7.15. Az Egyház vállalja, hogy a jegyző felé teljesíti a tankötelezettség nyilvántartásához szükséges jogszabály által előírt adatszolgáltatási kötelezettséget.

7.16. Az Egyház vállalja, hogy intézményének működtetésekor, különös tekintettel a nyersanyag normatíva megállapítására, a köztisztasági intézkedésekre az Önkormányzat rendeletinek figyelembe vételével jár el.

7.17. Az Egyház kötelezi magát arra, hogy a 2011. évi időarányos és a 2012. évi normatíva létszamarányos része igénylésének érdekében a hatályos jogszabályok előírásai szerint jár el, ennek érdekében az Önkormányzat külön is úgy nyilatkozik, hogy az Egyházzal együttműködik és a szükséges nyilatkozatokat megteszi.

VIII. Az Önkormányzat jogai

8.1. Az Önkormányzat jogosult jelen szerződés időtartama alatt, az ingatlanok rendeltetésszerű használatát és a jelen szerződésben írtak teljesülését az Egyház által az ingatlanokban folytatott tevékenység szükségtelen háborítása nélkül, előre bejelentetten ellenőrizni.

8.2. Ha az Önkormányzat rendeltetésellenes, illetve szerződésellenes használatot tapasztal, követelheti a rendeltetésellenes használat és/vagy szerződésellenes magatartás megszüntetését legkésőbb a soron következő tanév megkezdéséig, továbbá az ebből eredő kárának megtérítését. Abban az esetben, ha az Egyház a kifogásolt magatartással a felhívásban megjelölt határidőben nem hagy fel, vagy ha az ingatlanokat fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, az Önkormányzat a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, és követelheti az ingatlanok rendeltetésellenes használatából eredő kárának megtérítését.

IX. Az Önkormányzat kötelezettségei

9.1. Az Önkormányzat köteles az ingatlanokat jelen megállapodásban meghatározott célból és abban meghatározott jogok gyakorlása érdekében azon időpontig, amíg az közoktatási intézményfenntartói feladatainak eleget tesz az Egyház használatába adni.

9.2. Az Önkormányzat a létrejött megállapodás időtartamára, az Egyház tulajdonába adja 2. számú mellékletben meghatározott leltár szerinti ingóságokat. *Szerintem ezt a pontot beszéltük kihagyni és a következő pont változatlanul hagyás mellett maradt volna:*

Eredetileg: 9.3. Az Önkormányzat legkésőbb az ingatlanok birtokbaadásakor köteles átadni az Egyház részére azon alkalmazotti, megszűnő jogviszonyokra vonatkozó igazolásokat, amelyek tekintetében az Egyház foglalkoztatásukat vállalta. Az iratátadásról a Felek jegyzéket készítenek, amely jelen szerződés később csatolandó, elválaszthatatlan 3 számú mellékletét képezi.

9.3. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingatlanokat az Evangélikus Egyház által megtekintett és a birtokbaadásig annak megfelelő megőrzött állapotban, minőségben, illetve az átadásakor rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban **vannak** adja át. *Az eredeti szöveg apró pontosításáról volt szó, nem átírásáról*

9.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy legkésőbb jelen megállapodás hatálybalépéséig az intézményben alkalmazott a közalkalmazottakról gondoskodik, velük szemben a jogszabályi kötelezettségének megfelelően teljeskörűen eljár. *Az eredeti szövegben állapodtunk meg, amely így szólt:*

Eredetileg: 9.6. Az Önkormányzat a Kjt. 25.§ alapján azokról a közalkalmazottakról, akik az új intézményben való továbbfoglalkoztatásukhoz nem járulnak hozzá, az átadó munkáltató, az Önkormányzat köteles gondoskodni, velük szemben a jogszabályi kötelezettségeknek megfelelően teljeskörűen eljárni.

9.5. A Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy az óvoda számára biztosított 2011. évi normatíva időarányos részének az Egyház javára történő igénylése érdekében, az illetékes hatóságnál közösen eljárnak. Az egyház számára normatíva 2011. szeptember 1-től áll majd rendelkezésre, így az intézmény önkormányzat által foglalkoztatott dolgozói augusztus havi juttatásairól gondoskodik.

9.6. Az óvoda német nemzetiségi nevelésére való tekintettel a Mezőberényi Német Önkormányzat az intézmény átadáshoz együttműködési szándékát fejezte ki 2010. november 3-án kelt határozatában.

X. A szerződés módosítása és megszűnése

10.1. Jelen szerződés csak a Felek írásban rögzített közös megállapodásával módosítható.

10.2. A jelen szerződés a 4.1 pontban meghatározott idő lejártával, a szerződés rendkívüli felmondásával szűnik meg, illetve jelen megállapodásban írt egyéb esetben.

10.3. Ha a Felek bármelyike a szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, mely eredményeképpen a közoktatási intézmény nem tudja a törvény által előírt mértékben és/vagy minőségben oktató-nevelő tevékenységét ellátni, a kötelezettséget elmulasztó Felet felhívják szerződésszegő magatartása megszüntetésére, és a szerződésszegésből fakadó helyrehozására. Amennyiben a közoktatási tevékenység folytatása a kötelezettség mulasztás miatt, és a felhívás ellenére sem folytatható bármelyik Fél hat (6) hónapos felmondási idővel, tárgyév tanítási év végére (június 30.) felmondhatja

10.4. A szerződés megszűnésekor - amennyiben az nem az ingatlanok megsemmisülése miatt következett be - az Egyház köteles az ingatlanokat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, valamint bérlőktől kiürítve az Önkormányzatnak visszaadni.

10.5. A rendeltetésszerű használattal járó értékcsökkenést az Evangélikus Egyház nem köteles megtéríteni, az Önkormányzat pedig a Ptk. vonatkozó rendelkezései szerint számol el, ha az Evangélikus Egyház saját költségén értéknövelő beruházást hajtott végre az ingatlanokon.

Tulajdonváltás esetén, az Egyház saját költségén végrehajtott értéknövelő beruházás csökkenti a meghatározandó vételár összegét, illetve a szerződés lejáratakor szükséges eszközök értékének mértékét.

Harmadik személyekkel kapcsolatos tulajdonjog változás esetén az Evangélikus Egyházat elővásárlási jog illeti meg.

10.6. Az Evangélikus Egyház a jelen szerződés megszűnését követően a tulajdonba kapott, mellékletben felsorolt ingóságokat, illetve az azok helyébe lépő olyan ingóságokat, amelyek az ingatlanok és a közoktatási feladatok tartozékainak tekintendők, köteles az Önkormányzat tulajdonába adni, jegyzék szerint, oly módon, hogy azok a kor színvonalának megfelelőek, valamint az óvoda rendeltetésére maradéktalanul alkalmas állapotban legyenek.

XI. Vegyes rendelkezések

11.1. A Felek a jelen szerződés teljesítése során törekednek a vitás kérdések tárgyalásos rendezésére, amennyiben azok még sem járnak eredménnyel, jogvitájuk eldöntésére hatáskörtől függően a Békési Városi Bíróság vagy a Békés Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

11.2. A fenti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény, illetve az idevonatkozó jogszabályi rendelkezések irányadóak.

A Felek a jelen, 8 számozott oldalból, valamint 2 számozott mellékletből álló szerződést elolvasták, közös értelmezését követően megértették, majd mint akaratukkal mindenben megegyezőt, arra feljogosított képviselőik útján, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 6 eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyekből 3 az Önkormányzatnál, 3 az Evangélikus Egyháznál marad.

A jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Budapest, 2011. március 18.

Kákay István
országos irodaigazgató
Magyarországi Evangélikus Egyház

Siklós István
polgármester
Mezőberény Város Önkormányzata

Mellékletek:

- 1) közoktatási megállapodás
- 2) ingatlan és ingóeltár