

N

**Sorszám:**

**Tárgy:** A víz és csatornadíjjal kapcsolatos határozatok elfogadása és rendelet módosítás

**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester

**Véleményező bizottság:** Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság

### Előterjesztés

**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2011. december 23-i ülésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Békés Megyei Vízművek Zrt. – a továbbiakban: Zrt. - megküldte a 2012. évre vonatkozó víz- és csatornadíj javaslatát, melyet a Zrt. közgyűlése által elfogadott „Díjképzési Szabályzat” alapján állapítottak meg. A Zrt. elektronikus levelében tájékoztatta az önkormányzatunkat, hogy a Felügyelő Bizottság a 58/2011.(XI.2.), míg az Igazgatóság a 126/2011.(XI.2.) számú határozataival a javaslatot elfogadta és azt az önkormányzatok részére kiajánlásra javasolja. A levél és a 2012. évi víz és csatornadíj javaslat az előterjesztéshez mellékletként csatolásra került.

A javaslat alapján önkormányzatunknak módosítani kell az ivóvíz ellátási és szennyvízelvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 23/2003. (XI. 24.) számú rendeletét.

A tervezett módosítás alapján a rendelet csak a hatósági díjat tartalmazza, míg az attól eltérő díjakra egy megállapodás tervezet készült.

A hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról a Zrt-nek és az önkormányzatnak külön megállapodást kell kötnie.

Az előterjesztés mellékletként csatolásra került a Zrt. javaslata, amely tartalmazza a 2012. évi rekonstrukciós javaslatot is Önkormányzatunk számára. A táblázat tartalmazza a víziközművek rekonstrukciójára felhasználható összeget, és az ezzel kapcsolatos bérleti díjra tett ajánlatot.

Önkormányzatunk az előző években csak a vízdíjjal kapcsolatban állapított meg többlet bérleti díjat, míg a csatornadíjjal kapcsolatosan csak a kötelezően a díjba épített bérleti díjjal számolt. A Zrt. javaslata szerint mind a vízdíj, mind a csatornadíjjal kapcsolatban kalkulált az általa javasolt összeggel, hogy fedezet legyen a rekonstrukciós kiadásokra.

2012. évben hasonlóan az előző évhez, csak a vízdíjjal kapcsolatban kíván többlet bérleti díjat elfogadni, de azt sem az előző évi mértékben, és nem a Zrt. általi javaslatot.

„A” változat szerint:

A rekonstrukciós kiadások ismeretében, valamint ismerve a lakosság teherviselő képességét, a vízdíjjal kapcsolatosan a Zrt. által javasolt többlet bérleti díjat javasoljuk elfogadásra, míg a csatornadíjjal kapcsolatban nem javasoljuk elfogadásra a Zrt. által javasolt 57,1 ft/m<sup>3</sup> többlet bérleti díjat, de javasolunk egy kisebb, 15 ft/m<sup>3</sup> díjat, valamint kezdeményezni fogjuk a Zrt-vel a rekonstrukciók felülvizsgálatát és csak a legszükségesebb feladatokat javasoljuk elvégeztetni.

„B” változat szerint:

A rekonstrukciós kiadások ismeretében, valamint ismerve a lakosság teherviselő képességét, a vízdíjjal kapcsolatosan a Zrt. által javasolt (57,1 ft/m<sup>3</sup>) többlet bérleti díjat nem javasoljuk elfogadásra, helyette egy kisebb díjat, 15 ft/m<sup>3</sup> javasoljuk elfogadásra, míg a csatornadíjjal kapcsolatban nem javasoljuk elfogadásra a Zrt. által javasolt csatornadíjjal kapcsolatos 57,1 ft/m<sup>3</sup> többlet bérleti díjat, a csatornadíjjal kapcsolatban semmilyen mértékű többlet bérleti díjat nem állapítunk meg, valamint kezdeményezni fogjuk a Zrt.-vel a rekonstrukciók felülvizsgálatát és csak a legszükségesebb feladatokat javasoljuk elvégeztetni.

A fentiek alapján kérem a mellékelt rendelet-tervezet, valamint határozati javaslatok elfogadását.

A novemberi ülésen már tárgyalta volna a testület ezt a napirendi pontot, de akkor még több tisztázatlan kérdés is felmerült, mely alapján nem lehetett volna reális döntést hozni.

Első lépésként a rekonstrukciós és bérleti díj összegére tett határozati javaslatot kell elfogadni, mivel annak összege kerül beépítésre a vízdíjba, mely a rendelet módosítását befolyásolja, majd a rendelet tervezetet, végül a rendeletben foglalt hatósági díjtól eltérő díjakkal kapcsolatos határozatot kell elfogadni.

#### **Határozati javaslat 1/A:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. évre tett, Mezőberény Város Önkormányzatát érintő rekonstrukciós javaslatát, valamint a 2012. évre tett vízdíjjal kapcsolatos többlet bérleti díj összegére (57,10,- ft/m<sup>3</sup>) vonatkozó javaslatát elfogadja, és ezt a nyereséghányaddal növelt összeggel együtt a vízdíjba beépíti. (60,00,- ft/m<sup>3</sup>)

A Képviselő-testület a csatornadíjjal kapcsolatos többlet bérleti díj összegére (57,10,- ft/m<sup>3</sup>) vonatkozó javaslatát nem fogadja el, helyette a 15,00,- ft/m<sup>3</sup> többlet bérleti díjat fogadja el, melyet a nyereséghányaddal növelt összeggel együtt a csatornadíjba beépíti. (15,80,- ft/m<sup>3</sup>)

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a határozatot a Békés Megyei Vízművek Zrt. részére megküldje.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** Intézkedésre azonnal

Határozat megküldése: 2011. december 31.

#### **Határozati javaslat 1/B:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Békés Megyei Vízművek Zrt. 2012. évre tett, Mezőberény Város Önkormányzatát érintő rekonstrukciós javaslatát, valamint a 2012. évre tett vízdíjjal (57,10,- ft/m<sup>3</sup>) kapcsolatos, valamint csatornadíjjal kapcsolatos többlet bérleti díj összegére vonatkozó javaslatát nem fogadja el.

A Képviselő-testület a vízdíjjal kapcsolatos többlet bérleti díj összegére 15,00,- ft/m<sup>3</sup> többlet bérleti díjat fogadja el, melyet a nyereséghányaddal növelt összeggel együtt a vízdíjba beépíti. (15,80,- ft/m<sup>3</sup>)

A Képviselő-testület a csatornadíjjal kapcsolatban többlet bérleti díj összegére semmilyen mértékű többlet bérleti díjat nem állapít meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a határozatot a Békés Megyei Vízművek Zrt. részére megküldje.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** Intézkedésre azonnal

Határozat megküldése: 2011. december 31.

**Határozati javaslat 2:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete egyetért a Békés Megyei Vízművek Zrt-vel 2012. évre vonatkozó hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról szóló megállapodás tervezettel az előterjesztésben kiadottak szerint.

A Képviselő-testület felhatalmazza Siklósi István polgármestert a megállapodás aláírására.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** 2011. december 31.

Mezőberény, 2011. december 10.

  
**Frey Mihály**  
aljegyző

## Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének

az ivóvízellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról  
és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 23/2003. (XI. 24.) MÖK számú rendelet  
módosításáról szóló

...../2011. (.....) számú rendelete

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint a 38/1995. (IV. 5.) számú Kormányrendeletre figyelemmel az önkormányzat tulajdoni érdekeltségekben lévő vízi közműről szolgáltatott ivóvíz- és csatornaszolgáltatás egyes kérdéseivel kapcsolatos szabályokat az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi módon állapítja meg:

### 1. §

A rendelet (továbbiakban: R.) bevezető rész helyébe a következő rendelkezés lép:

„Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében, az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésében foglaltakra, valamint a 38/1995. (IV. 5.) számú Kormányrendeletre figyelemmel az önkormányzat tulajdoni érdekeltségekben lévő vízi közműről szolgáltatott ivóvíz- és csatornaszolgáltatás egyes kérdéseivel kapcsolatos szabályokat az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi módon állapítja meg:”

### 2. §

A R. 2. §. (1) bekezdésének b.) pontja az alábbira módosul:

„b.) víz- és csatornadíjak, ÁFA nélkül:

|            | „A”                              | „B”                              | „A”                                   | „B”                                   |
|------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Szegmensek | Vízdíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) | Vízdíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) | Csatornadíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) | Csatornadíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) |
| Hatósági   | 336,80                           | 292,60                           | 340,70                                | 324,90                                |

### 3. §

Ez a rendelet 2012. január 1 napján lép hatályba.

Mezőberény, 2011. december ....

Siklósi István s.k.  
polgármester

Dr. Baji Mihály s.k.  
jegyző

## MEGÁLLAPODÁS

a

### hatósági díjtól eltérő víz- és csatornadíj alkalmazásáról

A Békés Megyei Vízművek Zrt., a továbbiakban Vízművek Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) és Mezőberény Város Önkormányzata 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1. a továbbiakban Önkormányzat a fogyasztásfüggő vízdíjakról 2012. január 1.-től a következő megállapodást köti:

Az Önkormányzat az ivóvíz ellátási és szennyvíz-elvezetési szolgáltatás díjainak megállapításáról és a szolgáltatások egyes kérdéseiről szóló 23/2003. (XI.24.) MÖK számú rendeletét módosította a ...../2011.(....) rendeletével, így megállapította a 2012. január 1.-től érvényes hatósági víz- és csatornadíjat. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fogyasztásfüggő víz- és csatornadíjaknál az egyes fogyasztási szegmensekben a hatósági árnál a fogyasztók számára kedvezőbb díjakat állapítanak meg.

A 2012. január 1.-jétől érvényes díjakat a következő táblázat tartalmazza:

|               | „A”                              | „B”                              | „A”                                   | „B”                                   |
|---------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Szegmensek    | Vízdíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) | Vízdíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) | Csatornadíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) | Csatornadíjak<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) |
| Lakossági     | 211,00                           | 166,80                           | 340,70                                | 324,90                                |
| Önkormányzati | 287,10                           | 242,90                           | 340,70                                | 324,90                                |

A díjak nem tartalmazzák az ÁFA-t.

A megállapodás 2012. január 1-jétől – 2012. december 31-ig érvényes, határozott idejű.

Mezőberény, 2011. december .....

.....  
Békés Megyei Vízművek Zrt.

.....  
Mezőberény Város Önkormányzata

# Rekonstrukciós bevétel-kiadás tervezés 2012. évre „A” változat

|                                                           | min.<br>bérleti díj<br>ft/m <sup>3</sup> | többlet<br>bérleti díj<br>ft/m <sup>3</sup> | tervezett<br>fogyasztásm<br>e.m <sup>3</sup> | tervezett<br>bevétel<br>min. díjjal | tervezett<br>bevétel<br>többlet díjjal | tervezett<br>bevétel<br>összesen |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| vízdíj                                                    |                                          |                                             |                                              |                                     |                                        |                                  |
| - lakossági                                               | 13,6                                     | 57,1                                        | 279,6                                        | 3.802,56                            | 15.965,16                              | 19.767,72                        |
| - hatósági                                                | 13,6                                     | 57,1                                        | 32,9                                         | 447,44                              | 1.878,59                               | 2.326,03                         |
| - önkormányzati                                           | 13,6                                     | 57,1                                        | 25,6                                         | 348,16                              | 1.461,76                               | 1.809,92                         |
|                                                           | vízdíj összesen:                         |                                             |                                              | 4.598,16                            | 19.305,51                              | 23.903,67                        |
| szennyvízdíj                                              |                                          |                                             |                                              |                                     |                                        |                                  |
| - lakossági                                               | 14,7                                     | 15,0                                        | 234,2                                        | 3.442,74                            | 3.513                                  | 6.955,74                         |
| - hatósági                                                | 14,7                                     | 15,0                                        | 21,4                                         | 314,58                              | 321                                    | 635,58                           |
| - önkormányzati                                           | 14,7                                     | 15,0                                        | 24,0                                         | 352,8                               | 360                                    | 712,8                            |
|                                                           | szennyvíz összesen:                      |                                             |                                              | 4.110,12                            | 4.194                                  | 8.304,12                         |
| Többlet bérleti díj (Rekonstrukciós forrás) mindösszesen: |                                          |                                             |                                              |                                     |                                        |                                  |
|                                                           |                                          |                                             |                                              | 8.708,28                            | 23.499,51                              | 32.207,79                        |

e.ft.

|                                                           |  |        |           |
|-----------------------------------------------------------|--|--------|-----------|
| <b>Tervezett rekonstrukciók</b>                           |  |        |           |
| 2012. évi tervezett ivóvízes rekonstrukciók összege:      |  |        | 3.620     |
| Közös vízmű 2012. évre tervezett rekonstrukciós költsége: |  | 16.000 |           |
| - ebből Mezőberény településre eső rész:                  |  |        | 859,2     |
| 2012. évi tervezett szennyvízes rekonstrukciók összege:   |  |        | 39.500    |
| <b>Rekonstrukciók mindösszesen:</b>                       |  |        | 43.979,2  |
| <b>Rekonstrukciós forrás:</b>                             |  |        | 32.207,79 |
| <b>Rekonstrukciós hiány:</b>                              |  |        | 11.771,41 |

## Lakosság által fizetendő díjak változása 2011. évről 2012. évre „A” változat

|           | Vízdíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |                    |                     | Csatornadíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |                    |                     |
|-----------|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|           | 2011<br>ÁFA nélkül            | 2011<br>25% ÁFA-val | 2012<br>ÁFA nélkül | 2012<br>27% ÁFA-val | 2011<br>ÁFA nélkül                 | 2011<br>25% ÁFA-val | 2012<br>ÁFA nélkül | 2012<br>27% ÁFA-val |
| Lakossági | 191,9                         | 239,875             | 211,00             | 267,97              | 275,1                              | 343,875             | 340,70             | 432,689             |

Változás:

|           | Vízdíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |          |      | Csatornadíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |          |      |
|-----------|-------------------------------|---------------------|----------|------|------------------------------------|---------------------|----------|------|
|           | 2011<br>25% ÁFA-val           | 2012<br>27% ÁFA-val | változás | %    | 2011<br>25% ÁFA-val                | 2012<br>27% ÁFA-val | változás | %    |
| Lakossági | 239,875                       | 267,97              | 28,095   | 11,7 | 343,875                            | 432,689             | 88,814   | 25,8 |

# **Rekonstrukciós bevétel-kiadás tervezés 2012. évre „B” változat**

|                                                           | min.<br>bérleti díj<br>ft/m <sup>3</sup> | többlet<br>bérleti díj<br>ft/m <sup>3</sup> | tervezett<br>fogyasztás<br>e.m <sup>3</sup> | tervezett<br>bevétel<br>min. díjjal | tervezett<br>bevétel<br>többlet díjjal | tervezett<br>bevétel<br>összesen |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|
| vízdíj                                                    |                                          |                                             |                                             |                                     |                                        |                                  |
| - lakossági                                               | 13,6                                     | 15                                          | 279,6                                       | 3.802,56                            | 4.194,00                               | 7.996,56                         |
| - hatósági                                                | 13,6                                     | 15                                          | 32,9                                        | 447,44                              | 493,50                                 | 940,94                           |
| - önkormányzati                                           | 13,6                                     | 15                                          | 25,6                                        | 348,16                              | 384,00                                 | 732,16                           |
|                                                           | vízdíj összesen:                         |                                             |                                             | 4.598,16                            | 5.071,50                               | 9.669,66                         |
| szennyvízdíj                                              |                                          |                                             |                                             |                                     |                                        |                                  |
| - lakossági                                               | 14,7                                     | 0                                           | 234,2                                       | 3.442,74                            | 0                                      | 3.442,74                         |
| - hatósági                                                | 14,7                                     | 0                                           | 21,4                                        | 314,58                              | 0                                      | 314,58                           |
| - önkormányzati                                           | 14,7                                     | 0                                           | 24,0                                        | 352,8                               | 0                                      | 352,8                            |
|                                                           | szennyvíz összesen:                      |                                             |                                             | 4.110,12                            | 0                                      | 4.110,12                         |
| Többlet bérleti díj (Rekonstrukciós forrás) mindösszesen: |                                          |                                             |                                             |                                     |                                        |                                  |
|                                                           |                                          |                                             |                                             | 8.708,28                            | 5.071,50                               | 13.779,79                        |

e.ft.

| <b>Tervezett rekonstrukciók</b>                           |  | e.ft.            |
|-----------------------------------------------------------|--|------------------|
| 2012. évi tervezett ivóvízes rekonstrukciók összege:      |  | 3.620            |
| Közös vízmű 2012. évre tervezett rekonstrukciós költsége: |  | 16.000           |
| - ebből Mezőberény településté eső rész:                  |  | 859,2            |
| 2012. évi tervezett szennyvízes rekonstrukciók összege:   |  | 39.500           |
| <b>Rekonstrukciók mindösszesen:</b>                       |  | <b>43.979,2</b>  |
| <b>Rekonstrukciós forrás:</b>                             |  | <b>13.779,79</b> |
| <b>Rekonstrukciós hiány:</b>                              |  | <b>30.199,41</b> |



## Lakosság által fizetendő díjak változása 2011. évről 2012. évre „B” változat

| Szegmens/év | Vízdíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |                    |                     | Csatornadíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |                    |                     |
|-------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|             | 2011<br>ÁFA nélkül            | 2011<br>25% ÁFA-val | 2012<br>ÁFA nélkül | 2012<br>27% ÁFA-val | 2011<br>ÁFA nélkül                 | 2011<br>25% ÁFA-val | 2012<br>ÁFA nélkül | 2012<br>27% ÁFA-val |
| Lakossági   | 191,9                         | 239,875             | 166,80             | 211,836             | 275,1                              | 343,875             | 324,90             | 412,623             |

**Változás:**

| Szegmens/év | Vízdíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |          |        | Csatornadíjak (Ft/m <sup>3</sup> ) |                     |          |      |
|-------------|-------------------------------|---------------------|----------|--------|------------------------------------|---------------------|----------|------|
|             | 2011<br>25% ÁFA-val           | 2012<br>27% ÁFA-val | változás | %      | 2011<br>25% ÁFA-val                | 2012<br>27% ÁFA-val | változás | %    |
| Lakossági   | 239,875                       | 211,836             | -28,039  | -11,69 | 343,875                            | 412,623             | 68,748   | 20,0 |



**BÉKÉS MEGYEI VÍZMŰVEK ZRT.**

**5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.**

**☎ 66 / 523-200; 📠 66 / 528-850**

---

**2012. évi  
rekonstrukciós javaslat**

**MEZŐBERÉNY**

**VÁROS**

**részére**



## Mezőberény

Társaságunk elkészítette a település 2011. évi tervezett és a hibaelhárítás során elvégzett rekonstrukciókkal kapcsolatos tájékoztatást. Tájékoztatónk tartalmazza a 2011. évben tervezett rekonstrukciós munkákra fordítható összeget, a megvalósult illetve folyamatban lévő felújítások költségeit valamint a hibaelhárítások kapcsán elvégzett, ún. „bejelentő lapos” felújítások - I.-VIII. havi tényleges költségeit. A mellékelt táblázatok tartalmazzák – a fenti adatok alapján meghatározva – a település számára 2012. évben rendelkezésre álló, a víziközművek rekonstrukciójára felhasználható összeget.

A következőkben javaslatot teszünk a tulajdonos önkormányzat részére a 2012. évben tervezett, az üzemeltetői szempontok alapján kidolgozott rekonstrukciókra, figyelembe véve az idei évben elvégzett, illetve tervezett, de meg nem valósult felújításokat.

2011. évben az Önkormányzattal történt többszöri egyeztetést követően az alábbi rekonstrukciók megvalósulására kötöttünk szerződést.

**A 2011. évben az önkormányzattal megkötött rekonstrukciós szerződés vonatkozó pontjaiban foglaltaknak megfelelően társaságunk ivóvízhálózati rekonstrukciós munkákat, szennyvízáttemelők korszerűsítési munkáit valamint a 2012. évi rekonstrukciós feladatokat előkészítő engedélyes tervezési munkákat végezte el.**

Mivel a település vízellátását regionális rendszerről biztosítjuk, az érvényben lévő szerződéseknek megfelelően a regionális rendszer rekonstrukciós költségeinek vonatkozó hányada a települést terheli. A regionális rendszeren tervezett felújítások listáját, illetve a költségek felosztását külön táblázat tartalmazza.

A 2011. évre vonatkozóan településükön ivóvízre elfogadott többlet bérleti díj mértéke:

- Lakossági: 53,60 Ft/m<sup>3</sup>
- Hatósági: 51,00 Ft/m<sup>3</sup>
- Önkormányzati: 53,60 Ft/m<sup>3</sup>.

2012. évre az önkormányzat részére az alábbi javaslatot tesszük a többlet bérleti díj mértéke vonatkozásában:

Az értékesített ivóvíz és leszámlázott szennyvízmennyiség tekintetében egységesen **57,10 Ft/m<sup>3</sup>** többlet bérleti díjat tartjuk megfelelőnek.

A fenti összeg az alábbiak szerint került meghatározásra:

Az előző évben általánosan megajánlott többlet bérlet díj 53,60 Ft/m<sup>3</sup> volt. Ezt az összeget a 2012. évben, ágazatunkban érvényes strukturált árindex mértékével felszorozva 57,10 Ft/m<sup>3</sup>-t díjat kapunk - rekonstrukciós források számításánál ezt a díjat vettük figyelembe. A megajánlott díj nem tartalmazza a közgyűlés által elfogadott 5 % nyereséget. A fenti összegek nettóban értendők.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a rekonstrukciós javaslat részletező táblázataiban megjelölt költségek tájékoztató jellegűek, műszaki becsléssel kerültek meghatározásra. A végleges, szerződésben rögzíthető összegek pontos kalkulációja csak megfelelően előkészített, tételes költségvetés kidolgozását követően készülhet el.

település: **Mezőberény**

2011. évi bérleti díjak:

|           | többslet bérleti díj nyereség nélkül (Ft/m <sup>3</sup> ) |          |               | minimum<br>bérleti díj<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) |
|-----------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------|------------------------------------------------|
|           | lakossági                                                 | hatósági | önkormányzati |                                                |
| ivóvíz    | 53,6                                                      | 51,0     | 53,6          | 12,5                                           |
| szennyvíz | 0,0                                                       | 0,0      | 0,0           | 13,7                                           |

2011. I-VIII. hóban képződött minimum bérleti díj összege:

**5 831,3** eFt

2011. I-VIII. hóban képződött többslet bérleti díj összege:

**13 336,3** eFt

2011. I-VIII. hóban elvégzett bejelentőlapos rekonstrukciós munkák költsége:

**1 247,5** eFt

2011.-ben elvégzett/leszerződött rekonstrukciós munkák összege:

**16 500,0** eFt

2012. évre megajánlott bérleti díjak:

|           | többslet bérleti díj nyereség nélkül (Ft/m <sup>3</sup> ) |          |               | minimum<br>bérleti díj<br>(Ft/m <sup>3</sup> ) |
|-----------|-----------------------------------------------------------|----------|---------------|------------------------------------------------|
|           | lakossági                                                 | hatósági | önkormányzati |                                                |
| ivóvíz    | 57,1                                                      | 57,1     | 57,1          | 13,6                                           |
| szennyvíz | 57,1                                                      | 57,1     | 57,1          | 14,7                                           |

Értékesített víz / leszámlázott szennyvízmennyiség (2012 évi tervezett, em<sup>3</sup>):

|           | lakossági | hatósági | önkormányzati | összesen |
|-----------|-----------|----------|---------------|----------|
| ivóvíz    | 279,6     | 32,9     | 25,6          | 338,1    |
| szennyvíz | 234,2     | 21,4     | 24,0          | 279,6    |

Várható bevételek bérleti díjból (eFt)

|           | többslet bérleti díjból nyereség nélkül (eFt) |          |               |          | minimum<br>bérleti díjból<br>(eFt) | mind<br>összesen<br>(eFt) |
|-----------|-----------------------------------------------|----------|---------------|----------|------------------------------------|---------------------------|
|           | lakossági                                     | hatósági | önkormányzati | összesen |                                    |                           |
| ivóvíz    | 15 965,2                                      | 1 878,6  | 1 461,8       | 19 305,5 | 4 598,2                            | 23 903,7                  |
| szennyvíz | 13 372,8                                      | 1 221,9  | 1 370,4       | 15 965,2 | 4 110,1                            | 20 075,3                  |
| összesen  | 29 338,0                                      | 3 100,5  | 2 832,2       | 35 270,7 | 8 708,3                            | 43 979,0                  |

2012. évi várható rekonstrukciós forrás összege:

**+ 43 979,0** eFt

2012. évben tervezett ivóvízes rekonstrukciók összege:

**- 3 620,0** eFt

A településen a vízellátást a Közép Békési Regionális Vízmű biztosítja.

Az együttműködési megállapodás szerint a közös vízmű rekonstrukciós költségeinek 5,4%-a települést terheli.

A közös vízmű 2012. évre tervezett rekonstrukciós költsége:

**16 000,0** eFt

A közös vízmű rekonstrukciós költségeinek a településre eső része:

**- 859,2** eFt

2012. évben tervezett szennyvízes rekonstrukciók összege:

**- 39 500,0** eFt

A településen a szennyvíztisztítást egyedi szennyvíztisztító biztosítja.

település:

Mezőberény

3 620 eFt

2012 évre tervezett rekonstrukciók

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| cserélendő bekötések száma (db)   | 10 |
| felújítandó közifolyók száma (db) |    |
| felújítandó tűzcsapok száma (db)  |    |

|       |
|-------|
| 1 120 |
|       |
|       |

cserélendő vezetékszakaszok

| vezeték helye | új átmérő (mm) | hossza (m) | indoklás |
|---------------|----------------|------------|----------|
|               |                |            |          |
|               |                |            |          |

csomópontok átalakítása felújítása

| csomópont helye                            | átmérő (mm/mm) | kele-e új akna | indoklás                            |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Vésztfői út - Martinovics u. kereszteződés | 80             | nem            | tolózárok korrodáltak, nem működnek |
| Petőfi u. gimnázium előtt                  | 100            | nem            | tolózárok korrodáltak, nem működnek |
|                                            |                |                |                                     |

víztorony

| típusa | mikor volt felújítva | mikor esedékes felújítani | indoklás |
|--------|----------------------|---------------------------|----------|
|        |                      |                           |          |

egyéb vízes rekonstrukciók (kutak, gázalanítók, mélytárolók, technológiai elemek, hálózati szivattyúk, fertőtlenítők, kezelőépületek, védőterületek, stb.)

| megnevezés | indoklás |
|------------|----------|
|            |          |

egyéb vízes rekonstrukciók (kutak, gázalanítók, mélytárolók, technológiai elemek, hálózati szivattyúk, fertőtlenítők, kezelőépületek, védőterületek, stb.)

| megnevezés | indoklás |
|------------|----------|
|            |          |

Rendszer

Közép Békési Regionális Vízmű

16 000 ef

2012 évre tervezett rekonstrukciók

csomópontok átalakítása felújítása/tolózár felújítás

| csomópont helye                               | átmérő (mm/mm) | kell-e új akna | indoklás                                                              |       |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Kevermes-Békéscsaba                           | NA 600         | 2              | Építési szakaszhatárok, egyéb okból acélanvagú csőszakaszok kiváltása | 1 700 |
| Medgyesbodzás-Békéscsaba                      | NA 600         | 1              | Építési szakaszhatárok, egyéb okból acélanvagú csőszakaszok kiváltása | 850   |
| Sarkadi ág                                    | NA 500-NA 150  | 1              | Építési szakaszhatárok, egyéb okból acélanvagú csőszakaszok kiváltása | 850   |
| Vésztői ág                                    | NA 400-NA 150  | 1              | Építési szakaszhatárok, egyéb okból acélanvagú csőszakaszok kiváltása | 850   |
| Mezőberényi ág                                | NA 500-NA 300  | 1              | Építési szakaszhatárok, egyéb okból acélanvagú csőszakaszok kiváltása | 850   |
| Mosatóhely kialakítása Körösladány térségében |                |                |                                                                       | 3 000 |

egyéb vizes rekonstrukciók (kutak, gázlalanítók, mélytárolók, technológiai elemek, hálózati szivattyúk, fertőtlenítők, kezelőépületek, védőterületek, stb.)

| megnevezés                                                                             | indoklás                       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------|
| Impulzus távadós mennyiségmérések kialakítása: meglévő átadási pontokon. Tarhos, Okány |                                | 1 600 |
| Körösűfalu átadási pont áthelyezés                                                     | vízműtelepről közterületre     | 1 900 |
| Vadháti gépház 200 kVA aggregátor fix telepítése, energetika kiépítése                 |                                | 1 600 |
| Kút szellőzők cseréje                                                                  | Vízminőség védelmi szempontból | 700   |
| Folyamatirányítási rekonstrukciós munkákhoz kapcsolódó gépészeti rekonstrukció         |                                | 2 100 |

## szennyvízes rekonstrukciók táblázata

település:

Mezőberény

39 500 eFt

2012 évre tervezett rekonstrukciók

|                                                            |
|------------------------------------------------------------|
| cserélendő, felújítandó bekötések száma (db)               |
| felújítandó gravitációs aknák száma (db)                   |
| felújítandó, cserélendő vákuumaknak és szelepek száma (db) |
| aknafedlap felújítás (db)                                  |

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |

cserélendő, felújítandó gravitációs vezetékszakaszok

| vezeték helye | új átmérő (mm) | hossza (m) | átlagos mélysége (m) | indoklás |
|---------------|----------------|------------|----------------------|----------|
|               |                |            |                      |          |

cserélendő, felújítandó nyomott, vákuumos vezetékszakaszok

| vezeték helye                                                     | új átmérő (mm) | hossza (m) | indoklás                |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------------------|
| Teleki utcai szennyvíz átemelő tehermentesítésére vezeték építés  | 150            | 450        | átemelő tehermentesítés |
| Szennyvíz tisztító telep tisztított szennyvíz nyomóvezeték építés | 150            | 150        | telep tehermentesítés   |

felújítandó átemelő, vákuumgépház

| helye, száma                                                 | indoklás              |        |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| Szennyvíz tisztító telep tisztított szennyvíz átemelő építés | telep tehermentesítés | 12 500 |

egyéb szennyvízes rekonstrukciók (mechanikai, biológiai, kémiai tisztítás technológiai elemek, iszapvíztelenítés és elhelyezés eszközei, kezelőépületek, stb.)

| megnevezés                               | indoklás                                                                    |       |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|
| Szennyvíztelep megkerülő vezeték építése | nagy intenzitású csapadék esetén a telep technológiájának védelme érdekében | 5 000 |
| Dekantáló szivattyú beépítése            | iszapsűrítés hatékonysága érdekében                                         | 1 000 |





# MEZŐBERÉNY VÁROS



## 2012. évi víz- és csatornadíj javaslat

Elfogadva: a 126/2011.(XI.02.) számú IGAZGATÓSÁGI és az 58/2011. (XI.02.) számú  
FEB határozatával, valamint megerősítve az  
ADÓ-REÁL Kft. Független Könyvvizsgálói Jelentésével

Békéscsaba, 2011. november 2.

**Dr. Csák Gyula**  
vezérigazgató



## TARTALOMJEGYZÉK

|                                                                                                                  |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>TARTALOMJEGYZÉK .....</b>                                                                                     | <b>2</b>  |
| <b>„BEVEZETÉS” .....</b>                                                                                         | <b>3</b>  |
| <b>1., A VÍZDÍJAK FELEPÍTÉSE, AZ EGYES DÍJELEMEK MEGHATÁROZÁSA .....</b>                                         | <b>5</b>  |
| 1.1 ALAPDÍJ .....                                                                                                | 5         |
| 1.2 FOGYASZTÁSTÓL FÜGGŐ VÍZDÍJ .....                                                                             | 6         |
| 1.2.1 A működési hányad meghatározása [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ] .....                                           | 6         |
| 1.2.2 A minimum bérleti díj meghatározása az „Együttműködési szerződés” szerint [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ] ..... | 7         |
| 1.2.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ] .....                           | 8         |
| 1.2.4 A tervezett nyereség [%] .....                                                                             | 8         |
| 1.2.5 Magas értékesítési különbözet meghatározása .....                                                          | 8         |
| 1.2.6 A nagyfogyasztói díjkedvezmény meghatározása .....                                                         | 10        |
| <b>2., A CSATORNADÍJAK FELEPÍTÉSE, AZ EGYES DÍJELEMEK MEGHATÁROZÁSA .....</b>                                    | <b>13</b> |
| 2.1 FOGYASZTÁSTÓL FÜGGŐ CSATORNADÍJ .....                                                                        | 13        |
| 2.1.1 A működési hányad meghatározása [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ] .....                                           | 13        |
| 2.1.2 A minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ] .....                 | 13        |
| 2.1.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ] .....                           | 14        |
| 2.1.4 Tervezett nyereség [%] .....                                                                               | 14        |
| 2.2 SZIPPANTOTT SZENNYVÍZ-FOGADÁS DÍJA .....                                                                     | 15        |
| <b>„ÖSSZEFOGLALÓ” .....</b>                                                                                      | <b>16</b> |

## „BEVEZETÉS”

A Békés Megyei Vízművek Zrt. Közgyűlése 68/2008.(IX.26.) számú határozatával elfogadta a víz- és csatornadíjak 2009. évtől érvényes új „Díjképzési Szabályzatát”.

A „Díjképzési Szabályzat” a Zrt-ben tulajdonos önkormányzatok között létrejött „Együttműködési Szerződés”-ben részes települések területén érvényes szolgáltatási díjak képzésének szabályait rögzíti.

Ezen szabályzat, valamint – szintén 2009. évtől érvényes – az „Együttműködési Szerződés” és az „Üzemeltetési Szerződés” ide vonatkozó pontjai alapján Társaságunk elkészítette a 2012. évi víz- és csatornadíjak kalkulációit településenkénti bontásban.

A 2012. évi víz- és csatornadíjak számításánál két – az előző évektől eltérő – sajátos körülménnyel kellett számolnunk. Az egyik, hogy a Díjképzési Szabályzat rendelkezik arról, hogy három év után (2012. évi díjelőterjesztés során) egyes díjelemeket felül kell vizsgálni. Ezek az elemek:

- az alapidíjak mértéke,
- a vízdíjak esetében a szolidaritás érvényesülése a kategória besorolás alapján,
- a működési díjhányad változásának százalékát meghatározó strukturált árindex egyes elemei, illetve azok súlyaránya.

Eleget téve a Díjképzési Szabályzatban előírt felülvizsgálati kötelezettségnek, egyben felhasználva a három év díjszámítási, valamint a díjkiajánlásokat követő önkormányzati rendelet-alkotási (bizottsági és testületi ülések) tapasztalatokat, az alábbi javaslatokat tettük:

Az **alapidíj** a vizsgált időszakban betöltötte funkcióját, mind mérőméret szerinti elosztás, mind a hozzárendelt díj tekintetében, ezért javasoltuk továbbra is változatlan formában és összegben alkalmazni a 2012. évi vízdíjak előterjesztésénél.

A fogyasztástól függő vízdíjak működési díjhányad meghatározásánál három **díjkategóriát** alkalmazunk, a szolidaritás elvének érvényesülése érdekében.

A felülvizsgálat során elemeztük egyrészt a kategória besorolás kialakításánál számba vett adatok idő-intervallumát (három év), másrészt a három kategória meghatározását eldöntő

átlagtól való önköltség eltérés nagyságát abból a szempontból, hogy ezek a mértékek a jövőben is megfelelően biztosítják-e a szolidaritási elv érvényesülését.

A vizsgálat alapján megállapítottuk, hogy mindkét elem – mind a három éves idő-intervallum, mind pedig a települési önköltség  $\pm 20\%$ -os eltérése az átlagtól – az eddig alkalmazott módon, megfelelően szolgálja a kívánt célt, emiatt nem javasoltuk ezen elemek módosítását a Díjképzési Szabályzatban.

A működési díjhányad változásának százalékát meghatározó **strukturált árindex elemeinek, illetve azok súlyának felülvizsgálata** is megtörtént.

Ez az index három elemből áll, melyekhez a hozzá rendelt súlyarányok az alábbiak:

- |                                 |   |      |
|---------------------------------|---|------|
| 1.) Személyi jellegű ráfordítás | → | 0,42 |
| 2.) Villamos energia ár         | → | 0,21 |
| 3.) KSH hivatalos árindex       | → | 0,37 |

Az eltelt időszak adatait, valamint a makrogazdasági hatásokat felülvizsgálva, elemezve, nem javasoltuk a strukturált árindex elemeinek és a hozzájuk kapcsolódó súlyarányoknak a módosítását.

**Összegezve:** a Díjképzési Szabályzat által kötelezően előírt díjképzési elemek felülvizsgálata, a tulajdonosi fórumokkal történő egyeztetése, a 2012. évi díjkiajánlások kiszámítása előtt megtörtént. Változtatást az érvényben lévő szabályokhoz képest a tulajdonosok nem kezdeményeztek.

A 2012. évi víz- és szennyvízdíjak kalkulációjánál másik sajátos körülmény, hogy a Díjképzési Szabályzat értelmében 2012. évtől a díjakban megszűnnek az átmenti díjelemek (keresztfinanszírozás, szolidaritási díjhányad), valamint a vízdíjak esetében a magas értékesítési különbözet miatti szankcionális besorolást (egy díjkategóriánál magasabb díjkategória besorolást, abban az esetben, ha a szabályzat szerinti körülmények fennállnak) első alkalommal 2012. évben kell alkalmazni.

A számításokat táblázatokba foglalva, kísérő magyarázatokkal ellátva terjesztettük elő a Zrt. **Igazgatósága** és a **Felügyelő Bizottsága** részére. E két testület a betérjesztett anyagot megtárgyalta és a **126/2011. (XI.02.)** számú **Igazgatóság**, valamint az **58/2011. (XI.02.)** számú **FEB** határozatával elfogadta. A Társaság könyvvizsgálója a *Díjképzési Szabályzatnak* megfelelően a díjjavaslatot ellenőrizte és az önkormányzatok részére kiajánlásra javasolja.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Az alábbiakban röviden összefoglaljuk a **2012. évi víz- és csatornadíjak** kialakításának szabályait, különös tekintettel az Önök településére vonatkozóan.

## 1., A vízdíjak felépítése, az egyes díjelemek meghatározása

A vízdíjak kialakításánál továbbra is megmaradt a *kéttényezős és háromkategóriás* vízdíjrendszer. A tulajdonos önkormányzatok szolidaritási elvet érvényesítenek azzal a megkötéssel, hogy az egy *műszaki rendszeren* lévő települések esetében azonos díjakat alkalmaznak.

A 2012. évi vízdíjak meghatározásánál a 2011. évi korrigált vízdíjakból kell kiindulni.

A vízdíjak díjszerkezeti felépítésüket tekintve *alapdíjból és fogyasztástól függő díjból* állnak.

### 1.1 Alapdíj

Az alapdíjak mértéke 2012. évben sem változik az előző évekhez képest.

Mérőmérettől és szegmenstől (*lakossági, nem lakossági*) függően az alapdíjak az alábbiak szerint alakulnak:

| Időszak  | Lakossági       | Nem lakossági | Lakossági és nem lakossági |            |              |
|----------|-----------------|---------------|----------------------------|------------|--------------|
|          | 13 - 20 mm      | 13 - 20 mm    | 25 - 40 mm                 | 50 - 80 mm | 100 - 200 mm |
|          | [ Ft/darab/hó ] |               |                            |            |              |
| 2012. év | 520             | 787           | 5 560                      | 16 210     | 26 400       |

Az alapdíjak változatlan hagyása miatt a fogyasztástól függő díjakban egy díjkorrekciót jelentettünk meg. Az alapdíjakra eső növekedés átszámítása során a mérőméret szerint besorolt fogyasztási helyek számát, valamint ezek lakossági, hatósági és önkormányzati szegmensek közti megoszlását figyelembe véve határoztuk meg a korrekció összegét Ft/m<sup>3</sup> -ben, társasági szinten egységesen. A díjkorrekció tartalmazza az előző évben, ilyen címen meghatározott mértéket is.



A 2012. évi fogyasztástól függő díjban figyelembe vett változatlan alapidíj miatti korrekció:

|                    |       |                   |
|--------------------|-------|-------------------|
| Lakossági díj:     | 17,40 | Ft/m <sup>3</sup> |
| Hatósági díj:      | 16,50 | Ft/m <sup>3</sup> |
| Önkormányzati díj: | 14,30 | Ft/m <sup>3</sup> |

## 1.2 Fogyasztástól függő vízdíj

A 2012. évi fogyasztástól függő díj felépítését tekintve a 2011. évi díjhoz képest nem változott, ennek alapján az alábbi elemekből tevődik össze:

1. működési hányad [Ft/m<sup>3</sup>];
2. minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint [Ft/m<sup>3</sup>];
3. az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m<sup>3</sup>];
4. tervezett nyereség [%].

### 1.2.1 A működési hányad meghatározása [Ft/m<sup>3</sup>]

A díjszabályzat értelmében a *fogyasztástól függő díjak* működési hányad elemének meghatározásakor három díjkategóriát alkalmazunk. Ennek során érvényesül a vízdíjak kialakításánál a szolidaritási elv.

Első lépésként elvégeztük a szerződésben részes települések kategória besorolását. Ennek során megnéztük a 2008., a 2009. és a 2010. években – települési, illetve műszakilag egységes rendszerenként –, hogy a helyi önköltségek hogyan viszonyulnak a Zrt. szintű átlaghoz, majd a három év arányszámát átlagolva megállapítottuk az eltérés mértékét.

Az átlagtól -20 %-nál nagyobb mértékben eltérő településeket az **I.** („olcsó”), az átlagtól ±20 %-nál kisebb mértékben eltérő településeket a **II.** („közepes”), az átlagtól +20 %-nál nagyobb mértékben eltérő településeket pedig a **III.** („drága”) díjkategóriába soroltuk.

Az Önök településén a vízdíj kategória besorolása a következő:

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Település megnevezése: | 2012. évi kategória |
| Mezőberény             | II.                 |

A működési hányad 2012. évi emelési százalékának meghatározása a „Díjképzési Szabályzat” értelmében az alábbi un. strukturált árindex alapján történt:

| Megnevezés        | STRUKTURÁLT ÁRINDEX KALKULÁCIÓJA |             |        |                     |            |        |                                   |        |        |                     |        |
|-------------------|----------------------------------|-------------|--------|---------------------|------------|--------|-----------------------------------|--------|--------|---------------------|--------|
|                   | Személyi jellégű ráfordítás      |             |        | Villamos energia ár |            |        | KSH >> hivatalos termelői árindex |        |        | Strukturált árindex |        |
|                   | jelölés                          | összege     | szorzó | jelölés             | értéke     | szorzó | jelölés                           | értéke | szorzó | jelölés             | értéke |
|                   |                                  | [ ezer Ft ] |        |                     | [ Ft/kWh ] |        |                                   | [ - ]  |        |                     | [ - ]  |
| 2012. évi terv    | B                                | 2 726 000   | 0,42   | W                   | 32,53      | 0,21   | I <sub>T</sub>                    | 1,045  | 0,37   | I                   | 1,0650 |
| 2011. évi várható | B <sub>0</sub>                   | 2 572 164   |        | W <sub>0</sub>      | 29,29      |        |                                   |        |        |                     |        |

Képlet:

$$I = 0,42 \cdot \frac{B}{B_0} + 0,21 \cdot \frac{W}{W_0} + 0,37 \cdot I_T$$

ahol:

- I = strukturált árindex, együtthatós formában;
- B<sub>0</sub>, B = a *bázis* *bér* terheivel együtt (2011. évi várható) és a *tervezett bér* terheivel együtt (2012. évi terv) [Ft/év];
- W<sub>0</sub>, W = a *bázis* (2011. évi várható) és a *tervezett villamos-energia ár* (2012. évi terv) [Ft/kWh];
- I<sub>T</sub> = a KSH szerinti hivatalos *termelői árindex*, (2012. évi előjelzés) együtthatós formában (az ipari termelés belföldi értékesítésének árindexe);

A 2011. évi működési díjhányad összegét felszorozva a 2012. évi strukturált árindex-el kapjuk meg a 2012. évi vízdíj működési díjhányadát.

A II. kategóriájú vízdíjtól az I. kategóriájú vízdíj 10 %-al csökkentett, a III. kategóriájú vízdíj pedig 10 %-al növelt mértékben tér el.

### 1.2.2 A minimum bérleti díj meghatározása az „Együttműködési szerződés” szerint [Ft/m<sup>3</sup>]

A BMV Zrt. részvényeseinek „Együttműködési Szerződés”-e rendelkezik a *minimum bérleti díj* nagyságáról. Ennek értelmében a *minimum bérleti díj* mértéke nem lehet kevesebb a szerződő felek körében az előző gazdasági évben érvényesült ágazati fajlagos teljes önköltség 5%-ánál.

Ennek értelmében az ivóvíz ágazatra eső *minimum bérleti díj* összege 2012. évre a következő:

**13.60 Ft/m<sup>3</sup>**

### 1.2.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m<sup>3</sup>]

Az *önkormányzatok képviselő testülete*, mint árhatóság, egyúttal a víziközmű vagyontulajdonosa bérleti díjas szerződéses viszony esetén, a Társaság díjjavaslatában megajánlott minimum szintű bérleti díjon felül *többszörös bérleti díjat* is megállapíthat. Mivel az önkormányzati bérleti díj mértékének meghatározása minden településen az önkormányzat testületi döntésének függvénye, jelen számításban ez a díjelem csak **0 Ft/m<sup>3</sup>** összegben vehető figyelembe. Azonban célszerű legalább a 2011. évre ajánlott önkormányzati (többszörös) bérleti díjat a 2012. évi struktúrált árindex-növekedési %-val (6,5 %) megnövelni. Így a 2012. évre ajánlott mérték: **57,10 Ft/m<sup>3</sup>**. Optimális mértékét minden településnél a rekonstrukciós munkák éves költségéhez igazodóan célszerű meghatározni.

Jelen díjkiajánlásunkhoz csatoltuk a település vízi-közművein az összes, általunk ismert, és szerintünk 2012. évben indokolt rekonstrukciós munkákat tartalmazó összefoglaló táblázatot árbecsléssel ellátva, mely segítheti Önöket a **2012. évi többszörös bérleti díj** optimális mértékének meghatározásában.

### 1.2.4 A tervezett nyereség [%]

A tervezett nyereségszintet a Zrt. üzleti terve határozza meg. A díjak meghatározásánál figyelembe vett nyereség százalékos mértéke (5 %) az előző évekhez képest nem változott. A díjakban képződő nyereség Társaságunk számára nem csak a klasszikusan nyereségből megvalósítandó feladatokra (pl. az eszközállomány pótlásának forrása) kell, hogy fedezetet nyújtson, hanem a nyereség biztosítja a forrást többek között a már szinte állandósuló szolgáltatás csökkenés miatti bevételkiesés mérséklésére, az egyre növekvő kintlévőség állomány behajtása során felmerülő költségek, valamint a nagyfogyasztói díjkezdvezmény kompenzálására is.

### 1.2.5 Magas értékesítési különbözet meghatározása

A 2012. évi vízdíjak számítása során – az előző évekhez hasonlóan - meghatározásra került az településeken jelentkező értékesítési különbözet (értékesített és a hálózatba betáplált víz különbözete).





## VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

Amennyiben az adott település értékesítési különbözetének három éves átlaga 5 %-nál magasabb a Zrt. átlagnál, úgy a díjkategória besorolásnál egy kategóriával magasabb kategóriába kell sorolni a települést. A magas önköltségű – és emiatt elsődlegesen is a III. kategóriába besorolt – települést a III-as kategóriát további 10 %-kal meghaladó, külön kategóriába kell sorolni.

Az Önök településére vonatkozóan az értékesítési különbözet a társasági átlaghoz viszonyítva az alábbiak szerint alakult:

| Település megnevezése                     | 2008. év - 2010. év átlaga  |                         |                                 |                   |                                                                             |
|-------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
|                                           | Értékesített víz mennyisége | Hálózatra betermelt víz | Értékesítési különbözet         |                   | 5 %-nál nagyobb negatív eltérés a szerződésben részes települések átlagától |
|                                           | [ m <sup>3</sup> ]          |                         | mennyiség<br>[ m <sup>3</sup> ] | százalék<br>[ % ] |                                                                             |
| Mezőberény                                | 384 209                     | 504 903                 | 120 694                         | 76,10             | kisebb                                                                      |
| Szerződésben részes települések összesen: | 11 093 801                  | 14 743 936              | 3 650 135                       | 75,24             |                                                                             |

A díjszabályzat átmeneti rendelkezéseket tárgyaló fejezete 6. pontja szerint a magas értékesítési különbözet miatti szankcionális besorolást első alkalommal 2012. évben kell alkalmazni. A Szabályzat azonban arról is rendelkezik (II. fejezet 3.1.2.3. pont), hogy a magasabb díjkategóriába sorolást csak akkor kell végrehajtani, ha az átlagot meghaladó értékesítési különbözet oka bizonyítható módon a hálózat előregedéséből, a rekonstrukció elmaradásából származik, valamint az Üzemeltető által javasolt rekonstrukciós tervet az önkormányzat elutasítja, illetve nem kezdi el megvalósítani.

Ennek kapcsán valamennyi érintett önkormányzattal felvettük a kapcsolatot, keresve azokat a rekonstrukciós megoldásokat, melyekkel az értékesítési különbözet csökkenthető, így magasabb kategória besorolásra 2012. évre egyetlen településnél sem kerül sor.

A fentiek alapján az Önök településén elfogadásra javasolt 2012. évi fogyasztástól függő vízdíjak az alábbi elemekből tevődnek össze:

| Szegmensek    | Kategória | 2012. év              |                     |                           |                    |                                      |                         |
|---------------|-----------|-----------------------|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|
|               |           | Működési hányad       | Minimum bérleti díj | Önkormányzati bérleti díj | Tervezett nyereség | Változatlan alapdíj miatti korrekció | Fogyasztástól függő díj |
|               |           | [ $M_h$ ]             | [ $B_m$ ]           | [ $B_o$ ]                 | [ $T_{ny}$ ]       |                                      |                         |
|               |           | [ Ft/m <sup>3</sup> ] |                     |                           | [ % ]              | [ Ft/m <sup>3</sup> ]                | [ Ft/m <sup>3</sup> ]   |
| Iakossági     | II.       | 113,60                | 13,60               | 0,00                      | 5,00               | 17,40                                | 151,00                  |
| hatósági      |           | 234,30                | 13,60               | 0,00                      | 5,00               | 16,50                                | 276,80                  |
| önkormányzati |           | 189,10                | 13,60               | 0,00                      | 5,00               | 14,30                                | 227,10                  |

Vízdíjak díjszabályzat szerinti képlete:

$$D_f = (M_h + B_m + B_o) \times (1 + T_{ny})$$

ahol:

$D_f$  = fogyasztástól függő díj (Ft/m<sup>3</sup>);  
 $M_h$  = működési hányad (Ft/m<sup>3</sup>);  
 $B_m$  = minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint (Ft/m<sup>3</sup>);  
 $B_o$  = az önkormányzat által meghatározott bérleti díj (Ft/m<sup>3</sup>);  
 $T_{ny}$  = tervezett nyereség (Ft/m<sup>3</sup>) és ehhez adjuk még hozzá a változatlan alapdíj miatti korrekciót (Ft/m<sup>3</sup>) és a Keresztfinanszírozás összegét (Ft/m<sup>3</sup>).

### 1.2.6 A nagyfogyasztói díjkedvezmény meghatározása

A Békés Megyei Vízművek Zrt. tulajdonosainak 2009. október 15-én megtartott rendkívüli közgyűlésén a 58/2009 (X.15.) sz. **Közyűlési határozat** szerint a díjképzési szabályzat IV. fejezetének (mely a nagyfogyasztók irányába alkalmazott víz- és csatornaszolgáltatási díjakról rendelkezik) módosítására került sor.

Nagyfogyasztói díjkedvezmény 2010. január 1-től egyrészt önkormányzati, másrészt Társasági hatáskörben érvényesíthető az alábbiak szerint:

#### Önkormányzati hatáskörben képezhető kedvezőbb fogyasztói díjak

A hatósági díjnál kedvezőbb fogyasztói díjat biztosíthat mind a víz-, mind pedig a szennyvízágazat terén az Önkormányzat bármely szegmensben azzal, hogy az „Együttműködési Szerződés” mellékletében foglalt díjképzési elvek alapján a Társaság által évente kiajánlott szolgáltatási díjakat eltérítheti azon feltétel teljesülésével, hogy az eltérés a



település szintjén árbevétel kiesést a Társaságnak nem okozhat. Ezen feltétel teljesülését a Társaság Felügyelő Bizottsága ellenőrzi.

## Társasági hatáskörben érvényesíthető nagyfogyasztói díjkedvezmény tényező

A Társaság a díjképzési eljárásban nagyfogyasztói díjkedvezmény tényezőt alkalmazhat az alábbiak szerint.

A jelen kedvezmény hatálya alá tartozik a díjképzés szempontjából az a fogyasztó, (továbbiakban: nagyfogyasztó) amelynek víz kontingens lekötése eléri, illetve meghaladja a havi 1.000 m<sup>3</sup>-t és részére a szolgáltatás számlázása hatósági díjkategória alapján történik.

A nagyfogyasztók részére nagyfogyasztói díj képezhető az 1.000 m<sup>3</sup>/hó feletti igénybevételre azon hónapokra, melyre a jelen szabályok szerinti feltételek teljesülnek, és a nagyfogyasztó legalább az adott fogyasztás mértékéig kontingens lekötéssel is rendelkezik.

A nagyfogyasztói díjat eredményező kedvezmény sávos rendszerű, a havi lekötött kapacitás és fogyasztás növekedésével sávonként (volumentartomány) növekvő. Alapelv a vízágazatnál, hogy az önkormányzati kedvezmény nélkül számított legkedvezőbb volumentartományhoz tartozó díjsáv mértéke sem lehet kedvezőbb az ágazati fajlagos teljes ráfordítás **10%-kal** növelt összegénél.

A volumentartományokat és a díjképzésben azokhoz kapcsolt *kedvezmény-tényező* mértékét évenként az igazgatóság jogosult meghatározni, mely döntéséről köteles a településeket a feljük történő, következő évre vonatkozó díjkiajánlással egyidejűleg tájékoztatni.

A szolgáltatásban, adott volumentartományban érvényesülő nagyfogyasztói díj képzésének képlete:

$$ND = AD - ÖE - TK$$

ND = Nettó nagyfogyasztói vízdíj az adott volumentartományban Ft/m<sup>3</sup>;

AD = A Társaság által díjelőterjesztésben megajánlott hatósági díj Ft/m<sup>3</sup>;

ÖE = Az önkormányzat által biztosított díjeltérítés Ft/m<sup>3</sup>-ben kifejezve;

TK = A Társaság által biztosított kedvezménytényező Ft/m<sup>3</sup>-ben kifejezve.

A Társaság által biztosított kedvezménytényezőt a díjban nem lehet érvényesíteni, amennyiben az önkormányzat által alkalmazott díjeltérítés a kedvezményezett nagyfogyasztó díjára árfelhajtó hatású.

Mind az önkormányzat, mind pedig a Társaság által a díjképzési eljárásban kialakított díjképzési kedvezményeket oly módon kell a szolgáltatásban ténylegesen érvényesíteni, hogy azokat a fogyasztók részére meghirdetett díjakba be kell építeni.

Az éves vízdíjak közgazdasági tervezése során a nagyfogyasztói díjakra tekintettel kell az ágazat üzleti számítását elkészíteni.

A 2012. évi vízdíjaknál a Társasági hatáskörben érvényesíthető nagyfogyasztói díjkedvezmény sávhatárait és a hozzá kapcsolódó kedvezmények mértékét az Igazgatóság a 2011. évi szinthez képest nem módosította.

| Sorszám | Engedmények sávhatárjai |        | Engedmények mértéke |
|---------|-------------------------|--------|---------------------|
|         | alsó                    | felső  |                     |
|         | [ m <sup>3</sup> ]      |        |                     |
| 1       | 1 001                   | 2 000  | 10,00               |
| 2       | 2 001                   | 3 000  | 15,00               |
| 3       | 3 001                   | 5 000  | 30,00               |
| 4       | 5 001                   | 8 000  | 35,00               |
| 5*      | 8 001                   | felett | 40,00               |

**Megjegyzés:** \* >> Itt kell azonban felhívunk ismételtén a figyelmet a nagyfogyasztói díjkedvezmény azon korlátjára miszerint „a legkedvezőbb volumen tartományhoz tartozó díjsáv mértéke sem lehet kedvezőbb az ágazati fajlagos teljes ráfordítás 10 %-kal növelt összegénél”.

Ez 2012. évre a számítások alapján azt jelenti, hogy a III. díjkategóriába tartozó vízdíj hatósági díja 305,30 Ft/m<sup>3</sup>, az ágazati fajlagos teljes ráfordítás 10 %-kal növelt összege 252,89 Ft/m<sup>3</sup> (különbség: 52,41 Ft/m<sup>3</sup>), így a legmagasabb engedménysávhoz tartozó 40 Ft/m<sup>3</sup> engedmény mérték megadható. A Társasági hatáskörben érvényesíthető nagyfogyasztói díjkedvezményt Társaságunk a működési díjhányad, illetve a nyereség-hányad terhére érvényesíti.

## 2., A csatornadíjak felépítése, az egyes díjelemek meghatározása

A 2012. év a negyedik év, mely során Társaságunk a csatornadíjak kialakításánál a „*Díjképzési Szabályzat*” értelmében a települési tényleges önköltséghez igazodó egytényezős – azaz fogyasztástól függő – díjrendszert alkalmaz.

A 2012. évi szennyvízdíjak meghatározását jelentősen befolyásolja, hogy erre az évre teljesen megszűnik a települések közötti szolidaritás a szennyvízágazatban. Minden település a szennyvízdíjában már teljes egészében a saját előző zárt évi (2010. évi) szennyvízágazati fajlagos ráfordítását téríti meg.

A 2012. évi csatornaszolgáltatási díjak meghatározásánál a 2010. évi korrigált szennyvízágazati, illetve települési költségekből kell kiindulni.

### 2.1 Fogyasztástól függő csatornadíj

A fogyasztástól függő díj felépítését tekintve az alábbi elemekből tevődik össze:

1. működési hányad [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ];
2. minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ];
3. az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ];
4. tervezett nyereség [%].

#### 2.1.1 A működési hányad meghatározása [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ]

A *működési hányad* kiszámításához első lépésként a 2010. évi települési szennyvíz önköltségéből levontuk a 2010. évi szennyvízre elszámolt közművagyon bérleti díját. Ezután a korrigált értéket felszorozva a vízdíjak képzésénél már kiszámított *strukturált árindex*-el kaptuk meg a 2012. évi csatornadíj működési díjhányadát.

#### 2.1.2 A minimum bérleti díj az együttműködési szerződés szerint [ $\text{Ft}/\text{m}^3$ ]

A *minimum bérleti díj* számítása a vízdíjaknál már tárgyalta módon történt, azzal, hogy ebben az esetben a szennyvízágazat fajlagos teljes önköltsége 5%-ának egy  $\text{m}^3$ -re vetített összegét



## VÍZ- ÉS CSATORNADÍJ JAVASLAT

2012. év

vettük figyelembe. Ennek értelmében a szennyvíz-ágazatra eső minimum bérleti díj összege 2012. évre:

**14,70 Ft/m<sup>3</sup>**

### 2.1.3 Az önkormányzat által meghatározott bérleti díj [Ft/m<sup>3</sup>]

Az önkormányzati bérleti díj mértéke jelenleg a csatornadíjknál is ismeretlen. Azonban hasonlóan a vízdíjknál tárgyaltaknál célszerű legalább, a települések többsége által 2011. évben elfogadott díjak (53,60 Ft/m<sup>3</sup>) 2012. évi struktúrált árindex-növekedési %-val növelt (6,5 %) szintjén (57,10 Ft/m<sup>3</sup>) tartani ezt a díjelemet. Optimális mértéke településenként itt is a rekonstrukciós munkák éves költségéhez igazodóan határozható meg.

Jelen díjkiajánlásunkhoz csatoltuk a település csatorna-közművein az összes, általunk ismert, és szerintünk 2012. évben indokolt rekonstrukciós munkákat tartalmazó, összefoglaló táblázatot árbeccsléssel ellátva, mely segítheti Önöket a 2012. évi csatornadíjakra beépítendő **többlet bérleti díj** optimális mértékének meghatározásában.

### 2.1.4 Tervezett nyereség [%]

A tervezett nyereségszint a csatornadíjknál 2012. évben is **5 %**, a vízdíjknál már részletesen kifejtett okok következtében.

A fentiek alapján az Önök településén elfogadásra javasolt 2012. évi fogyasztástól függő csatornadíjak az alábbi elemekből tevődnek össze:

| Szegmensek    | 2012. év             |                        |                                   |                       |                            |
|---------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------|----------------------------|
|               | Működési<br>hányad   | Minimum<br>bérleti díj | Önkor-<br>mányzati<br>bérleti díj | Tervezett<br>nyereség | Fogyasztástól<br>függő díj |
|               | [M <sub>b</sub> ]    | [B <sub>m</sub> ]      | [B <sub>ö</sub> ]                 | [T <sub>ny</sub> ]    |                            |
|               | [Ft/m <sup>3</sup> ] |                        |                                   | [ % ]                 | [Ft/m <sup>3</sup> ]       |
| lakossági     | 294,77               | 14,70                  | 0,00                              | 5,00                  | 324,90                     |
| hatósági      | 294,77               | 14,70                  | 0,00                              | 5,00                  | 324,90                     |
| önkormányzati | 294,77               | 14,70                  | 0,00                              | 5,00                  | 324,90                     |

Csatornadíjak díjszabályzat szerinti képlete:

$$D_f = (M_h + B_m + B_o) \times (1 + T_{ny})$$

ahol:

$D_f$  = fogyasztástól függő díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$M_h$  = működési hányad (Ft/m<sup>3</sup>);

$B_m$  = minimum-bérleti díj az együttműködési szerződés szerint (Ft/m<sup>3</sup>);

$B_o$  = az önkormányzat által meghatározott bérleti díj (Ft/m<sup>3</sup>);

$T_{ny}$  = tervezett nyereség (Ft/m<sup>3</sup>).

A kiszámított 2012. évi csatornadíjak – mivel a települési önköltségek alapján kerültek meghatározásra – nem tartalmaznak szegmensenkénti (lakossági, hatósági, önkormányzati) megosztást, mint a vízdíjak. Természetesen a tulajdonos önkormányzatok ezzel a lehetőséggel a csatornadíjak megállapítása során is élhetnek, azonban a díjszabályzat értelmében az eltérítést oly módon kell az egyes szegmensek között meghatározni, hogy a mindenkori cégszinten tervezett települési éves szennyvíz árbevétel ne sérüljön.

Amennyiben Önök élni kívánnak a csatornadíjak közötti szegmentálás lehetőségével – az előző évek bevált gyakorlatnak megfelelően – kérjük, vegyék igénybe a Társaság honlapján lévő „szennyvizes” segédtablánkat, melynek 1. pontja lehetőséget nyújt a díjak oly módon történő megosztására lakossági, hatósági és önkormányzati szegmens között, hogy a díjszabályzat elvei ne sérüljenek.

Továbbá segítségül szolgál még a táblázat 2. pontja, ahol lehetőség van az önkormányzati többlet bérleti díj 2012. évi csatornadíjba történő szegmensenkénti beépítésére!

**Elérési útvonal:** [www.bekesvizmu.hu](http://www.bekesvizmu.hu) → ügyfélszolgálat → önkormányzatoknak

Jelszó:

**Fujy93S**

## **2.2 Szippantott szennyvíz-fogadás díja**

A víz- és csatornadíjak megállapításához szorosan kapcsolódik a *szippantott szennyvíz-fogadás díjának* meghatározása. A szennyvíz-kezelési és tisztítási (fogadási) díját a Szabályzat III. fejezet 2. pontja alapján a mindenkor érvényes hatósági csatornadíj másfélszeresében javasoljuk meghatározni.

## „ÖSSZEFOGLALÓ”

Összefoglalva a fentieket, a következő díjakat ajánljuk ki 2012. évre:

**Alapdíjak:**

| Lakossági       | Nem lakossági | Lakossági és nem lakossági |            |              |
|-----------------|---------------|----------------------------|------------|--------------|
| 13 - 20 mm      | 13 - 20 mm    | 25 - 40 mm                 | 50 - 80 mm | 100 - 200 mm |
| [ Ft/darab/hó ] |               |                            |            |              |
| 520             | 787           | 5 560                      | 16 210     | 26 400       |

**Víz- és csatornadíjak (Többlet bérleti díj nélkül):**

| Szegmensek    | 2012. év              |                       |
|---------------|-----------------------|-----------------------|
|               | Vízdíjak              | Csatorna-díjak        |
|               | [ Ft/m <sup>3</sup> ] | [ Ft/m <sup>3</sup> ] |
| lakossági     | 151,00                | 324,90                |
| hatósági      | 276,80                | 324,90                |
| önkormányzati | 227,10                | 324,90                |

A javaslatban szereplő valamennyi díj ÁFA nélkül értendő!!!

Itt újból felhívjuk figyelmüket, hogy lehetőségük van **önkormányzati többlet bérleti díjat** beépíteni a víz- és csatornadíjakba, valamint szegmentálni az egytényezősként kiajánlott csatornadíjakat! Azonban kérjük, vegyék figyelembe, hogy a többlet bérleti díjakat (a szabályzatban meghatározott díjképlet alapján) nyereséghányad terheli, így ezzel együtt kell megnövelni, illetve rendeletbe foglalni a kiajánlott díjakat!

A segédtábla elérési útvonala:

**Elérési útvonal:** [www.bekesvizmu.hu](http://www.bekesvizmu.hu) → ügyfélszolgálat → önkormányzatoknak

Jelszó:

**Fujy93S**

Személyes segítséggel az alábbi elérhetőségen állunk rendelkezésükre:

**Szabó Beáta** Közgazdasági osztályvezető-helyettes; ☎ 66/523-200/1106 mellék

*Szabo.beata@bekesvizmu.hu*

**A Képviselő-testület által elfogadott díjakat kérjük önkormányzati rendeletbe, illetve kétoldalú megállapodásba foglalni!**