

Tárgy: Temető üzemeltetés
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Véleményező bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi- és Gazdasági Bizottság

V/2

Előterjesztés
Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testület
2011. november 28-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint korábban jeleztem a tisztelt Képviselő-testület felé a Mezőberényi Református Egyházközség felmondta saját tulajdonában lévő temető üzemeltetésére a Városi Közszolgáltató Intézménnyel 1993-ban kötött megállapodást. Ebből következően 2012. január 1-től az Egyházközség maga kívánja üzemeltetni a tulajdonában lévő temetőt. Ez elvileg nem jelent semmilyen problémát, hiszen az 1993-as szerződést a felek három hónapos határidővel bármikor felmondhatják; így a 2012 szeptemberében megtett lépés az Egyházközség részéről teljesen szabályos, mondhatnánk, hogy innentől kezdve az Egyházközség dolga, hogy önként vállalt feladatát miként oldja meg. (Az önkormányzatok számára kötelező temetői szolgáltatást biztosítani.)

Azonban a temetői szolgáltatáshoz kapcsolódóan Román János tiszteletes úr MEGÁLLAPODÁS tervezetét juttatott el hozzám, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

A MEGÁLLAPODÁS tervezet komoly kérdéseket vet fel, amelyeket az önkormányzatnak mérlegelni-e kell. Ebben szerepel tulajdonátadás, sírhelymegváltási díjak átadása, területek közös használata és az üzemeltetés egyes költségeinek vállalása.

A területátadásról a MEGÁLLAPODÁS tervezet 4. b. pontja rendelkezik. Az Egyházközség részéről megfogalmazódik, hogy a Mezőberényi 681.hrsz. (1145 m²) ingatlan ingyenesen visszaadja az önkormányzat. A tény azonban az, hogy visszaadni nem tudjuk, mert ez az ingatlan Mezőberény Város tulajdonába nem az egyháztól, hanem a Magyar Államtól került 1991-ben tulajdonba adással. Ezt megelőzően – Földhivatalnál már nem fellelhető körülmények között – az Állam tulajdonába 1972-ben vétel útján, feltehetőleg kisajátítás következtében került. Ezek alapján a terület átadás nem visszaadás – amivel magam is egyetértenék – hanem Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól 20.§-a értelmében „önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átengedése”.

A rendelet 20.§-a a következő képen fogalmaz:

„(1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak
a) meghatározott céllal más önkormányzatnak, illetőleg az önkormányzat társulásának, vagy állami szervnek;
b) közérdekű kötelezettség vállalással társadalmi szervezetnek;
c) alapítványnak, alapítványi hozzájárulás jogcímén lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve használatát ingyenesen átengedni más önkormányzat, az önkormányzat társulása vagy állami szerv részére a vonatkozó feladat és hatáskör átadása, vagy ingatlanok tulajdonjogi helyzetének rendezése kapcsán lehet.

(3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogának, illetve használatának ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról a képviselő-testület határoz.

(4) Az önkormányzat a tulajdonát képező építési telket legfeljebb 5 év időtartamú részletfizetési kedvezménnyel értékesítheti. Az értékesítés feltétele a részletfizetés időtartamával megegyező időre szóló beépítési kötelezettség vállalása.”

A vagyonrendelet 4. §. (1) bekezdésének h.) pontja szerint a köztemető a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak közé tartozik, ennek megfelelően a rendelet 2. számú mellékletének

90. sorszáma alatt szerepel.

Amennyiben a Képviselő-testület értékesíteni kívánja a fenti számú ingatlant, akkor:

- a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből a forgalomképes vagyontárgyak körébe át kell sorolnia,
- a fenti döntéssel egyúttal a vagyonrendelet 2. számú (korlátozottan forgalomképes törzsvagyon) és 3. számú (forgalomképes egyéb vagyon) mellékleteit módosítani szükséges azért, hogy az esetleges értékesítés, illetve szerződéskötés időpontjában már a jogszabályi (rendeleti) módosítás hatályos legyen,
- az értékesítéshez szükséges az ingatlan árának a meghatározása (vagyonértékelés),
- az értékesítés esetén szükséges módosítani a köztemetőről és a temetkezés rendjéről szóló 25/2007.(X. 30.) számú önkormányzati rendeletet is.

De túl a jogszabályi, illetve adminisztrációs kérdéseken az átadás azt a kérdést is felveti, hogy akit ebbe a 681-es helyrajzi számú részbe temettek, annak a hozzátartozói mit szólnak a terület átadásához, különös tekintettel a világnézetileg nem vallási elkötelezettségű állampolgárokra.

A sírhelymegváltási díjak időarányos részének átadását is kéri az Egyházközség. Ez jogos kérés lehet, hiszen a következő években a sírok közötti területek gondozását az Egyházközség lesz köteles elvégezni, s az újabb sírhelymegváltási díjak befizetéséig még több év telhet el. Ám az is igaz, hogy a Református Temetőben az 1993. évi szerződés előtt kiadott sírhelyeket, valamint a Református Temető teljes területét az önkormányzat megbízásából a Városi Közszolgáltató Intézmény azóta is karbantartotta, s ez olyan költségeket jelentett, amelyekre semmilyen forrás nem állt rendelkezésre, ha úgy tetszik ugyan olyan kötelezettséget vállalt a Közszolgáltató 1993-ban, mint most a Református Egyházközség vállal, ha átveszi a területet üzemeltetésre.

Szükséges olyan pénzügyi kimutatás készítése, amely pontosan tartalmazza a sírhelymegváltási díjak összegét, a létesítés és fenntartás időarányos, és várható költségeit is. Ez alapján lehet egyeztető tárgyalásokat folytatni az Egyház képviselőivel.

A területek közös használata tekintetében is tartalmaz a MEGÁLLAPODÁS tervezet kitételeket az 5. c. pontban. Ennek a lényege az, hogy a Temető területén lévő utakat, ravatalozót, vízvételi helyeket, illemhelyeket közösen használnánk, míg annak karbantartása, felújítása azt terhelné, akinek az ingatlanján van, vagyis döntően az önkormányzatot.

A MEGÁLLAPODÁS tervezet 5. c. pontja értelmében az üzemeltetés egyes költségeinek – szemétszállítás, vízdíjak – viselése gyakorlatilag teljes egészében az önkormányzatot terhelné. (Szintén a MEGÁLLAPODÁS tervezet 5. c. pontja alapján.)

Ezekben a kérdésekben további egyeztetések szükségesek, külön megállapodás kötése szükséges függetlenül attól, hogy a 681.hrsz. (1145 m2) ingatlant az Önkormányzat az Egyház tulajdonába adja, vagy sem, mert az egyházi tulajdonú (és most üzemeltetésbe visszavett) temetői rész nem rendelkezik néhány olyan önálló létesítménnyel, ami a temető működési engedélyének kiadásához szükséges.

A tulajdon átadása az a kérdés, amiről a képviselő-testületnek első sorban döntenie, vagyis átadja-e a Mezőberényi 681-es hrsz. ingatlant a Mezőberényi Református Egyházközségnek, a tulajdonjogot átruházza, vagy sem.

Az Ötv. 8. §. (1) bekezdése alapján az önkormányzat kötelező feladata a köztemető fenntartása.

A lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi C. törvény szerint az egyház, vallásfelekezet, vallási közösség (a továbbiakban: egyház) azonos hitelveket valló, természetes személyekből álló, önkormányzattal rendelkező, autonóm szervezet, mely elsődlegesen vallási tevékenység gyakorlása céljából működik.

A jogszabály 19. §. (2) bekezdése alapján az egyház részt vállalhat a társadalom értékteremtő szolgálatában, ennek érdekében közcélú tevékenységet végezhet.

A 20. §. (4) bekezdésének e.) pontja szerint az egyházak vonatkozásában nem minősül gazdasági-vállalkozási tevékenységnek a temető fenntartása.

Amennyiben a Képviselő-testület az 1/B. határozati javaslatot támogatja, akkor a már fentiekben meghatározottak szerinti eljárást kell követni.

A fentiek alapján átruházhatjuk az ingatlant, esetleg sérülhet a világnézetileg nem vallási elkötelezettségű állampolgárookra érdekei.

1. Határozati javaslat:

- A.) Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja a Mezőberényi Református Egyházközség azon kérelmét, mely a Mezőberényi 681. hrsz., természetben a Mezőberényi Köztemető terület részét képező 1145 m2 területű temető ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására irányul.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: azonnal

- B.) Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete ingyenesen átruházza a Mezőberényi 681. hrsz., természetben a Mezőberényi Köztemető terület részét képező 1145 m2 területű temető ingatlan tulajdonjogát a Mezőberényi Református Egyházközségre. Az átruházás Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 16/2007. (VI.19.) sz. rendelete 20.§ (1) bekezdés c. pontja alapján lehetséges. A rendeletben jelölt közérdekű kötelezettség vállalást 2012. december 31-ig kell megkötni. A tulajdonátadással kapcsolatos minden költség a Mezőberényi Református Egyházközséget terheli.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Határozati javaslat:

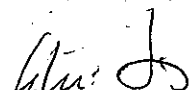
Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert, hogy a Mezőberényi Református Egyházközséggel a temető használatra kötendő megállapodást az alábbi tartalmi elvek mentén tárgyalja és a 2011. decemberi testületi ülésre azt terjessze be:

- A sírhelymegváltásból befolyó összegek időarányos részét visszafizeti (nem fizeti vissza), ellentételezésként kéri az 1993. óta jelentkező karbantartási költségek visszatérítését.
- A ravatalozó használatát
- A víz és szemétszállítási díjak arányos viselését (vagy sírhely, vagy terület arányosan)
- A karbantartási és felújítási költségek tekintetében a használati arányokat jobban tükröző teherviselés kerüljön megállapításra.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2011. november 17.



Siklósi István
polgármester

MEGÁLLAPODÁS

1. **Mezőberényi Református Egyházközség**, 5650 Mezőberény Kálvin János tér 9. képviseli: **Román János** református lelkipásztor

Mezőberény Város Önkormányzata, 5650 Mezőberény, Kossuth tér 1.; képviseli: **Siklósi István** polgármester

(a továbbiakban: a felek)

az ősök emlékének ápolása és a halottak nyughelye előtti tiszteletadásból vezérelve, a tisztesség és jóhiszeműség elvét szem előtt tartva, a vonatkozó állami és egyházi jogszabályoknak megfelelően, a felek között hagyományosan kiváló viszonyt figyelembe véve, a köztemető és a református temető üzemeltetése során a szomszédságból adódó esetleges súrlódások elkerülése érdekében az alábbi megállapodást kötik.

2. A megállapodás tárgya a Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonában lévő temető 679 hrsz, és 681 hrsz alatt (a továbbiakban: köztemető) és a Mezőberényi Református Egyházközség tulajdonában lévő temető 680 hrsz alatt (a továbbiakban: Református Temető).
3. A megállapodás célja, hogy tisztázza a felek közötti együttműködés részleteit a temető átadás és a temetőüzemeltetés során.
4. A felek tudomással bírnak arról, hogy a Városi Közszolgáltató Kft. és a Református Egyházközség között 1993. évben létrejött temetői feladatok ellátására vonatkozó megállapodás 2011. december 31. napján megszűnik, amelynek következtében a Városi Közszolgáltató a Református Temetőben tevékenységet nem végez.
 - a. A Városi Közszolgáltató, illetve a köztemetőt üzemeltető szervezet a református temetőben bármilyen tevékenységet csak a Református lelkipásztor kifejezett írásbeli engedélyével végezhet.
 - b. A temetőüzemeltető a temetkezési helyek kialakítása során figyelmen kívül hagyta a telekhatárokat, így az eredeti állapot helyreállítása csak jelentős érdeksérelemmel történhet. Ezen okból a Mezőberény Város Önkormányzata a 681 hrszú ingatlan tulajdonjogát a Mezőberényi Református Egyházközségnek ingyenesen visszaadja.
 - c. A Városi Közszolgáltató a Református Temetőben létesített temetési helyekért fizetett díjak (sírhelymegváltás) időarányos részét a Mezőberényi Református Egyházközség részére 2012. január 31. napjáig megfizeti.
5. A felek kijelentik, hogy kiemelten fontos számukra, hogy a temetőlátogatók, kegyeletet gyakorló választópolgárok számára semmilyen hátrányt ne jelentsen a változás, abból lehetőleg ne észleljenek semmit.
 - a. A felek a jelenlegi temető területén belül a jövőben a kerítésépítést nem szorgalmazzák, egyébként a kerítés építési kötelezettségüket élő sövény telepítéssel oldják meg ott, ahol ez a lehetséges.

- b. A felek a temetőlátogatás rendjét, a nyitvatartási időt koordinálják.
 - c. Az utakat, a ravatalozót, a vízvételi helyeket, szeméttárolót, illemhelyeket közösen használják, gépjármű behajtási engedélyt közösen adják ki. Ezek karbantartási felújítási költségét azon fél viseli, amelynek ingatlanán található. A vízdíj és a szemétszállítási díj fizetési kötelezettségét a Városi Közzolgáltató magára vállalja.
 - d. A felek a temetőszabályzatot elfogadása előtt véleményezésre megküldik egymásnak, annak részleteiről elfogadása előtt egyeztetnek egymással.
6. A felek kijelentik, hogy a temetőüzemeltetés során a szomszédságból adódó jövőbeni vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik.
-

Jelen megállapodást az Önkormányzat /2011. (..) határozatával, a Presbitérium .../2011. határozatával fogadta el.

Mezőberény, 2011. november

Siklósi István
polgármester

Román János
lelképásztor

