

Tárgy: Bérlő kijelölési jog

Sorszám: VI/3.

Előterjesztő: Siklósi István polgármester

Véleményező bizottság: Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi-, Gazdasági Bizottság

Előterjesztés

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2011. május 30-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Belügyminisztérium Műszaki Főosztály Önkormányzati Feladatok Főosztálya azzal a kéréssel fordult a települések polgármestereivel, hogy jelezzék, amennyiben van olyan bérlakásuk melynek bérlőkijelölési-, bérlő kiválasztási jogát megállapodás keretében átengedné a Belügyminisztérium számára. Egyenlőre csak felmérést készítenek, mely felmérés eredményeként döntenek arról, hogy hol, milyen ingatlanokat választanának ilyen célra.

Jelenleg önkormányzati rendeletben 3 lakás van nevesítve bérlőkijelölési-, bérlő kiválasztási jogát, melynek jogosultja a Békés Megyei Rendőrfőkapitányság.

Lehetőség van olyan ingatlanok felajánlására is, amelyek felújításra szorulnak. Minden esetben a BM illetékesei megvizsgálják, hogy a felajánlott ingatlanokat kívánják-e átvenni.

Javaslom, hogy két ingatlant ajánljunk fel bérlőkijelölési-, bérlő kiválasztási jogra; a Mátyás Király utca 10. sz. ingatlant, ahol akár két lakás is kialakítható, és a Békési út 2. IV/9. sz. alatti 70 m²-es lakást.

Határozati javaslat:

1.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 14/1994./V.2./ Mök számú rendelet 3.sz. mellékletében nevesített 3 lakás mellett további 2 ingatlant ajánl fel bérlőkijelölési-, bérlő kiválasztási jogra. A felajánlott ingatlanok: Mátyás Király utca 10. sz. és Békési út 2. IV/9. sz. alatti ingatlanok.

Rendeletekben történő átvezetésre a Belügyminisztérium döntésétől függően kerül sor.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

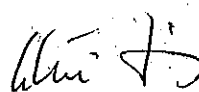
2.

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kíván felajánlani további ingatlant bérlőkijelölési-, bérlő kiválasztási jogra.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értesítésre azonnal

Mezőberény, 2011. május 17.



Siklósi István
polgármester



PH-7593
ÉRKEZETT 2011 MÁJ 04

BELÜGYMINISZTERIUM

MŰSZAKI FŐOSZTÁLY

ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK FŐOSZTÁLYA

Tárgy: bérlokkijelölési-, bérlokkiválasztási jog átruházása
Iktatószám: BM/6032/2/2011.

Tisztelt Polgármester Asszony
Tisztelt Polgármester Úr!

Jelen megkeresésünkkel szeretnénk felmérni azon lehetőségeket, amelyek keretében az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérlokkijelölés-, bérlokkiválasztás jogát az önkormányzatok megállapodás keretében átengedik a Belügyminisztérium számára. Az elmúlt években számos önkormányzat élt a bérlokkijelölés-, bérlokkiválasztás jogának átengedésével – melyet ezúton is köszöntünk – és reméljük, a jövőben tovább bővíthet ezen önkormányzatok száma.

Az esetlegesen átengedett bérlokkijelölési-, bérlokkiválasztási jogot, annak érdekében kívánjuk érvényesíteni, hogy a Magyar Köztársaság hivatásos állománya számára biztosítsuk a szolgálati helyhez legközelebb lévő lakhatását, ezzel is hozzájárulva és megbecsülésünknek hangod adva a hivatásos állományú tagjainak áldozatos munkájához.

Amennyiben élni kívánnak a bérlokkijelölési-, bérlokkiválasztási jog átadásának lehetőségével, visszajelzéseiket a felajánlásra kerülő lakás(ok) adatairól, számáról – ha mód van rá, a beköltözés kezdeti dátumáról – 2011. május 16-ig várjuk a Műszaki Főosztály elérhetőségeinek valamelyikén: e-mail cím: mihaly.docs@bm.gov.hu, faxszám: 441-19-97, postai cím: 1051 Budapest József A. u. 2-4.

A megkereséssel kapcsolatban bővebb felvilágosítás, információ kérhető Dócs Mihály szakmai tanácsadó úrtól (Belügyminisztérium, Műszaki Főosztály Vagyongazdálkodási és Beruházási Osztály Tel.: 441-15-50, e-mail cím: mihaly.docs@bm.gov.hu).

Szíves közreműködésüket, segítségüket előre is köszönjük.

Budapest, 2011. május „2.”

Lantos József
főosztályvezető

Polgármesteri Hivatal MEZŐBERENCS			
Iktatószám:	2532	Mell.	1
Érkezett:	2011 MÁJ 04.		
Előzetes:	Működés:	Előzetes:	455.

Dr. Bekényi József
főosztályvezető

1051 Budapest, József Attila u. 2-4.; postacím: 1903 Budapest Pf. 314.;

Melléklet a
kegy. iratához!
V

Helyi jogtár. Hatályos szöveg.

(Módosította a 2/1995.(I.30.)MÖK sz. a 11/1995.(III.27.)MÖK sz. , a 16/2000. (VII.20.)MÖK sz. , a 3/2001./ II. 19./ MÖK sz. és a 15/2001.(X. 1.) MÖK sz. , 11/2003.(IV. 25.) MÖK sz., a 16 /2003. (VI. 30.) MÖK sz. valamint a 28/2004./XI.2./ MÖK. sz. r. 38/2005.(VIII.29.) MÖK sz., a 14/2006.(IV. 3.) MÖK sz. r , a 17/2007.(VI.19.) MÖK sz. ; a 19/2008. (VII.2.) számú rendelete, valamint a 15/2009.(VI.30.) MÖK sz. rendelet)

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének
14 /1994. / V. 2./MÖK számú rendelete
az önkormányzati lakások és helyiségek bérletétől és elidegenítéséről

Mezőberény Város Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló többszörösen módosított 1993. évi LXXVIII. tv-ben, / továbbiakban: Törvény /, kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

Bérlőkijelölésre illetve bérlőkiválasztásra jogosult szervek döntése alapján kötendő
bérleti szerződés, és bérbeadói hozzájárulás

12.§

- /1/ A bérbeadó a bérlőkijelölésre illetve bérlőkiválasztásra jogosult döntése alapján-, annak megfelelő tartalommal- köteles a bérleti szerződést megkötni.
- /2/ A Törvényben előírt bérbeadói hozzájárulás a bérlőkijelölésre, bérlőkiválasztásra jogosult által meghatározott tartalommal adható meg.
- /3/ A bérlő-kiválasztási jogosultság megszűnése után a lakás az önkormányzati lakások bérletére vonatkozó általános szabályok szerint hasznosítható. /Bérlő-kiválasztási joggal kiutalt lakások jegyzéke e rendelet 3. sz. mell. /

¹3. sz. melléklet

Bérlőkijelölési joggal rendelkező lakások:

- Mezőberény, Békési út 2/A I. 4. sz.
- Mezőberény, Békési út 2/A. II. 8. sz.
- Mezőberény, Békési út 2/A. III. 8. sz.

Jogosult: Békés Megyei Rendőrfőkapitányság, Békéscsaba

¹ A 28/2004./XI.2./ MÖK. sz. r. 3. §-sal megállapított szövege.