

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2013. július 25-én megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15. sz. terem

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Szekeres Józsefné alpolgármester, Barna Márton, Dr. Burján Katalin, Debreczeni Gábor, Halász Ferenc, Harmati László, Kovács Edina, Körösi Mihály, Nagy Sándor képviselők

Távolmaradt: Kovács Lászlóné, Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselők (távolmaradásuk okát bejelentették)

Jelen volt még az ülésen: Dr. Földesi Szabolcs jegyző és Fesetőné Sipos Judit jegyzőkönyv-vezető

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 12 fős képviselő-testület tagjai közül 10 fő jelen van. Mezeiné Szegedi Erzsébet vidéken tartózkodik, Kovács Lászlóné képviselő szólt előre, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. A képviselő asszony jelezte, hogy a reggeli időpont többeknek nem alkalmas a rendkívüli testületi ülések megtartására. A téma sürgőssége miatt nem volt azonban lehetőség más időpontra.

A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Fesetőné Sipos Juditot bízta meg.

Ismertette a napirendi pontokat: a műfüves focipálya pályázatához testületi határozatra van szükség. Második napirendi pontként kérte felvenni a Piknik Park megállapodásról szóló tájékoztatót, a bejelentéseknél egy ingatlan ajándékozásáról számol be. Így eredetiként tette fel a napirendet szavazásra.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **326/2013.(VII.25.)sz. határozat**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el:

- 1./ Pályázat műfüves pályára
- 2./ Piknik Park megállapodás módosítása (szóbeli)
- 3./ Egyéb bejelentés
  - Ingatlan ajándékozása az Önkormányzat részére

### **1. napirendi pont: Pályázat műfüves pályára**

Siklósi István polgármester ismertette a Békés Megyei Labdarúgó Szövetség megkeresését, miszerint lehetőség van 10 %-os önerő vállalásával műfüves focipálya létrehozására. Tavaly

is tárgyalta már erről a Képviselő-testület, akkor 30 %-os önrészt kértek, melyet nem szavaztak meg forráshiány miatt. Most 3.035.300,- Ft-ot jelent a 10%-os önerő, a pénzügyi fedezet megvan rá. Komoly esély van a pályázat megnyerésére. Nyertes pályázat esetén javulna a helyi sportolók lehetősége. A sportpálya bejáratától balra tervezik a műfüves kispályát, melyet rövid járdával össze lehet kötni az öltözőkkel. Véleménye szerint a használati jog kiadásával bevételi forrást is jelentene az új pálya.

Kovács Edina képviselő arra kérdezett rá, hogy milyen költségekkel jár a pálya fenntartása?

Siklósi István polgármester úgy válaszolt, hogy a bérleti díj fedezné a költségeket. 2-3 évente kell pótolni a granulátumot.

Harmati László képviselő támogatta a pályázaton való részvételt. Tudni akarta, hogy a pálya mérete, világítása és bekerítése a tavalyi pályázatban meghatározottakhoz képest változott-e.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy ugyanazok a feltételek, csak az önerész mértéke csökkent. Az MLSZ vagy a Megyei Labdarúgó Szövetség bejegyzi a tulajdonjogot a pályára, és 10-15 év után kerülne önkormányzati tulajdonba. A helyi használatra megállapodást kell kötni.

Szekeres Józsefné alpolgármester megkérdezte, hogy a bérleti díj az önkormányzaté lesz?

Siklósi István polgármester igenlő választ adott.

Barna Márton képviselő fontosnak tartotta a járda elkészítését, hogy eső esetén is lehessen focizni. Felvetette a terület őrzésének kérdését, elég vegyes társaság fordul meg a sportpályán.

Siklósi István polgármester elmondta, hogy zárt részről van szó, de kamerával le kell védeni. Más kérdés, hozzászólás nem érkezett, így kérte a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

### **327/2013.(VII.25.)sz. határozat**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete kisméretű (kézilabdapálya méretű) műfüves pálya megépítéséhez önerőt vállal. Az önerő összege: bruttó 3.035.300,- Ft – azaz három millió harmincezer háromszáz forint – melyet a 2013. évi költségvetés terhére biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat beadásához szükséges intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

## **2. napirendi pont: Piknik Park megállapodás módosítása**

Siklósi István polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a Piknik Parkkal kötött szerződéssel kapcsolatban változás történt. A Piknik Park Kft. képviselőjében Tóth János vállalkozó a 15 napos fizetési határidőt 30 napra kéri módosítani, de egy összegben kifizetné. Ezek alapján módosítani kell a 256/2013. (V.27.) sz. határozattal elfogadott adásvételi szerződést.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**328/2013. (VII.25.) sz. határozat**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a Piknik Park Kft.-vel (5650 Mezőberény, Békési út 33.) kötött szerződés módosítására. A nettó 20 millió Ft-os vételár az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül egy összegben kerül kifizetésre.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

**3. napirendi pont: Bejelentések**

Siklósi István polgármester ismertette, hogy Tóth Imre Zoltán magánszemély felajánlotta a Gyomai úti gázcsere telep az Önkormányzat számára. Arról kell dönteni, elfogadja-e a Képviselő-testület az ajándékozást?

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**329/2013.(VII.25.) sz. határozat**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete elfogadja a Tóth Imre Zoltán (szül. Békés, 1976.02.22, anyja neve: Técsi Mária) 5650 Mezőberény, Békési út 33. sz. alatti lakos által felajánlott mezőberényi 3871. hrsz. alatt felvett „telephely” megnevezésű, 1453 m<sup>2</sup> alapterületű belterületi ingatlan 1/1 hányadú tulajdonjogát, és felhatalmazza Siklósi István polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, illetve a további intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Siklósi István polgármester tájékoztatásul elmondta, hogy megkeresés érkezett a Deák Ferenc u. 79. sz. alatti ingatlan vételére. Az épület helyi védettség alatt van, nem lehet lebontani. Az érdeklődő ennek ismeretében visszalépett. Kiderítették a tulajdonos személyét, aki gyámság alatt van. Ő szeretné értékesíteni az ingatlant, de a gyámja nem. Ilyen esetben a bíróság dönt, valószínűleg az önkormányzat kapná meg. A bírósági eljárás kb. 2 évet vesz igénybe, ennyi idő alatt az épület teljesen lepusztul.

Szekeres Józsefné alpolgármester felvetette, hogy vegyék ki az épületet a helyi védettség alól.

Siklósi István polgármester egyet értett ezzel, akkor biztosan van rá vevő. Ez volt Mezőberény utolsó nádtető háza, az XIX. sz. végén épült. Kérdése a képviselők felé, hogy előkészítsék a helyi védettség alól való kivételt? 2 éven belül úgyis összedől az egész.

Barna Márton képviselő javasolta, hogy készüljön hivatalos indoklás a védettség megszüntetéséről.

Siklósi István polgármester rögzítette, hogy akkor megkezdik az előkészítést.

Miután több hozzászólás nem hangzott el, megköszönte a jelenlétet, és a rendkívüli testületi ülést befejezettnek nyilvánította.

k.m.f.

Siklósi István  
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs  
jegyző