

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2012. szeptember 11-én megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Mezőberény, Városháza 15-ös sz. terem.

Jelen vannak: Siklósi István polgármester, Szekeres Józsefné alpolgármester, Barna Márton, Dr. Burján Katalin Debreczeni Gábor, Halász Ferenc, Harmati László, Kovács Edina, Kovács Lászlóné, Körösi Mihály, Mezeiné Szegedi Erzsébet, Nagy Sándor képviselők.

Jelen volt még az ülésen: Dr. Földesi Szabolcs jegyző, Frey Mihály aljegyző, Hidasi Zoltán pénzügyi osztályvezető, Borgula Péter beruházási munkatárs, Dr. Szathmáry Péter ügyvéd, Baksai Ágnes jegyzőkönyvvezető.

Siklósi István polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a rendkívüli ülés lefolytatásának törvényi akadálya nincs, a 12 fős képviselő-testület tagjai közül mindenki jelen van.

A jegyző a jegyzőkönyv vezetésével Baksai Ágnest bízta meg.

Jegyzőkönyv-hitelesítőknek javasolta Kovács Lászlóné és Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselőket megválasztani, melyet a képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadott.

Jelezte, a rendkívüli testületi ülés összehívásának indoka, hogy a belvízrendezési program megvalósításához településenként kell kiírni szeptember 17-ig a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárást. Továbbá a meghívóban feltüntetett napirendek sürgősségük miatt elővezetésre kerülnek.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

481/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete a rendkívüli testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. Belvízelvezetési program – közbeszerzési (ajánlattételi) felhívás
2. Geotermikus fűtési rendszer üzemeltetése (szóbeli tájékoztatás)
3. Kastély projekt
4. Katasztrófavédelmi órs
5. Egyéb bejelentés

1. Belvízelvezetési program – közbeszerzési (ajánlatételi) felhívás

Siklósi István polgármester kérte az ajánlatételi dokumentáció megvitatását, valamint a konzorciumi megállapodás-tervezet módosításáról is szót kell ejteni. A 16 település elvben önálló döntéseket hoz az ajánlati felhívás elfogadásával. Az előkészítő munkacsoport elvégezte munkáját, tagjainak felkérte Frey Mihály aljegyzőt vezetőként, Dr. Szathmáry Péter ügyvédet külsős szakértő jogi képviselőként, valamint Borgula Pétert műszaki munkatársként.

Frey Mihály aljegyző tudatta, hogy a közbeszerzési előkészítő munkacsoport az előterjesztés alapján javasolja a projekt kivitelező kiválasztására szóló ajánlatételi felhívás és dokumentáció megjelentetését, a polgármester úr a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Dr. Szathmáry Péter ügyvéd ismertette az ajánlatételi felhívást.

Borgula Péter beruházási munkatárs kiemelte, hogy a támogató által kidolgozott tervezői költségvetést fogadja el a DARFÜ, összege: 225.189.813 Ft (áfa nélkül). A Luther téri iskolától délre haladva a Fő utca, Petőfi utca, Csaba utcával lehatárolva keleti irányba, 14,4 km össz hosszról van szó.

Siklósi István polgármester az értékelési szempontoknál ismertette a súlyszámokat, mely az első kiírás óta változott.

Barna Márton képviselő megkérdezte, hogy a Belencéresi utcán a csatornánál korláttal biztosítva lesz a balesetmentesség, valamint az érintett ingatlanok bejárói helyre lesznek állítva?

Borgula Péter beruházási munkatárs válaszként elmondta, hogy az eredeti bejárók visszaállítása fog megtörténni, támfalat fognak kapni. Létesítési engedélyre van szükség, ha kéri a korlátot a csatorna mellé, ebben a kiírásban nem valósítható meg.

Siklósi István polgármester felhívta a figyelmet, ha ebből a projektből kiszáll az önkormányzat, bukja az eddigi költségeket. Nem lehet műszaki tartalmat változtatni.

Dr. Földesi Szabolcs jegyző megerősítette, hogy Mezőberénynek ebben a projektben nincs mozgástere.

Dr. Szathmáry Péter ügyvéd hangsúlyozta, hogy a támogató a jelenlegi formában hagyta jóvá a felhívást. Technikai dolog, hogy közbeszerzési értesítőben nem kell lektorálni, de azt lehet látni, hogy mostanában a támogató hatóságok az utóellenőrzések során nagy kedvvel találnak problémákat, arra hivatkozással felfüggesztik a kifizetéseket, szabálytalansági eljárásokat

kezdeményeznek, jogorvoslati eljárásokat indítanak, melyek legrosszabb esetben támogatáscsökkentéssel járnak. Viszont, ha van egy minőségbiztosított felhívási dokumentáció, a dokumentációt később nem fogják „piszkálni” a támogató részéről. Szegeden dől el minden. Az alkalmassági feltételek nem túlságosan szigorúak. Ajánlati biztosíték előírására került sor, fizetési feltételként 100%-os finanszírozás van, ez azt jelenti, nem az önkormányzat előlegezi meg a támogatott részt, hanem közvetlenül a DAFÜ fogja fizetni.

Kovács Edina képviselő javasolta a felhívás jóváhagyását.

Barna Márton képviselő kérdése, ha valamelyik település nem tudja biztosítani saját településén a pénzt a beruházáshoz, a konzorcium többi tagja eleshet a nyert pályázattól?

Siklósi István polgármester nemleges választ adott, egy tag kiesése miatt nem borulhat a másik önkormányzat beruházásának megvalósítása.

Borgula Péter beruházási munkatárs felhívta a figyelmet, hogy az eljárásoknak legkésőbb 2012. szeptember 17-én meg kell kezdődniük.

Siklósi István polgármester szavazásra bocsátotta a közbeszerzési ajánlati felhívás elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

482/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja „Belvízrendezés az élhetőbb településekért, komplex belvízrendezési program megvalósítása a belterületen és a csatlakozó társulati csatornán I. ütem” DAOP 5.2.1. / D-2008-0002” sz. projekt kivitelező kiválasztására szóló ajánlattételi felhívást és dokumentációt, valamint utasítja a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: azonnal

Siklósi István polgármester megköszönte az előkészítő csoport munkáját. Felolvasta a konzorciumi megállapodás módosításának írásos anyagát. Értelmezése szerint a pénzeszköz átadás-átvétel a teljes 47.562.238,-Ft önerő-összegekről szól. Ehhez a módosításhoz egy pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás, amennyiben a kettőt együtt kell értelmezni, abból derül ki, hogy 2.181.502. Ft az önerő rész. A gondot az jelenti, hogy kérték, most csak a konzorciumi megállapodás módosítását fogadja el a testület, majd a konzorciumi ülésen kerül megvitatásra a pénzeszköz átadás-átvétel. Javasolta, hogy a konzorciumi megállapodás aláírására úgy adja meg a felhatalmazást a testület, amennyiben a pénzeszköz átadás-átvétel nem a teljes összegekről szól.

Kovács Lászlóné képviselő támogatta a javaslat megszavazását.

Barna Márton képviselő megkérdezte, ki lesz a műszaki ellenőr a beruházás során?

Borgula Péter beruházási munkatárs válaszként közölte, kiválasztásra került egy műszaki csoport, egy szegedi cég. Konkrétan Mezőberénynek Moldován Attila lesz a műszaki ellenőre. Egyeztetések folyamatosan zajlanak.

Siklósi István polgármester a módosítással bocsátotta szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

483/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Siklósi István polgármestert a „Belvízrendezés az élhetőbb településekért, komplex belvízrendezési program megvalósítása belterületen és a csatlakozó társulati csatornán I. ütem” Konzorciumi Megállapodás módosításának aláírására, amennyiben a pénzeszköz átadás-átvétel nem a teljes -47.562.238,-Ft önerő- összegről, hanem a „Pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás tervezetben szereplő 2.181.502,-Ft” összegről szól.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: azonnal

2. Geotermikus fűtési rendszer üzemeltetése

Siklósi István polgármester tájékoztatta a képviselőket arról, hogy egyeztetések során olyan következtetésre jutottak, hogy a rendszer üzemeltetését úgy lehetne megoldani, ez év fűtési szakaszára egy meghívásos tárgyalással értékhatár alatti szolgáltatásra lenne ajánlat kérve. Következő szakaszra (2013. január 1-től 2014. május 31.) újabb eljárás bonyolódna. Szakemberek bevonásával készülni fog egy műszaki leírás. Várhatóan a szeptember 24-i testületi ülésre előterjesztésre kerül a kiírás, valamint az ajánlatok az idei évi működtetéshez. Kérte a tájékoztatás elfogadását.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

484/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete a geotermikus fűtési rendszer üzemeltetésének lehetőségeiről adott tájékoztatást elfogadta.

3. Kastély projekt

Siklósi István polgármester közölte, hogy az írásos előterjesztéshez képest még a mai napon is egyeztetések folytak a pályázatíró cég, a NAV részéről, illetve Dr. Orosz Tivadar könyvvizsgáló között. Tisztázódott, hogy a két határozati javaslat elfogadható, lehet „nettóban” pályázni. A pályázat lényege az, hogy egy olyan turisztikai attrakció valósuljon meg, ami a pályázat írója szempontjából támogatható és értékelhető. Maga a kastély helyreállítása is ezért történik meg. Az építési költségek lefaragásra kerültek amennyire lehetett. A pályázat 500 millió Ft-ig 100%-ban finanszírozott. A jelenlegi, meglévő épületszárnyak helyreállítása történne meg: német, szlovák hagyományokhoz kapcsolódó múzeumi jelleggel szobák kialakítása, koncertterem kialakítása, stb. Az udvar lehet egy olyan közösségi terület, ami a turisztikai attrakcióhoz kapcsolódik, színpadon fellépési lehetőség, és mint park kerülne kialakításra. A veranda pl. fogadó tér lenne, jegypénztár, ajándékbolt, kialakításra kerülne hősök csarnoka, a város történetéből életképek gyűjteménye. A helyreállítás a középső épület stílusában történne, vízszigeteléssel, tetőrendbetétellel, vizesblokkok kialakításával. A Hősök útján az épület végén olyan bejáró kialakítása a terv, amely a belső, kisebb parkolók rendezvényekhez történő elérését biztosítaná.

Borgula Péter beruházási munkatárs kiegészítésként elmondta, hogy a déli szárnyban egy kávézó lenne. A Hősök útja felől egy szociális blokk kerülne kiépítésre, a színpad télen zárhatóvá tehető. Ez az új épület egy modern stílusú épület, az Örökségvédelmi Hivatal így engedélyezte. A pince nem kap funkciót.

Kovács Lászlóné képviselő megkérdezte, az eszközbeszerzésnél mit takar az installáció 31 millió Ft-ért?

Körösi Mihály képviselő válaszként közölte, számítógépek rendszerén működő bemutatóterek kialakítása történik meg, kijelzők biztosítják a látványosságot.

Kovács Lászlóné képviselő kérdése, ki fogja üzemeltetni a kastélyban kialakított projektet, és mekkora költséget igényel? Tisztázni kell ki lesz a projektmenedzser, nem kevés pénzhez fog jutni. Véleménye szerint a kimutatott költségből már egy új létesítményt is meg lehetne építeni.

Siklósi István polgármester kifejtette, hogy a fűtés a geotermikus energiával oldható meg, a víz felhasználás az eddiginél több lesz, de remény szerint a projekt alkalmas lesz arra, hogy több program legyen, akár bérbeadással, és nagyobb létszámú látogatót vonzzon. Úgy gondolja, azt a nagyságrendet, amit most az épületre költ az önkormányzat, nem fogja meghaladni összességében az a költség, amit a helyreállítás után biztosítani kell az üzemeltetésre, bár nyereséges üzemelés nem igen várható. A projektmenedzserben nyilván benne lesz a pályázatíró cég, de kell helyi szakember is, aki mind az építkezési résszel, és magával a turisztikai attrakcióval foglalkozik, odafigyel rá, hogy mi történik.

Kovács Edina képviselő kiemelte, a mai kornak megfelelő, modern felszerelés biztosítása alapvető. A projektmenedzserre igen sok munka vár majd.

Borgula Péter beruházási munkatárs kiemelte, hogy 22 együttműködési megállapodással sikerült beadni a pályázatot, melyeknek bevételi oldala is lesz. A projektmenedzsment két részből tevődik össze. A külső menedzsmentet a jelenlegi tanulmány és pályázatkészítő fogja ellátni. Meg kell nevezni az önkormányzat részéről is szakembereket, egy projektmenedzsment, egy szakmai vezetőt, aki kulturális vezető is lenne egyben, egy pénzügyi vezetőt, és egy műszaki vezetőt.

Körösi Mihály képviselő elmondta, hogy a digitalizálás fontos feladata a könyvtáraknak, közgyűjteményeknek, ehhez megkapják most a háttérrel. Fontos feladat az is, hogy élményszerűek legyenek a múzeumlátogatások, a technikával be lehetne mutatni hogyan épült, fejlődött a város. Együttműködési megállapodások nagyobb múzeumokkal lettek kötve, ők látogatókat is ajánlani fognak.

Kovács Lászlóné képviselő egyetértett a tervekkel, ez a jövő, valósuljon meg, de fenntartási gond ne legyen. Beléptető rendszer sok helyen működik, lehet itt is szükségessé válik majd.

Siklósi István polgármester megjegyezte, nem volt szándék olyan projektet létrehozni, amely többlet fenntartási költséget jelent a városnak. Az elkészített terv a város igényeit kielégítheti, nincs túlvárlás.

Mezeiné Szegedi Erzsébet képviselő kérdése, mekkora színpad lesz kialakítva? Sok berényi civilszervezet adott együttműködési megállapodást, arra figyelni kell majd, hogy programjaiknak hely legyen biztosítva. A digitalizálással biztos, hogy nagyobb lesz a látogatottság.

Siklósi István polgármester a színpad méretét pontosan nem tudta meghatározni, de nagyobb színpadról van szó. Szolgáltatásként több nyelven történne a fordítás, figyelembe véve azt is, hogy Mezőberény háromnemzetiségű település.

Kovács Lászlóné képviselő megerősítést kért, hogy az Áfa-t visszaigényelheti az önkormányzat.

Siklósi István polgármester közölte, a pályázati író igen választ adott az ÁFA visszaigénylésre, de személy szerint Dr. Orosz Tivadar könyvvizsgáló megerősítése győzte meg. A pályázatba bele lesz írva, hogy az önkormányzat úgy akarja üzemeltetni a létesítményt, hogy ÁFA bevétel keletkezik a bevételekből, bérbeadásokból. Azt mondták, nem gond, hogy az első évben nem termelődik annyi áfa, amennyi visszaigénylés történik.

Kovács Lászlóné képviselő javasolta, hogy pályázzon az önkormányzat, probléma esetén, még mindig el lehet állni.

Borgula Péter beruházási munkatárs jelezte, hogy a pályázat benyújtási határideje szeptember 30. Az előkészítő munkák megtörténtek, építési engedély megvan, jogerős jövő héten lehet, még egy szomszédnak kell fellebbezési jogáról lemondania.

Több hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a határozati javaslatokat szavazásra bocsátotta.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

485/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése - DAOP-2.1.1/J-12 azonosítószámú kiírásra azzal, hogy a pályázat során nettó finanszírozást vállal. A pályázatot összességében nettó 459.498.002,- Ft-ra nyújtja be. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat beadásával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal, a benyújtás határideje: 2012. szeptember 30.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

486/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a DAOP-2.1.1/J-12 pályázati felhívásra benyújtja pályázati anyagát.

- A projekt megnevezése: Királylátogatás a kastélyban – Örökségturisztikai látogatóközpont és a város Európa-bajnok mazsorettiskolájának bemutatóközpontja a mezőberényi Wenkheim-kastélyban
- A projekt megvalósításának helyszíne: 5650 Mezőberény, Fő út 1-3. hrsz: 3556
- A projekt összes költsége: bruttó 583.562.463,- Ft.
- Az önkormányzati saját erő költsége: 0,- Ft
- A ROP forrásból származó támogatás igényelt összege: nettó 459.498.002,- Ft.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal, a benyújtás határideje: 2012. szeptember 30.

4. Katasztrófavédelmi őrs

Siklósi István polgármester ismertette, a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelét. Kérésük az, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel egy épületben, a rajzon narancssárga színnel megjelöltek szerint kapjanak helyet, parancsnoki szobát, vizesblokkot alakítanának ki. A gépjárművüket a garázsban helyeznék el. Egy tisztasági meszelést kérnek

az önkormányzattól. Az ingatlan külső rendbetételéről még egyeztetés folyik. Az őrs a szennyvízcsatornára ráköti vizesblokkját, az önkormányzatnak is meg kellene fontolni ezt a megoldást. A pontosított együttműködési nyilatkozatról kért véleményt.

Kovács Lászlóné képviselő hiányolta, miért nincs beírva, mennyi időre legyen odaadva az ingatlan? Fontos, hogy az önkormányzatnak a későbbiekben se kerüljön többletköltségbe az üzemelésük.

Siklósi István polgármester véleménye szerint a működési idejükre szól az ingyenes használat. Valószínűleg nem kapnák meg azt a pénzügyi támogatást, amelyből az átalakítást végeznék, ha nem így fogalmaznak. A testület dönthet konkrét időmeghatározásról.

Dr. Burján Katalin képviselő kérdése, hogy az ingyenes használati jogot miért kell bejegyezni a földhivatalnál?

Dr. Földesi Szabolcs jegyző elgondolása szerint az egyesület részére a kért támogatás miatt lehet fontos a bejegyzés megléte.

Harmati László képviselő elsődleges kérdésnek azt tartotta, akarja-e a testület, hogy katasztrófavédelmi őrs kerüljön Mezőberénybe. Véleménye szerint mindenképpen előnyt jelent a városnak, a lakosságot szolgálják. A beruházást az igazgatóság végzi, és háromoldalú együttműködési megállapodás szerint történne a működtetés elszámolása.

Siklósi István polgármester kifejtette, hogy a megállapodásban lesz szabályozva az üzemeltetés kérdése. Valószínűleg nem jó a m² alapú elszámolás, annál magasabb összeget kellene nekik fizetniük.

Barna Márton képviselő felvetette, nem zavarják-e egymás pihenőidejét az egyesületek?

Siklósi István polgármester közölte, a felvetésre azt mondták, meg tudják oldani.

Kovács Lászlóné képviselő a határozati javaslatot kiegészítené azzal, hogy az önkormányzatnak a későbbiekben sem jelenthet többletköltséget az ingatlan üzemeltetése.

Siklósi István polgármester a módosítással bocsátotta szavazásra a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 12 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

487/2012.(IX.11.) sz. határozat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy egy Mezőberényben megalakításra kerülő katasztrófavédelmi őrszel kapcsolatos együttműködési nyilatkozatot aláírjon, azzal, hogy az önkormányzatnak a későbbiekben sem jelenthet többletköltséget az ingatlan üzemeltetése.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: intézkedésre azonnal

5. Egyéb bejelentés

Siklósi István polgármester bejelentette, hogy

- a Kinizsi óvodában szeptember 16-án 15 órától lecsópartit tartanak, ahova szeretettel várják a képviselőket;
- hivatalosan még nem jelentették be az önkormányzat felé, de olyan információk vannak, hogy a K&H Bank október 1-jével megszünteti Mezőberényben a fiókját;
- október 23-i ünnepi beszéd elmondására a Svédországban élő Szöllősi Antal lesz felkérve;
- a tribün munkálati folynak, szeptember 30-a a bejezési időpont.

Harmati László képviselő a K&H Bank bezárásával kapcsolatban jelezte, a bank részéről neki már szóltak a bezárásról, mivel tőle bérlik a helyiséget. Érdekesnek ítélte meg, miért ilyen hirtelen szünetik meg a fiókot, hiszen a szerződés is még 3 évig él.

Siklósi István polgármester közölte, a holnapi napon tárgyal Budapesten a bank vezetésével, remélhetőleg több kérdésre választ kap.

Több bejelentés nem hangzott el, a polgármester befejezettnek nyilvánította a rendkívüli nyílt ülést.

k.m.f.

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

Kovács Lászlóné
képviselő
jkv. hitelesítő

Mezeiné Szegedi Erzsébet
képviselő
jkv. hitelesítő