Sorszám: 11/5.

Tárgy:	Munkácsy utcai ingatlan
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	
Véleményező Biz.:	Oktatási és Kulturális Bizottság Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság Pénzügyi Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés:	1 db határozat
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással
Melléklet:	

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2014. június 30-i

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 225/2014.(V.26.)sz. határozatával feltételes módban hatalmazott fel a Munkácsy utca 10. sz alatti 1058. hrsz. volt bölcsőde 1352 m2 területű ingatlanának - a rajta található épülettel együtt - az Evangélikus egyháznak történő, óvodai célokat szolgáló üzemeltetésbe adására.

225/2014.(V.26.)sz. határozat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2014. június 15. napjától átadja a Katicabogár Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda (Mezőberény, Luther u. 9.) részére a Mezőberény, Munkácsy u. 10. sz. alatti volt bölcsődei épületet óvodai feladatok ellátására. A Képviselő-testület az átadáshoz szükséges intézkedések megtételére abban az esetben hatalmazza fel Siklósi István polgármestert, amennyiben a DAOP 4.1.3/C-2F-2009-0012 pályázatban vállalt kötelezettségek teljesítését az üzemeltetésre való átadás nem lehetetleníti el.
Felelős: Siklósi István polgármester
Határidő: intézkedésre azonnal

A feltételes móddal kapcsolatban állásfoglalást kértünk a DARFÜ-től, amelyet 2014. június 18-án írásban is megkaptunk, s ezzel elhárult az akadály a szerződés kiegészítés aláírása elöl. A részemről aláírt szerződést az egyház részére 19-én megküldtem. Másnap kérés érkezett melyben kérik a szerződés kiegészítését a következő szöveggel (A kiegészítés vastag, dőlt betűkkel): Az Önkormányzat a "Katicabogár Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda" működési feltételeinek javítása érdekében a korábban átadott ingatlanok mellett, azzal azonos feltételekkel, a Mezőberény Munkácsy u. 10. 1058 hrsz. (volt bölcsőde) 1352 m2 ***és 1060 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1709 m2*** területű ingatlan használatát biztosítja. Az ingatlanon található tornaszoba használatát a korábban megszokott módon egyezteti a Mezőberényi Összevont Óvodák és a "Katicabogár Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda". Az ingatlan értékét jelen megállapodás kiegészítés 1. számú mellékletében található értékbecslés tartalmazza."
Javaslatával az egyház a tényleges állapot rögzítését kéri. A javaslatot teljesíthetőnek tartom, mivel az eredeti megállapodásban más szövegösszetételben szerepelt ez a terület nagyság, csupán a jelenlegi tényleges földhivatali bejegyzéshez igazodva kerülne pontosításra. Részlet a 2011-ben megkötött megállapodásból:

"3.2. Az átadandó-átveendő óvoda épülete az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai szerint a Mezőberény 1060 hrsz. alatt került felvételre, mely ingatlan megjelölése kivett óvoda, a területe 1242 m2.
3.3. Az óvoda működéséhez szükséges kertrészt a Mezőberény 1058 hrsz. és 1059 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan biztosítja azzal, hogy felek megállapítása szerint az ingatlan-nyilvántartásban meghatározott telekhatárok a valóságban ettől eltérően kerültek kialakításra. Ennek bizonyítására szolgáló, az Átrimex Kft által készített állapot-felmérési tervet és a területre vonatkozó térképmásolatot a megállapodás 2. sz. mellékletéhez csatolják.
A Mezőberény 1058 hrszámú ingatlanból kb. 380 m2 területet (kertrészt) ad át óvoda használatára.
A Mezőberény 1059 hrszámú ingatlan kivett lakóház, udvar megjelölésű ingatlan jogállása az ingatlan-nyilvántartás hatályos adatai alapján társasháztulajdon, így a tulajdonjogokat a 1059/A/1 és 1059/A/2 hrszámok tartalmazzák. (1059/A/1 hrszámú ingatlan megjelölése lakás, területe 74 m2; a 1059/A/2 hrszámú ingatlan megjelölése lakás, területe 56 m2)
Mindezen tényektől eltérően, a valóságban a 1059 hrszámú ingatlan teljes területén kert került kialakításra. Ebből az 1059 hrszámú ingatlanból kb. 240 m2 területet (kertrészt) ad át óvoda használatára.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a valós helyzetnek megfelelően 2011. december 31-ig rendezi az ingatlanok bejegyzését az ingatlan nyilvántartásban (lebontott bérlakás telekkönyvi rendezése)."

Az ingatlan bejegyzés rendezése során az 1059-es hrsz. ingatlan megszűnt, annak területe kisebb részben az 1058-as. nagyobb részben az 1060-as hrsz. ingatlanokhoz került. Vagyonrendeletünkben és a Földhivatali bejegyzésben az 1058 hrsz. ingatlan területe jelenleg 1352 m2, míg az 1060 hrsz. ingatlané 1709 m2.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a május 26-i ülésen elfogadott megállapodás kiegészítés módosítását fogadja el.

Határozati javaslat:
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 225/2014.(V.26.) számú határozatában jóváhagyott megállapodás kiegészítést a következő szövegrésszel módosítja, egészíti ki: "... ***és 1060 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1709 m2*** ..."
A Dél-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség állásfoglalásának ismeretében felhatalmazza a polgármestert, hogy megállapodás kiegészítést a fenti módosítással aláírja.
Felelős: Siklósi István polgármester
Határidő: intézkedés azonnal

Mezőberény, 2014. június 23.

Siklósi István
polgármester

PH-1053-3

ÉRKEZETT 2014 JÚN 17.

Sikeres!

DARFÜ DÉL-ALFÖLDI REGIONÁLIS FEJLESZTÉSI ÜGYNÖKSÉG

ÚJ SZÉCHENYI TERV

Mezőberény Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Mezőberény
Kossuth tér 1. sz.
5650

DARFÜ iktatószám: 2014/KSZ/4.1.3.C.2009.2F.P/12-3
EMIR iktatószám: K-2014-DAOP-4.1.3/C-2f-0125926/150
Tárgy: Állásfoglalás
Ügyintéző: Csiszár Katalin, projektmenedzser

Tisztelt Kedvezményezett!

Az Új Széchenyi Terv Dél-Alföldi Operatív Program támogatási rendszere keretében benyújtott, DAOP-4.1.3/C-2f-2009-0012 jelű pályázatához kapcsolódó 2014.05.05. napon érkezett „volt bölcsődeépület fenntartási kötelezettsége" tárgyú dokumentumát megkaptuk.

Tájékoztatását tudomásul vettük és hozzájárulunk, hogy a 5650 Mezőberény Munkácsy u. 10. (hrsz. 1058) cím alatti kiváltott ingatlan hasznosításra kerüljön a közérdekű feladatellátás céljára, mely ingatlan üzemeltetője a Magyarországi Evangélikus Egyház (1085 Budapest, Üllői út 24.).
Felhívjuk figyelmüket, hogy a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások komplex-, valamint bölcsődék önálló fejlesztése" című pályázati felhíváshoz tartozó Pályázati Útmutató D8. „Egyéb feltételek" pontja alapján, az üzemeltetésből bevételük nem származhat!

Mezőberény Város Polgármesteri Hi
Ikt. szám: I 60-4 Melléklet: –
Érkezett: 2014 JÚN 17.
Iktatószám: Ü. szám: Előadó: SJ. 498.

Kelt: **Szeged, 2014. június 13.**

Tisztelettel:

.....

Dr. Bosnyákovits Tünde
DAOP KSZ
pályázatkezelési és tervezési igazgatóhelyettes

DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft. 6726 Szeged, Közép fasor 1-3. Pf. 29 Adószám: 18461376-2-06 (4)

DARFÜ Dél-alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.
Cím: 6726 Szeged, Közép fasor 1-3.
Tel.: +36 62/561-920
E-mail: ugyfelszolgalat@darfu.hu
www.darfu.hu
www.ujszechenyiterv.gov.hu

MAGYARORSZÁG MEGÚJUL

A projektek az Európai Unió támogatásával, az Európai Regionális Fejlesztési Alap társfinanszírozásával valósulnak meg.

Tárgy **Katica óvoda megállapodásával kapcsolatos kérés**

Feladó Valentinyi Erika <erika.valentinyi@lutheran.hu>

Címzett Siklósi István <polgarmester@mezobereny.hu>, Varga Márta <marta.varga@lutheran.hu>

Dátum 19.06.2014 14:51

- OVI-megállapod-katica_aláírásra.doc (~42 KB)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Katicabogár óvoda aláírandó megállapodását átküldte Hoffmann Szilvia óvodavezető asszony. Ezt átnézve szeretnénk kérni egy módosítást az alábbiak szerint:

"II. A megállapodás kiegészítése

Az eredeti megállapodás többi pontját változatlanul hagyva felek a **3.3.** pontját az alábbiakkal egészítik ki:

Az Önkormányzat a "Katicabogár Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda" működési feltételeinek javítása érdekében a korábban átadott ingatlanok mellett, azzal azonos feltételekkel, a Mezőberény Munkácsy u. 10. 1058 hrsz. (volt bölcsőde) 1352 m2 és 1060 hrsz. alatt nyilvántartott, összesen 1709 m2 területű ingatlan használatát biztosítja. Az ingatlanon található tomaszoba használatát a korábban megszokott módom egyezteti a Mezőberényi Összevont Óvodák és a "Katicabogár Evangélikus Német Nemzetiségi Óvoda". Az ingatlan értékét jelen megállapodás kiegészítés 1. számú mellékletében található értékbecslés tartalmazza."

Segítségét előre is köszönjük!

Kérem, hogy kérés, kérdés esetén a lenti elérhetőségeken keressen.

--
Tisztelettel:

Valentínyi Erika
óvodai referens

Magyarországi Evangélikus Egyház
Országos Iroda
Nevelési és Oktatási Osztály
Tel.: 1/486-3559; 1/486-3526
Mobil: 20/778-1837
Email: erika.valentinyi@lutheran.hu
Honlap: oktatas.lutheran.hu

-------- Eredeti üzenet --------
Tárgy: Katica óvoda megállapodásával kapcsolatos kérdés
Dátum: Thu, 05 Jun 2014 10:39:10 +0200
Feladó: Valentinyi Erika <erika.valentinyi@lutheran.hu>
Címzett: Siklósi István <polgarmester@mezobereny.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

A Katicabogár Óvoda ingatlanmegállapodásával kapcsolatban szeretnék érdeklődni, hogy az aláírást mely szervezet részéről történjék meg előbb.

Válaszát megköszönve,

tisztelettel:

Valentínyi Erika
óvodai referens

Magyarországi Evangélikus Egyház
Országos Iroda
Nevelési és Oktatási Osztály
Tel.: 1/486-3559; 1/486-3526
Mobil: 20/778-1837
Email: erika.valentinyi@lutheran.hu
Honlap: oktatas.lutheran.hu