

Tárgy:	Önkormányzati adók felülvizsgálata
Előterjesztő:	Siklósi István polgármester
Készítette:	Czirbuly Zoltánné vezető-főtanácsos
Véleményező Bizottság:	Humánügyi Bizottság Ügyrendi, Jogi, Közbiztonsági és Esélyegyenlőségi Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés:	1 db határozat
Döntés:	Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. november 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés 2019.07.12. napján fogadta el a nyári adócsomagot. Az elfogadott törvény módosító rendelkezéseket tartalmaz, többek között a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény önkormányzatokat érintő rendelkezéseire vonatkozóan is.

A törvény módosítás lényeges elemei röviden összefoglalva, az alábbiak:

A helyi adótörvény korábban hatályos rendelkezései szerint az iparüzési adóelőleget ki kell egészítenie annak a vállalkozónak, akit a társasági adóban is adóelőleg-kiegészítési kötelezettség terhel. Figyelemmel arra, hogy az adóelőleg-kiegészítés kötelezettség a társasági adóban megszűnik - az önkormányzatok likviditásának megőrzése érdekében - e jogintézmény a helyi iparüzési adó vonatkozásában megmarad. A helyi adó törvény tartalmazza az előleg-kiegészítésre kötelezett adóalanyi kört.

Az előleg-kiegészítésre (feltöltésre) továbbra is a kettős könyvvitelt vezető és az adóévet megelőző adóévben 100 millió forint nettó árbevételt elérő vállalkozó (ideértve a külföldi vállalkozót is) lesz köteles.

A hatályos jogszabályok értelmében az adózó az iparüzési adóról szóló bevallását elektronikus úton, az ÁNYK program használatával az állami adóhatóságon keresztül is teljesítheti. Az elektronikus rendszer az esetleges számítási hibákat, a bevallás egyes sorai közti logikai összefüggések figyelmen kívül hagyását jelzi, azonban a NAV a hozzá beérkezett adóbevallást tartalmi vizsgálat nélkül, a befogadó nyugta kiadása mellett, továbbítja az illetékes önkormányzati adóhatóság részére. Ez azt eredményezi, hogy sok olyan bevallás érkezik az önkormányzati adóhatóságokhoz, mely számszaki hibát, ellentmondást tartalmaz, megnehezíti ezzel az adóbevallás feldolgozását. A 2020. január 1-jétől a helyi iparüzési adóról szóló bevallás NAV-on keresztül történő benyújtására csak akkor lesz mód, ha az adózó által beküldött bevallás helyes, azaz, ha a bevalláskitöltő rendszer által automatikusan jelzett esetleges hibákat az adózó kijavítja. Amennyiben a bevallás hibáit az

adózó nem javítja ki, úgy az állami adóhatóság nem továbbítja az illetékes önkormányzatnak, így az adózó kizárólag az önkormányzati adóhatóságnál nyújthatja be azt.

2019. július 1-jétől – főszabály szerint – nem kell az iparüzési adókötelezettséggel, idegenforgalmi adókötelezettséggel összefüggésben az állami adóhatóságnál a bejelentkezéskor rendelkezésre álló, továbbá ezen megváltozott, bejelentett adatok székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz való bejelentésére. Ezeket az információkat ugyanis az állami adóhatóság közvetlenül juttatja el a székhely szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

A módosítás ezt az adminisztrációs tehercsökkentő intézkedést kiterjeszti a (helyi iparüzési adóalany, idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett) vállalkozó helyi adótörvényben definiált telephelye szerinti önkormányzati adóhatóságok felé való bejelentkezési és változás-bejelentési kötelezettség teljesítésére is.

A fentiek mellett az adóalanyoknak lehetősége nyílik arra, hogy az önkormányzati adóhatóságnál iparüzési adóügyben eljárni jogosult képviselőjüket is bejelentésük az állami adóhatóságon keresztül az iparüzési adókötelezettségükkel érintett önkormányzati adóhatósághoz.

A helyi adótörvény hatályos előírása értelmében az alapítványok valamennyi helyi adó alól feltételes helyi adómentességet élveznek (a mentesség akkor jár, ha az alapítványnak az adóévet megelőző adóévben nem volt társasági adófizetési kötelezettsége). A módosításhoz kapcsolódó indokolás alapján ugyanakkor nem indokolt, hogy ez a mentesség vonatkozzék a Ptk. szerinti magánalapítványokra és a magánvagyonokat kezelő vagyonkezelő magánalapítványokra, mivel ezek elsődleges célja a kedvezményezett javára való vagyongyarapítás, s ezért szélesebb körben végezhetnek gazdasági tevékenységet.

A módosítás következtében a helyi adótörvény alkalmazásában 2020. január 1-jétől kizárólag a közhasznú jogállású alapítványok részesülhetnek helyi adómentességben.

A Kormány a korábbi évek gyakorlatával szakítva, az idei évben nem október végén, hanem várhatóan november első felében nyújtja be az Országgyűlés elé őszi adócsomagját, így az előterjesztés tartalmáról nincs információnk.

A Tisztelt Képviselő-testület előző napirendi pontként megtárgyalta az adóbevételek alakulásának értékeléséről szóló beszámolót. A beszámoló adónemenként részletesen foglalkozott a folyó évi előírások, az előző évi hátralékok, valamint az adóhatóságunk által 2019. szeptember 30. napjáig beszedett adók összegével. Az előterjesztés, a beszámolóban már szereplő adatok ismertetésére nem tér ki.

A jelenleg hatályos helyi adó-, és a 2020. évben alkalmazható adómaximum mértékek adónemenként, az alábbiakban kerülnek bemutatásra. A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztály tájékoztatója alapján, 2020. évben az adómaximum mértékében, az előző évihez viszonyítva 2,8 %-os az emelkedés - az iparüzési adó kivételével-, valamennyi adónem vonatkozásában.

Vagyon típusú adók:

1. Építményadó

Az adó mértéke 2016.01.01. napjától:

nem magánszemély tulajdonában lévő lakás: 120.- Ft/m²

műhely, raktár, garázs, egyéb : 70.- Ft/m²
üzlet, iroda, műterem: 200.- Ft/m²
a településkép védelméről szóló tv. szerinti
reklámhordozó: 0.- Ft/m²
A 2020. évi adómaximum mértéke: 1.951,65.- Ft/m²

2. Telekadó

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 50.- Ft/m²
A 2020. évi adómaximum mértéke: 354,8459.- Ft/m²

Kommunális jellegű adók:

1. *Magánszemélyek kommunális adója*

Az adó mértéke 2015.01.01. napjától:
belterületi lakásonként, építési telkenként 8.000,- Ft/év/ingatlan
külsőterületi lakott lakásonként 4.000,- Ft/év/ingatlan
külsőterületi lakatlan lakásonként, építési telkenként: 0,- Ft/év/ingatlan
A 2020. évi adómaximum mértéke: 30.161,907.- Ft/év/ingatlan

2. *Idegenforgalmi adó (IFA)*

Az adó mértéke 2007.01.01. napjától: 150.- Ft/fő/vendégéjszaka
A 2020. évi adómaximum mértéke: 532,2.- Ft/fő/vendégéjszaka

Helvi iparüzési adó (HIPA):

Az adó mértéke 2013.01.01. napjától: az adóalap 1,9 %-a
Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén 5.000.- Ft/naptári nap
2020. évi adómaximum mértéke: adóalap 2,0 %-a

Gépjárműadó:

A gépjárműadó a *központi adók körébe tartozik*. 2013.01.01. napjától a beszedett adó 40 %-a illeti meg a helyi önkormányzatot.

A gépjárműadó *mértékét törvény szabályozza*, a helyi önkormányzatok e kérdéskör szabályozásában rendeletalkotási jogosultsággal továbbra sem rendelkeznek.

A helyi adókról szóló törvény felhatalmazása alapján a települési önkormányzatok képviselő-testületei rendelettel, az illetékességi területükön helyi adókat, valamint települési adókat vezethetnek be. A már bevezetett adókat módosíthatják, illetve hatályon kívül helyezhetik azokat.

Az önkormányzat adórendeletének felülvizsgálata, esetleges módosítása biztosítja a helyi adózási szabályok folyamatos figyelemmel kísérését, valamint azt, hogy a rendelet rugalmasan kövesse a jogszabályi változásokat, az aktuális adózói igényeket, erősítve ez által az adózók általi jobb elfogadottságot.

Önkormányzatunk minden év utolsó negyedévében felülvizsgálja a településen hatályos adómértékeket, és döntést hoz a következő évben alkalmazandó adómértékek összegéről. A hatályos adómértékek felülvizsgálata a következő év költségvetésének összeállítása szempontjából fontos tényező. Az adóbevétel az önkormányzat saját bevételének meghatározó eleme.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az önkormányzati adók felülvizsgálatáról szóló előterjesztés megtárgyalására, ezt követően a határozati javaslatban foglaltak elfogadására.


Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2020. január 01. napjától, a településen bevezetett adónemek (épitményadó, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó, magánszemélyek kommunális adója, telekadó) tekintetében nem kíván adómértéket emelni.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: értelem szerint

Mezőberény, 2019. november 08.


Czirbuly Zoltánné
vezető-tanácsos