

2
Sorszám: V/3.

Tárgy: K&H Bank Zrt ajánlata
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Zolnai Magdolna titkársági referens
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Tervezett döntés: határozat
Döntés: egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2013. december 20-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A K&H Bank Zrt ajánlatot tett Mezőberényi Város Önkormányzata felé a Mezőberény, Fürjes u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzésére. A pénzügyi intézet a jelzálogjogának érvényesítése érdekében végrehajtási eljárást kezdeményezett és árverési hirdetményt tett közzé. A Bank két lehetőséget ajánlott fel az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére.

1. követelésengedményezés: A szerződés megkötésével a pénzügyi intézet helyébe, mint jelzálogjogosult kerülne az önkormányzat, majd ezt követően az ingatlan tulajdonossal kötött adás-vételi szerződés keretében van lehetőség a tulajdonjog megszerzésére
2. az ingatlan megvásárlása árverési vevőként fellépve

Tisztelt képviselő-testületet, hogy a Mezőberény, Fürjes u. 12. szám alatti ingatlan ügyében fogadja el az alábbi határozati javaslatot!

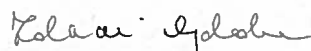
Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete nem kívánja megszerezni a Mezőberény, Fürjes u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonjogát, ezért a K&H Bank Zrt által felajánlott lehetőségeket nem fogadja el.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2013. december 3.


Zolnai Magdolna
titkársági referens

K&H Bank Zrt.
1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.
telefon: (06 1) 468 8255
fax: (06 1) 461 4485
www.kh.hu • bank@kh.hu

ÉRKEZTETVE

PH-19006
2013 NOV 29.



Polgármester

kapcsolattartó: **Bíró Marianna (06 1) 468 7811**

marianna.biro@kh.hu

hivatkozási szám: 20373569

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

Bemutató

I. 5957

Mezőberény Város Önkormányzata

iktatószám: **138848/7/2013**

2013 NOV 29.

MEZŐBERÉNY
KOSSUTH TÉR 1.
5650

Tárgy: **Tájékoztatás**

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírottak a K&H Bank Zrt. (székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9., cégjegyzékszám: 01-10-041043, adószám: 10195664-4-44) nevében, az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket:

A(z) Mezőberény Város Önkormányzata illetékességi területén található 5650 Mezőberény, Fürjes utca 12. szám alatti 3822 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában Pénzügyintézetünk, jelzálogjogának érvényesítése érdekében végrehajtási eljárást kezdeményezett. Fenti ingatlan tekintetében az eljáró önálló bírósági végrehajtó az MBVK honlapján (2013.12.09 - 2014.02.07.) elektronikus ingatlan árverési hirdetményt tett közzé.

A hivatkozott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, Bankunk két lehetőséget kíván felajánlani a Tisztelt Önkormányzat részére.

Követelésengedményezés:

Amennyiben az Önök által írásban felajánlott vételár Bankunk részéről jóváhagyásra kerül, a követelésengedményezési szerződés megkötésével a tulajdoni lapon, mint Jelzálogjogosultak, Pénzügyintézetünk helyébe bejegyzésre kerülnek. Ezután az ingatlan tulajdonosaival kötött adás-vételi szerződés keretében nyílik lehetőség a tulajdonjog megszerzésére.

Az ingatlan megvásárlása Bankunktól:

Pénzügyintézetünk az árverés során árverési vevőként fellépve, megvásárolja a fenti ingatlant. Tulajdonjogunk bejegyzését követően, az egyeztetett, és kölcsönösen elfogadott vételáron, Bankunktól az ingatlan megvásárolható.

A fentiek lehetőséget biztosítanak a Tisztelt Önkormányzatnak arra, hogy az ingatlan tulajdonjogát megszerezve, azt céljainak megfelelően hasznosítsa.

Budapest, 2013. november 27.

Tisztelettel:

K&H Bank Zrt.



cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041043 nyilvántartó: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



a KBC csoport tagja