

67

Sorszám: V/7.

Tárgy: Tartozás elvállalási megállapodáskötés bérlői vízdíjhátralék rendezésére
Előterjesztő: Siklósi István polgármester
Készítette: Majoros Beáta
Véleményező Bizottság: Pénzügyi, Gazdasági Bizottság
Melléklet: 1 db táblázat a tartozással érintett fogyasztási helyekről
1 db Alföldvíz levél
Tervezett döntés: 1 db határozat
Döntés: Egyszerű többségi, nyílt szavazással

ELŐTERJESZTÉS
Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. november 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Néhány Önkormányzati bérlakás esetében a kiköltözött bérlők által hátrahagyott, rendezetlen vízdíj tartozások miatt az Alföldvíz Zrt. (továbbiakban: szolgáltató) megtagadja a szolgáltatási szerződés megkötését, amely megnehezíti az ingatlanok bérbeadását.

A szolgáltató tájékoztatása szerint szolgáltatási szerződés megkötésére kizárólag a tartozások kifizetése esetében kerülhet sor.

A szolgáltatóval lehetőségünk lenne tartozás elvállalási megállapodás megkötésével a bérlők által hátrahagyott tartozások rendezésére.

A tartozással érintett lakásokat és az azokon fennálló tartozásokat (2019. szeptember 17-i állapot) a mellékelt táblázat tartalmazza. A tartozások pontos összege a megállapodás megkötéséig változhat, mivel a szolgáltatónál a végrehajtási eljárás folyamatban van, illetve a tartozások rendezéséhez egyéb, pontosan nem meghatározható járulékos költségek is társulhatnak (pl. késedelmi kamat, visszakötés munkadíja). Ezeket a várható költségeket a táblázatban becsült összeggel szerepeltettem.

Kérem, hogy a 2019. évi költségvetés általános tartaléka terhére a mellékletben szereplő tartozások kifizetését engedélyezni szíveskedjenek, és támogassák a szolgáltatóval az érintett lakások esetében a tartozás elvállalási megállapodás megkötését.

Határozati javaslat:

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az önkormányzati bérlakás gazdálkodás kapcsán felhalmozódott, az Alföldvíz Zrt. felé fennálló lakói tartozásállomány rendezéséhez az önkormányzat 2019. évi költségvetésének általános működési tartaléka

terhére 600.000.- Ft forrást biztosít. A keret a tartozásállomány elvállalásra és az egyéb felmerülő költségek fedezésére használható fel.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: Intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2019. november 07.



Majoros Beáta
ügyintéző

	Felhasználási hely	hátralékos tartozás 2019.09.17.	Szerződéskötés feltétele
1	Mezőberény, Békési út 9-11. B. fsz. 3.	13075	követelés térülése + társasház hozzájárulása + mérő hitelesítési cseréjének megrendelése, díjának térülése + kifizetés napjáig esedékes késedelmi kamat
2	Mezőberény, Vésztői út 72.	98324	követelés + a szolgáltatás igénybevételéhez a mérő visszaszerelés díjának (9.779.-Ft) térülése + kifizetés napjáig esedékes késedelmi kamat
3	Mezőberény, Vésztői út 94.	188409	követelés + a szolgáltatás teljes igénybevételéhez a szűkítő kiszérés díjának (9.779.-Ft) térülése
4	Mezőberény, Mátyás király utca 10.	199289	követelés térülése + Kifizetés napjáig esedékes késedelmi kamat
5	Mezőberény, Zrínyi sgt. 20.	39106	
Tartozás összesen		538203	
Várható járulékos költségek		10999	Hitelesítési csere 10.999.- Ft/db
		19558	Mérő visszaszerelésének díja 9.779.- Ft/db
		30000	késedelmi kamat kb.
Mindösszesen		598760	



ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

Majors

H2B-2019/12767
ÉRKEZETT 2019 NOV 04.

SZERVEZET: Behajtási Osztály
IKTATÓSZÁM: ARV/120-4832/2019
ÜGYINTÉZŐNK: Széll Piroska
MELLÉKLET:
TÁRGY: megállapodás minta megküldése

HIV. SZÁM: ARV/120-1225/2019.
ÜGYINTÉZŐJÜK:
LEVELÜK KELTE:

Mezőberény Város Önkormányzata
5650 Mezőberény,
Kossuth Lajos tér 1.

Siklósi István Polgármester Úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Tisztelt Önkormányzat tulajdonában álló bérlakások hátralékával kapcsolatos korábbi írásbeli egyeztetésekre, és Dr. Onody Gyula jogi osztályvezetőnkkel folytatott telefonbeszélgetésre hivatkozva, kérésükre csatoltan megküldjük a tartozás elvállalási megállapodás mintát.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel:

KELT: Békéscsaba, 2019.10.31

Gábor Lászlóné
behajtási osztályvezető

Széll Piroska
csoportvezető

KAPJA: Mezőberény Város Önkormányzata
IRATTÁR

Mezőberényi Polgármesteri Hivatal			
Iktatószám:	T 3705-1	Melléklet:	db
Érkezett:	2019 NOV 04.		
Előszám:	Utószám:	Előadó:	S.S. 752

MEGÁLLAPODÁS
TARTOZÁSELVÁLLALÁSRÓL

Mely létrejött egyrészről

Név / cégnév, elnevezés:

Állandó lakhely/ Székhely:

Adószám:

Képviselő:

mint tartozáselvalló, valamint

Név / cégnév, elnevezés: **ALFÖLDVÍZ Zrt.**

Székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.

Cégjegyzékszám: 04-10-001580, Adószám: 13100887-2-04

Nyilvántartó hatóság: Békés Megyei Bíróság Cégbírósága

Képviselő: Gábor Lászlóné behajtási osztályvezető és Szász-Tamás Éva Mária behajtási osztályvezető-helyettes (az Alföldvíz Zrt (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) együttesen eljárni jogosult képviselői)

mint Jogosult,

együttesen Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Tartozáselvalló kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy az szám alatti ingatlanra (Felhasználási hely azonosító:) vonatkozóan a Jogosultat megilletően korábbi közszolgáltatási szerződés alapján az alábbi jogcímű és összegű díjtartozás áll fenn:

..... - Ft tőke (szolgáltatási díj, egyéb díj, kötbér)

..... - Ft késedelmi kamat

Tartozás mindösszesen:- Ft

- 2.) Tartozáselvalló tudomásul veszi, hogy az 1.) pontban meghatározott Ft késedelmi kamat 2019. napjáig került felszámításra és 2019. napjától az 1.) pontban részletezett tőke kiegyenlítésének napjáig további, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (továbbiakban Ptk.) 6:48. §-a szerinti kamat megfizetésére kötelezett.

- 3.) A Tartozáselvalló jelen megállapodás aláírásával kijelenti, hogy a Ptk. 6:206 § alapján elvállalja a jelen megállapodás 1. pontjában foglalt, felhasználási helyet terhelő lejárt tartozás megfizetését. Tartozáselvalló a teljesítést a Jogosult részére egy összegben vállalja megfizetni a jelen megállapodás aláírásától számított 15 napon belül -

közleményben a felhasználási hely azonosító megjelölésével - az alábbi számlaszámra:

K&H Bank Zrt. 10402609-26017989-00000000

- 4.) Tartozáselvállaló kijelenti, hogy a felhasználási helyet terhelő tartozást a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtására kiadott 58/2013. (II.27.) számú Kormányrendelet 55 § (3) bekezdés e) pontja („A víziközmű-szolgáltató az igénybejelentést elutasítja, ha... e) a felhasználási helyen vitatott díjtartozás áll fenn”) alapján fizeti meg annak érdekében, hogy a felhasználási hely új bérlője / tulajdonosa és a jogosult között az új közszolgáltatási szerződés megkötését akadályozó feltétel kizárható, az új szerződés létrehozható legyen.
- 5.) A jelen megállapodásra vonatkozó bármely módosítás csak írásban érvényes.
- 6.) Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítése során, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletének (GDPR) rendelkezéseit. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatokat ezen jogszabályoknak megfelelően kezelik. A Felek az együttműködés során valamennyi személyes adatot csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, kapcsolattartóiról, esetleges közreműködőiről a jelen pontban meghatározott adatvédelmi jogszabályoknak megfelelően. A felek az adatokat bizalmasan kezelik, kizárólag a szerződés teljesítéséhez használják fel, és csak azon munkavállalóik, kapcsolattartóik és esetleges közreműködőik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. A személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé.
- 7.) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.
- 8.) Jelen megállapodás 2 eredeti példányban készült, melyből 1 pld. a Jogosult, míg 1 pld. a Tartozáselvállaló tulajdonát képezi.

Kelt: Békéscsaba, 2019..

.....

Jogosult

ALFÖLDVÍZ Zrt

képv.: Gábor Lászlóné és Szász-Tamás Éva Mária
behajtási ov. behajtási ov.-h.

.....

Tartozáselvállaló cégszerű aláírása

bélyegzőlenyomata