

**Tárgy:** Ipari terület művelési ágból való kivonása  
**Előterjesztő:** Siklósi István polgármester  
**Készítette:** Dr. Fábián Judit titkársági referens  
**Véleményező**  
**Bizottság:** Pénzügyi, Gazdasági Bizottság  
**Melléklet:** 1 db térképmásolat, 2 db tulajdoni lap  
**Tervezett**  
**döntés:** 1 db határozat  
**Döntés:** Egyszerű többségi, nyílt szavazással

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete**  
**2017. március 27-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőberény Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0359/2 és a 0361/6 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanok szántó művelési ágban nyilvántartottak. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 3. § értelmében a termőföld művelési ágának megváltoztatását be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak.

A 2007. évi CXXIX. törvény 1. számú melléklete értelmében a művelési ágból történő kivonás becsült költsége a következő:

- a 0359/2 hrsz. ingatlan vonatkozásában: 4. minőségi osztály, 36,55 AK: 88 000 Ft/AK  
\* 36,55 AK = 3.216.400,- Ft
- a 0361/6 hrsz. ingatlan vonatkozásában: 4. minőségi osztály, 28,02 AK: 88 000 Ft/AK  
\* 28,02 AK = 2.465.760,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalását követően hozza meg döntését.

**Határozati javaslat:**

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőberény Város Önkormányzatának tulajdonát képező mezőberényi 0359/2 és 0361/6 helyrajzi számon nyilvántartott, szántó besorolású külterületi ingatlanok művelési ágból való kivonásáról intézkedjen.

A kivonás költségeire maximum 5.900.000,- Ft-ot biztosít, ebből 3.698.000,- Ft összeget a felhalmozási tartalék terhére, valamint 2.202.000,- Ft-ot a 013350-0 kf. Önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok ingatlan művelési ágból való kivonására – beruházási kiadási terhére hrsz.0365/6 – biztosít.

**Felelős:** Siklósi István polgármester

**Határidő:** intézkedésre azonnal

Mezőberény, 2017. március 21.

*Dr. Fábián Judit*  
dr. Fábián Judit  
titkársági referens

# Nem hiteles térképmásolat

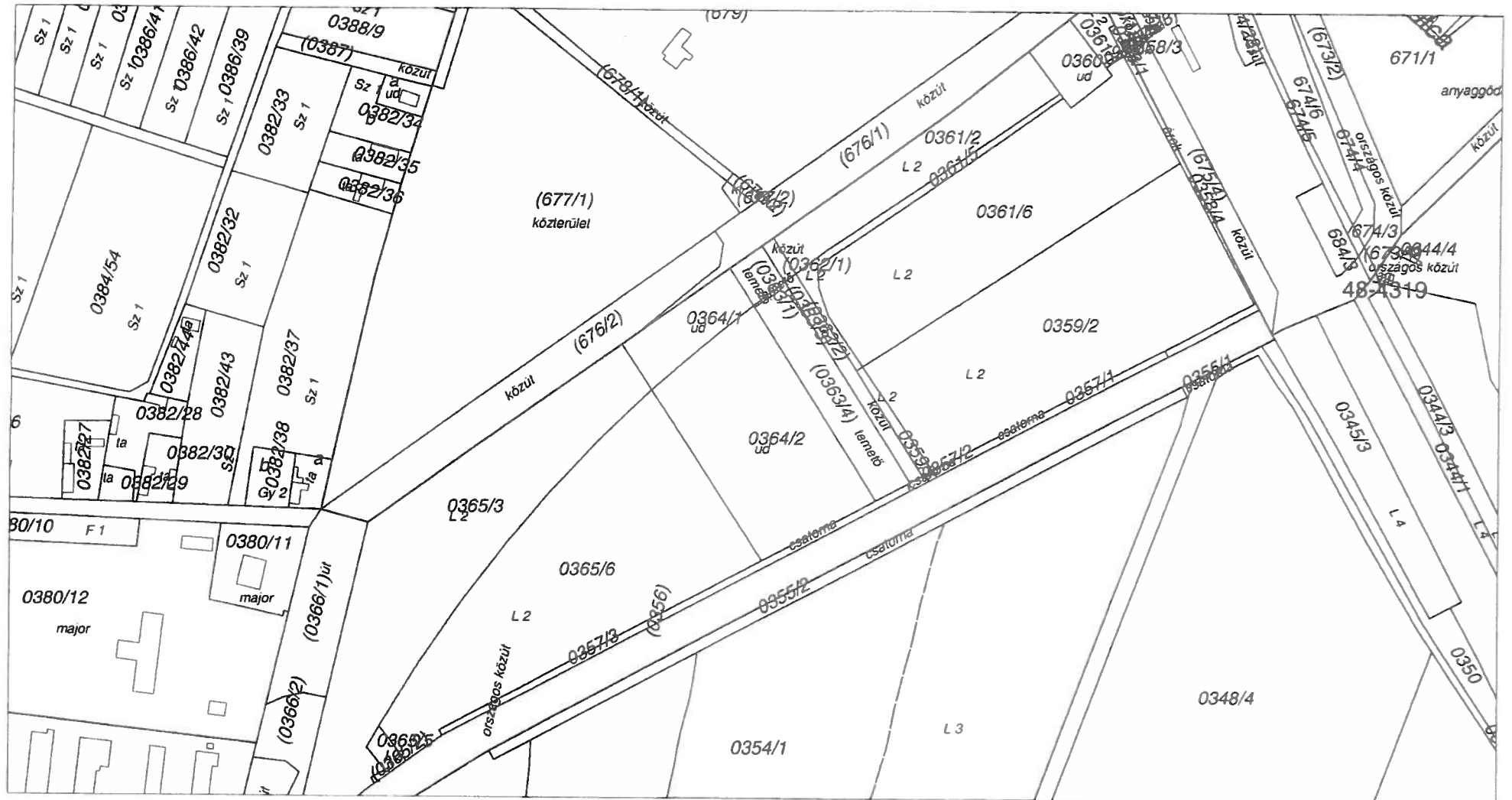
Iktatószám: 1/78/2016

Méretarány: 1:3200

Vetület: EOV

Szelvénytérkép száma: 48-432-3

MEZŐBERÉNY, külterület 364/2



Békés, 2016. március 9.

  
Kalmár József Vezető-tanácsos

Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal  
Békés 5631 Széchenyi tér 15. Pf.: 40.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/6333/2016

2016.05.19

Szektor : 54

MEZŐBERÉNY

Külterület 0359/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 17487 (m2) törölő határozat:33492/2/2015.09.08

Földrészlet területe változás előtt: 17487 (m2) törölő határozat:33492/3/2015.09.08

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	előosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

szántó

4

1.7487

36.53

2. bejegyző határozat: 38782/4/2011.05.27

Az I/1. alatti ingatlan a mezőberényi 0359 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

3. bejegyző határozat: 33492/2/2015.09.08

Művelési ág változás átvezetése a 10109/3/2015 ügyirat és kérelem alapján történt.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 245/2180 törölő határozat: 30832/2014.02.14

bejegyző határozat, érkezési idő: 38782/4/2011.05.27

törölő határozat: 30832/2014.02.14

eredeti határozat: 35137/1997.04.18

jogcím: részarány kiadás 35137/1997.04.18

jogállás: tulajdonos

név : Babinszki Mihály

szül. : 1954

a.név : Krattinger Mária Magdolna

cím : 5650 MEZŐBERÉNY Szabó Árpád utca 8

2. tulajdoni hányad: 1790/2180 törölő határozat: 32605/2/2014.05.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 38782/4/2011.05.27

törölő határozat: 32605/2/2014.05.21

eredeti határozat: 52947/2005.12.12

jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/2

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 1/2

jogállás: tulajdonos

név : Láyér József Géza

szül. : 1955

a.név : Ószi Julianna

cím : 4251 HAJDÚSÁMSON Garai utca 40.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Békési Járási Hivatal  
 Békés 5631 Széchenyi tér 15. Pf.40.

Oldalszám: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat  
 Megrendelés szám: 30005/6335/2016  
 2016.05.19

**MEZŐBERÉNY**

Szektor: 53

Kulterület: D361/6 helyrajzi szám

**LEÍRÉS**

Földrészlet területe változás előtt: 13406 (m<sup>2</sup>) terület határozat: 11492/2/2015.09.08  
 Földrészlet területe változás előtt: 13406 (m<sup>2</sup>) terület határozat: 11492/1/2015.09.08

1. Az ingatlan adatai:	terület	kat.t.jöv	adóterheltség	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m <sup>2</sup>	k.Éill	ter. kat.jöv ha m <sup>2</sup> k.Éill
szántó	4	1.3406		

2. bejegyző határozat: 41491/1/2011.07.20  
 A D361/3 helyrajzi számú ingatlan megosztása során keletkezett:

1. bejegyző határozat: 11492/2/2015.09.08  
 Művelési ág változás átvesztése a 10109/1/2015 ügyirat és tervrajz alapján történt.

**LEÍRÉS**

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 41491/1/2011.07.20  
 eredeti határozat: 33199/2010.02.24  
 jogcím: tulajdonbaadás 10994/2/1991.01.24  
 jogállás: tulajdonos  
 név: MEZŐBERÉNY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
 cím: 5650 MEZŐBERÉNY Kosuth tér 1.

**LEÍRÉS**

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 12670/2010.10.08  
 Önálló művelési bejegyzés a járási földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 20.) VM rendelet alapján az ingatlan átvesztése a Békéscsabai Járási Földhivaltól a Gyulai Járási Földhivatal Békési Kirendeltségéhez.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 10109/1/2015.09.11  
 Földmiveltési eljárás megindító jogszabály:  
 név: - - - -  
 sz.név: - - - -  
 a.név: - - - -  
 cím: U - - - -

Ez a tulajdoni lap a helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatóit érintő bejegyzések megvalósítása érdekében benyújtandó közzétételre, illetve nemzeti forrásból támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából készült kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE