H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.

Telefon: 36-
Telefax: 36-66-515-503

A DOKUMENTUMOT
ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:
Gulyásné Dr. Sáli Henrietta

A VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 11/2005.(II.28.) MÖK SZ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Készítette: Gulyásné dr. Sáli Henrietta aljegyző, Mezőberényi Polgármesteri Hivatal

Mezőberény, 2019. október 30.

email: info@mezobereny.hu

Mezőberény
Három nemzetiség
számtalan lehetőség

web: www.mezobereny.hu

1. HATÁSVIZSGÁLAT

1./ A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása

A rendelet-tervezetnek jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása nincs.

2./ A rendelet-tervezet környezeti és egészségi hatása

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) alapján megkeresésre kerültek a Korm.rendelet 3. mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek (környezetvédelemre kiterjedően a Békéscsabai Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Hatósági és Komplex Engedélyezési Osztálya; természet- és tájvédelemre kiterjedően a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya; a felszíni és felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére, valamint a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya; valamint az épített környezet védelmére kiterjedően a Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze).

A beérkező vélemények mindegyikében megállapításra került, hogy a tervezett módosítás nem eredményez jelentős környezeti hatást, így környezeti hatásvizsgálat végzése nem szükséges.

A módosításnak egészségre gyakorolt hatása nincs.

3./ A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

4./ A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jelenleg hatályos szabályozás értelmében a Vt. jelű településközpont vegyes övezet területén *„telken nem a főépület célját szolgáló épület csak azzal összeépítve, legfeljebb 1,5 m-rel kisebb építménymagassággal létesíthető*” megfogalmazású szabályozás már nem életszerű. Miután a környezeti illeszkedés tekintetében a helyi településképi szabályozás megfelelő hátteret biztosít, ezért az immár nem aktuális szabályozás fenntartása nem indokolt.

A módosítás nem eredményez változást a város szabályozási tervében (HÉSZ 3., 4. melléklete, SZA-1/1, 1/2; .SZA-2/1, 2/2 tervlapok).

5./ A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.

Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

2. INDOKOLÁS

Általános indokolás

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete

a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Számos megkeresés érkezett Mezőberény Város Önkormányzata felé, miszerint nem életszerű és sokszor problémát okoz a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet azon rendelkezése, miszerint a Vt. jelű településközpont vegyes övezet területén „*A telken nem a főépület célját szolgáló épület csak azzal összeépítve, legfeljebb 1,5 m-rel kisebb építménymagassággal létesíthető.*” (Helyi Építési Szabályzat 11.§ (1) l) pontja).

[A településközpont vegyes övezet körülhatárolása megtekinthető a Belterületi Szabályozási Tervben: https://www.mezobereny.hu/rendeletek/hesz-3.sz.-m._belteruleti-szab.terv._2015.12.31-tol-1082.pdf .]

A fenti szabályozás amellett, hogy már nem életszerű, fenntartása sem indokolt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 32.§ (4) bekezdése értelmében a Helyi Építési Szabályzat nevezett rendelkezésének hatályon kívül helyezése egyszerűsített eljárás szerint történhet, miután a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, illetve nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természet közeli terület megszüntetése.

A módosítás nem eredményez változást a város szabályozási tervében (HÉSZ 3., 4. melléklete, SZA-1/1, 1/2; .SZA-2/1, 2/2 tervlapok).

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete 2019. augusztus 26-án tartott ülésén a módosítás tárgyában az alábbi döntést hozta:

> „*296/2019.(VIII.26.)sz. határozat:*
>
> *Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete megbízza Siklósi István polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet, valamint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 25/2017.(VIII.29.) önkormányzati rendelet szabályozásának figyelembe vételével intézkedjen a város helyi építési*

email: info@mezobereny.hu
Mezőberény Három nemzetiség számtalan lehetőség
web: www.mezobereny.hu

szabályzatáról szóló 11/2005.(II.28.) MÖK sz. rendelet 11.§ (1) l) pontja hatályon kívül helyezése céljából egyeztetési eljárás megindítása érdekében.

Felelős: Siklósi István polgármester

Határidő: azonnal"

Részletes indokolás

1.§

Hatályon kívül helyezi a Vt. jelű településközpont vegyes övezet területén jelenleg hatályos nem a főépület célját szolgáló épület létesítésére vonatkozó korlátozó szabályozást.

2.§

A módosító rendelet hatályba lépéséről és hatályon kívül helyezéséről rendelkezik a Jat., valamint településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 43.§ (1) bekezdés b) pontja előírásainak megfelelően.

H-5650 Mezőberény,
Kossuth L. tér 1.

Telefon: 36-66-515-515
Telefax: 36-66-515-503

3. RENDELET-TERVEZET

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete
……/……..(……) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet módosításáról

Mezőberény Város Önkormányzati Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 41.§ (2) bekezdés b) pontja szerint a 9.mellékletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró…….. véleményének kikérésével a következőket rendeli el.

1.§

Hatályát veszti a város helyi építési szabályzatáról szóló 11/2005. (II.28.) MÖK sz. rendelet 11.§ (1) bekezdés l) pontja.

2.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Mezőberény, …….

Siklósi István
polgármester

Dr. Földesi Szabolcs
jegyző

email: info@mezobereny.hu

Mezőberény
Három nemzetiség
számtalan lehetőség

web: www.mezobereny.hu